



Aika 08.06.2021, klo 17:00 - 19:19

Paikka Vihikari 10, 3 krs. nh 1 ja Teams etäkokous

Käsitellyt asiat

§ 60 Muistion tarkastajan valinta

§ 61 Valtuustoaloite / Vihiluodontien uusi linjaus / Jarmo Haapaniemi / Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä

§ 62 Valtuustoaloite / Pyöräteiden pääväylien talviaurauksen taso / Jarmo Haapaniemi / Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä

§ 63 Valtuustoaloite / Laatikkoviljelyä Kempeleeseen / Vasemmiston valtuustoryhmä

§ 64 Ajankohtaiset asiat

§ 65 Kempeleen asemakaavan muutos / Pirilän alue / kaavarungot

§ 66 Kauppatontin luovutus



Saapuvilla olleet jäsenet

Tarmo Turunen, puheenjohtaja
Janne Malkamäki
Jorma Kananen
Paula Pohjanrinne
Pauli Määttä
Pekka Vatjus-Anttila
Sanna Laine

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri
Antti Ollikainen, kunnanhallituksen pj
Miia Marjanen, elinkeinojohtaja
Paula Kettunen, kunnallistekniikkapäällikkö, poistui 17:32
Kaija Muraja, kaavoittaja
Suvi Jänkälä, kavasuunnittelija, poistui 19:00
Petri Joro, maankäyttöpäällikkö, saapui 17:31, poistui 18:13
Tuomo Perälä, tekninen johtaja, poistui 18:48

Allekirjoitukset

Tarmo Turunen
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen
Sihteeri



§ 60

Muistion tarkastajan valinta

Elinvoimavaliokunta valitsee muistiontarkastajan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan muistion.

Elinvoimavaliokunta (8.6.2021):

Muistion tarkastajaksi valittiin Paula Pohjanrinne.



Valtuusto, § 20,01.03.2021
Kunnanhallitus, § 103,15.03.2021
Elinvoimavaliokunta, § 61, 08.06.2021

§ 61

Valtuustoaloite / Vihiluodontien uusi linjaus / Jarmo Haapaniemi / Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä

244Dno-2021-309

Valtuusto, 01.03.2021, § 20

Jarmo Haapaniemi esitti valtuustoaloitteen, jonka allekirjoittivat myös muut Kempeleen Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän jäsenet:

”Vihiluodontielle on jo pitkään vaadittu liikenneturvallisuutta parantavia toimia. Tielle on rakennettu töyssyjä ja läpiajo on kielletty. Toimet eivät ole tuoneet riittävää turvallisuutta tiellä liikkujille. Viimeisin vaaratilanne sattui muutama viikko sitten Juvanin mutkassa. Puheet eivät riitä! On toimittava. Esitän, että turvallisuustekoja ja Juvanin mutkan uutta linjausta aletaan pikaisesti toteuttaa yhteistyössä kunnan, maanomistajien, asukkaiden, kyläyhdistyksen, Elyn ja Museoviraston kanssa.”

Päätös

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle asianmukaisia toimenpiteitä varten.

Kunnanhallitus, 15.03.2021, § 103

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus lähettää aloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi ja elinvoimavaliokunnan ohjattavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 08.06.2021, § 61

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Perälä, Paula Kettunen

tuomo.perala@kempele.fi, paula.kettunen@kempele.fi

tekninen johtaja, kunnallistekniikkapäällikkö

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Valmistelija: kunnallistekniikkapäällikkö Paula Kettunen, p.050 463 6502

Vihiluodontie on valtion maantie. Vastauksen valtuustoaloitteeseen on laatinut Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikenneturvallisuusvastaava Seppo Heikkinen.



Kempeleen kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen liikennevastualueen vastausta Kempeleen kunnanvaltuuston Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen koskien Vihiluodontien (mt 18680) liikenneturvallisuuden parantamista. Vihiluodontie on kapeahko päällystetty suhteellisen vähäliikenteinen Lentokentäntien ja Kempeleentien välinen yhdystie. Tienvarrella on nauhamaista asutusta lähes koko matkalla, mutta tiivein asutus painottuu tien eteläiseen osaan. Geometrialtaan Vihiluodontie on varsin pienipiirteinen juurikin tiheimmin asutun alueen kohdilla. Tiellä on tievalaistus, mutta ei erillistä jalankulkua pyöräilyväylää. Tien geometriasta, paikoin puutteellisista näkemistä ja tiheähköstä tienvarsiasumisesta johtuen tien eteläosalle on asetettu 30 km/h nopeusrajoitus välille Kempeleentie-Rankankuja, 40 km/h välille Rankankuja – Kivelä ja 50 km/h välille Kivelä-Lentokentäntie. Nopeusrajoitusten tueksi tielle on rakennettu myös hidastetöyssyt rajoitusten vaihtumiskohtiin. Lisäksi tielle on asetettu moottoriajoneuvojen läpiajokieltoa osoittavat liikennemerkkit. Viimeisen kuuden vuoden aikana Vihiluodontiella on tapahtunut kaksi poliisin tietoon tullutta liikenneonnettomuutta. Molemmat onnettomuudet tapahtuivat vuonna 2017 ja olivat tyypiltään yksittäisonnettomuuksia. Toisessa tapauksessa autoilija suistui ojaan ja toisessa pyöräilijä kaatui. Kummassakaan tapauksessa tiellä tai tienpidolla ei ollut osuutta tapahtumiin. Vihiluodontien liikenneturvallisuuspuutteista tulee ELY -keskukselle viestiä varsin usein. Ongelmana ovat liikennesääntöjä noudattamattomat autoilijat. Palauteviestien mukaan ylinopeudet ja läpiajokiellon noudattamatta jättämiset ovat hyvin yleisiä. ELY -keskuksen teettämän nopeusseurannan mukaan 40 km/h nopeusrajoitusalueelle nopeusrajoituksen ylittäneitä oli 72 % autoilijoista maksiminopeuden oltua 91 km/h. Mittauksia on suoritettu vuosina 2019 ja 2020. Tulokset olivat lähes identtiset. Perussyyn turvattomuudelle aiheuttavat siis liikennesäännöistä piittaamattomat autoilijat, eivätkä niinkään tien ominaisuudet. Mikäli nopeusrajoituksia ja läpiajokieltoa ja lain edellyttämää yleistä varovaisuutta noudatettaisiin, niin Vihiluodontien turvallisuustaso olisi varsin hyvä.

ELY-keskus selvittää yhdessä Kempeleen kunnan kanssa ne toimenpiteet, joilla nykytilannetta saataisiin paremmaksi. Selvitetään sekä pienet nopeasti toteutettavat toimenpiteet (mm. näkemien parantaminen tienvarsiraivauksin), että mittavammat toimet, kuten aloitteessa viitattu geometrian parantaminen ja jkpp-väylän tekninen toteuttamismahdollisuus ja toimenpiteiden kustannukset ainakin karkealla tasolla. Selvitystyö pyritään saamaan valmiiksi alkukesän 2021 aikana. Selvitys on jo aloitettu ja tuloksena on löydetty pieniä nopeasti toteutettavia kustannuksiltaan kohtuullisia kohteita, ne pyritään toteuttamaan kesän 2021 aikana. Merkittävää rahoitusta vaativat toimenpiteet jäävät vastaavien hankkeiden priorisointilistalle odottamaan rahoitustilanteen paranemista.

Nopeasti toteutettavat toimenpiteet: 3.6.2021 ELY-keskuksen ja kunnan yhteisessä tapaamisessa on jo sovittu näkemien avartamisesta tien kaarrekohtissa, 30 km/h nopeusrajoituksen ulottamisesta Vihikujalle saakka, valvonnan lisäämisestä, sekä siirrettävien hidasteiden asettamisesta Juvaninmutkan molemmin puolin.

Pidemmän aikavälin ajatuksia: päällystämisen yhteydessä lähidasteiden asettaminen. Tien eteläpään risteyksen kehittäminen T-liittymäksi.



Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (8.6.2021):

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen valtuustoaloitteeseen annettuun vastaukseen.



Valtuusto, § 19,01.03.2021
Kunnanhallitus, § 102,15.03.2021
Elinvoimavaliokunta, § 62, 08.06.2021

§ 62

Valtuustoaloite / Pyöräteiden pääväylien talviaurauksen taso / Jarmo Haapaniemi / Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä

244Dno-2021-310

Valtuusto, 01.03.2021, § 19

Jarmo Haapaniemi esitti valtuustoaloitteen, jonka allekirjoittivat myös muut Kempeleen Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän jäsenet:

”Pyörätiestön pääväylien Eteläsuomentie, Kokkokankaantie ja Linnakaarto talviaurauksen tason tulee olla kunnasta saamani tiedon mukaan yhtä hyvä. Näistä Kokkokankaantien pyörätie on kaikesta huolimatta usein aurauksen osalta heikko tasoinen. Aurauksesta vastaa Ely. Esitän, että aurauksen tason nostamiseksi kunta käy neuvottelut Elyn kanssa ja tarvittaessa ottaa aurauksen hoidettavakseen.”

Päätös

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle asianmukaisia toimenpiteitä varten.

Kunnanhallitus, 15.03.2021, § 102

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus lähettää aloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi ja elinvoimavaliokunnan ohjattavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 08.06.2021, § 62

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Perälä, Paula Kettunen
tuomo.perala@kempele.fi, paula.kettunen@kempele.fi
tekninen johtaja, kunnallistekniikkapäällikkö

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Valmistelija: kunnallistekniikkapäällikkö Paula Kettunen, p.050 463 6502

Kunnossapitoinsinööri (JL):

Kokkokankaantien pyörätiestä Lehmikentäntie-Linnakaarto välinen osuus kuuluu korkeampaan hoitoluokkaan, sillä se on osa ELY-keskuksen, Oulun kaupungin ja



Kempeleen kunnan yhteistä pääpyöräteiden talvikunnossapito-urakkaa. Tällä osuudella talvikunnossapidon ongelmia ei ole ollut.

Aloitteen tarkoittama osuus Kokkokankaantien pyörätie välillä Linnakaarto-Huhtakalliontie kuuluu ELY:n omaan kunnossapito-urakkaan, jota urakoi parhaillaan YIT Suomi Oy. YIT ja ELY-keskus ovat keskinäisessä urakkasopimus-suhteessa, josta Kempeleen kunta ei voi ottaa hoidettavakseen YIT:lle kuuluvia töitä. Ensisijaisesti aloite kunnossapidon tason parantamisesta tulee osoittaa ELY-keskukselle. Lisäksi Kokkokankaantien pyörätie jatkuu Oulun puolelle ja sieltä edelleen Etelä-Suomentien pyörätielle, pituutta tällä reitillä Oulun puolella on n. 1,5 km. Jotta tämänkin osuuden kunnossapidon tason nousisi, selkeintä olisi, että kunnossapito-tason nostaminen tapahtuisi ELY-keskuksen taholta.

Lisäksi Kempeleen kunta saa palautetta myös Kempeleentien viereisien pyöräteiden sekä Ketolanperäntien pyöräteiden talvikunnossapidon tasosta, ei siis pelkästään Kokkokankaantien pyörätiestä. Näiden seikkojen vuoksi aloite kunnossapito-tason nostamisesta kuuluu osoittaa ELY-keskukselle. Kunta antaa palautetta ja viestii kehittämistarpeista mm. kunnossapidon tasoon liittyen aktiivisesti ELYn suuntaan.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (8.6.2021):

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen valtuustoaloitteeseen annettuun vastaukseen.



Valtuusto, § 27,06.04.2021
Kunnanhallitus, § 133,12.04.2021
Elinvoimavaliokunta, § 63, 08.06.2021

§ 63

Valtuustoaloite / Laatikkoviljelyä Kempeleeseen / Vasemmiston valtuustoryhmä

244Dno-2021-423

Valtuusto, 06.04.2021, § 27

Sari Janatuinen esitti Vasemmiston valtuustoryhmän aloitteen:

" Kaupunkiviljelyn suosio kasvaa vuosi vuodelta. Se tuottaa harrastajilleen mielihyvää. Monelle se voi olla ensimmäinen mahdollisuus päästä seuraamaan oman sadon kasvua. Kaupunkiviljely on turvallista ja hauskaa yhteisöllistä toimintaa, jossa saa touhuta ulkoilmassa ja samalla saa myös terveellistä ja tuoretta ruokaa. Viljelylaatikossa kasvattaminen ei vaadi erikoistaitoja. Innostus ja kokeilunhalu auttaa jo pitkälle.

Julkisille paikoille tuotavat viljelylaatikot ovat rantautuneet Suomeen viime vuosina. Monissa kaupungeissa kunta tarjoaa asukkailleen mahdollisuuden perustaa laatikkoviljelmä kunnan omistamalle maalle. Laatikkoviljelmiä on mm. virastojen pihalla, puistoissa, pyörteiden varsilla sekä aukioilla. Viljelylaatikot ovat halpa investointi asukasviihtyvyyteen.

Vasemmiston valtuustoryhmä esittää, että Kempeleen kunta valmistelee Kempeleeseen sopivan mallin kaupunkiviljelystä ja alkaa tarjota viljelylaatikoita kuntalaisten käyttöön. Viljelylaatikoita voidaan kenties valmistaa kierrätyskeskuksessa. Kunta toimittaisi laatikot multineen paikalle kesän alussa. Viljelijät huolehtisivat itse siementen ja taimien hankkimisesta, kastelusta sekä paikan siisteydestä.

Vaikka Kempele ei olekaan kaupunki, sopii kaupunkiviljely varmasti myös Kempeleeseen ja tuo varmasti paljon iloa paitsi itse viljelijöille kaunistuneen ympäristön muodossa myös muille kuntalaisille."

Päätös

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle asianmukaisia toimenpiteitä varten.

Kunnanhallitus, 12.04.2021, § 133

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että aloite lähetetään teknisten palvelujen valmisteltavaksi ja elinvoimavaliokunnan ohjattavaksi.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös



Päätösesitys hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 08.06.2021, § 63

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Perälä, Paula Kettunen

tuomo.perala@kempele.fi, paula.kettunen@kempele.fi

tekninen johtaja, kunnallistekniikkapäällikkö

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Valmistelija: kunnallistekniikkapäällikkö Paula Kettunen, p.050 463 6502

Kunnanpuutarhuri (SP):

Teknisille palveluille ei ole tullut kuntalaisilta kyselyitä tällä hetkellä suosituista viljelylaatikoista. Laatikkoviljelyä on kuitenkin aloitettu jo pienimuotoisesti kokeilemaan alkukesän 2021 aikana. Tämän vuoden Taitaja -kisat järjestettiin Kempeleen Zimmarin edustalla, josta on saatu muutamia viljelylaatikoita kisojen päätyttyä tähän tarkoitukseen. Loppuvuodesta 2021 järjestetään kuntalaisille webropol-kysely aiheesta ja selvitetään muista kaupungeista sekä kunnista parhaita käytäntöjä jatkoa ajatellen.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (8.6.2021):

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen valtuustoaloitteeseen annettuun vastaukseen.



§ 64

Ajankohtaiset asiat

Maankäyttöpäällikkö esitti kahden asemakaavoittamattoman tontin ostamista Haapamaalta, joista on saatu tarjoukset. Tontit tulisivat kaavoitukseen pientalotonteiksi. Valiokunta ohjasi, että kunta voisi ostaa tontit markkinahinnalla siten, että hinta on tonteissa keskenään linjassa.

Maankäyttöpäällikkö esitteli Linnakankaan tontin luovutusasiaa, jossa Rakennushollari on valikoitunut kerrostalorakentajaksi. Rakennushollari on ehdottanut toteuttavansa rakennustyöt yhteistyössä yhteistyöyrityksen kanssa siten, että rakentaminen tapahtuu entisten suunnitelmien mukaisesti, mutta hankkeiden rakentamistyöhön osallistuu heidän lisäksi toinenkin yhteistyökumppani. Elinvoimavaliokunta hyväksyi Rakennushollarin ehdotuksen.



Resurssivaliokunta, § 5, 19.01.2021
Yhteisöllisyysvaliokunta, § 3, 19.01.2021
Palveluvaliokunta, § 9, 02.02.2021
Elinvoimavaliokunta, § 65, 08.06.2021

§ 65

Kempeleen asemakaavan muutos / Pirilän alue / kaavarungot

244Dno-2021-46

Resurssivaliokunta, 19.01.2021, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaija Muraja
kaija.muraja@kempele.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Pirilä / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.12.2020

Valmistelija: kaavoittaja Kaija Muraja 050 3116 3769

Kempeleen kunta ja koulutuskuntayhtymä OSAO on solminut Pirilä-nimisen kiinteistön RN:o 19:178 määräaloja koskevan kaupan tammikuussa 2020. Kaupan yhteydessä on sovittu OSAO:lle jäävää maa-aluetta koskevan kaavoituksen käynnistämistä. Kaavoituksessa selvitetään, voidaanko sopimusalueelle sijoittaa tiivistä asuntorakentamista rakentamisalan koulutuksen oppilastyönä toteutettavaksi. Kaavaprosessissa on tarkoitus tarkastella myös Pirilä-talon alueen tulevaa maankäyttöä.

Kunta on sitoutunut selvittämään asemakaavoituksen edellytykset ja reunaehdot kaavoituskumppanin maa-alueilla. Käynnistämissopimuksessa asetettu tavoite on, että kaavahanke tulee vireille vuoden 2020 loppuun mennessä ja mahdollinen kaavamuutos käsitellään vuoden 2022 loppuun mennessä.

Kaavoituksen yhteydessä on tarkoitus tutkia myös kunnan omistamien maa-alueiden käyttötarkoitusta peltoalueiden pohjoispuolella ja vanhan Pirilän ympäristössä sekä alueen keskiosan varaamista yleiskaavassa osoitettua Piriläntie-Eteläsuomentie - poikittaiskatua varten. Alueen eteläosassa Kempeleen kunnalla on ollut vireillä vuodesta 2011 lähtien Ollilan korttelia 1020 koskeva asemakaavahanke Dnro 475/60 /602/2011, joka ei ole edennyt. Tämä pieni kaavahanke on syytä lakkauttaa ja tutkia sitä koskevan alueen maankäyttö osana suurempaa kokonaisuutta.

Kaavahankkeeseen ryhtyminen on kunnan strategioiden mukaista. Kempeleen maapoliittisessa ohjelmassa Pirilä on yksi kunnan keskeisistä suunnittelu- ja toteuttamiskohteista 2017-2021. Maankäytön kehityskuvassa 2050 Pirilä sijoittuu tiivistyvän kuntakeskuksen alueelle strategiselle joukkoliikennevyöhykkeelle ja on priorisoitu kaavahankkeiden toteuttamisjärjestyksessä kolmanneksi ydinkeskustan ja Zeniitin jälkeen. Keskusta-alueen vision mukaan Puutarhakeskustan osa-alueeseen kuuluvan Pirilän kehittämisessä tulee vaalia alueen viherympäristöä ja rakennetun



kulttuuriympäristön kohteita. Kaavoituskatsauksessa 2020 Pirilän alue on listattu lähiaikoina käynnistyviin asemakaavahankkeisiin.

Suunnittelualue sijaitsee Keskusta/Ollila tilasto- ja pienalueella (101/001). Asemakaavan muutos koskee kortteliä 1020 ja 1036 sekä niihin liittyviä maa- ja metsätalous-, katu- ja viheralueita. Kaavahankkeen lähtökohtia, vuorovaikutusta ja aikataulua on esitelty kokouksen liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaavoittaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus tekee myönteisen päätöksen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

KHALL 16.12.2020 § 329:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kempeleen kunta on käynnistänyt asemakaavan muutoksen Pirilän ja mahdollisen poikkiyhteyden alueelle ja asettanut osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30.12.2020 - 29.1.2021. Kaavahankkeen tavoitteena on tarkastella kokonaisuutena suunnittelualueen nykyistä maankäyttöä ja muuttaa asemakaavaa tiiviimpää asuntotuotantoa ja muuta uutta käyttöä sekä poikittaisen kulkuyhteyden mahdollistavaksi. Suunnittelualueen rajaus tulee tarkentumaan kaavaprosessin kuluessa.

Valiokunnille esitellään kaavahankkeen lähtökohtia ja pyydetään evästystä suunnittelussa huomioon otettaviksi seikoiksi. Kokouksen liitteenä on asemakaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Resurssivaliokunta (19.1.2021):

Resurssivaliokunta merkitsee esittelyn tiedoksi. Valiokunta edellyttää, että alueen kehittämistä jatketaan kokonaisuutena. Teyhteyksien kehittämistä pidetään tärkeänä.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 19.01.2021, § 3

Liitteet

1 Pirilä / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.12.2020

Valmistelija: kaavoittaja Kaija Muraja 050 3116 3769



Kempeleen kunta ja koulutuskuntayhtymä OSAO on solminut Pirilä-nimisen kiinteistön RN:o 19:178 määräaloja koskevan kaupan tammikuussa 2020. Kaupan yhteydessä on sovittu OSAO:lle jäävää maa-aluetta koskevan kaavoituksen käynnistämisestä. Kaavoituksessa selvitetään, voidaanko sopimusalueelle sijoittaa tiivistä asuntorakentamista rakentamisalan koulutuksen oppilastyönä toteutettavaksi. Kaavaprosessissa on tarkoitus tarkastella myös Pirilä-talon alueen tulevaa maankäyttöä.

Kunta on sitoutunut selvittämään asemakaavoituksen edellytykset ja reunaehdot kaavoituskumppanin maa-alueilla. Käynnistämissopimuksessa asetettu tavoite on, että kaavahanke tulee vireille vuoden 2020 loppuun mennessä ja mahdollinen kaavamuutos käsitellään vuoden 2022 loppuun mennessä.

Kaavoituksen yhteydessä on tarkoitus tutkia myös kunnan omistamien maa-alueiden käyttötarkoitusta peltoalueiden pohjoispuolella ja vanhan Pirilän ympäristössä sekä alueen keskiosan varaamista yleiskaavassa osoitettua Piriläntie-Eteläsuomentie - poikittaiskatua varten. Alueen eteläosassa Kempeleen kunnalla on ollut vireillä vuodesta 2011 lähtien Ollilan korttelia 1020 koskeva asemakaavahanke Dnro 475/60 /602/2011, joka ei ole edennyt. Tämä pieni kaavahanke on syytä lakkauttaa ja tutkia sitä koskevan alueen maankäyttö osana suurempaa kokonaisuutta.

Kaavahankkeeseen ryhtyminen on kunnan strategioiden mukaista. Kempeleen maapoliittisessa ohjelmassa Pirilä on yksi kunnan keskeisistä suunnittelu- ja toteuttamiskohteista 2017-2021. Maankäytön kehityskuvassa 2050 Pirilä sijoittuu tiivistyvän kuntakeskuksen alueelle strategiselle joukkoliikennevyöhykkeelle ja on priorisoitu kaavahankkeiden toteuttamisjärjestyksessä kolmanneksi ydinkeskustan ja Zeniitin jälkeen. Keskusta-alueen vision mukaan Puutarhakeskustan osa-alueeseen kuuluvan Pirilän kehittämisessä tulee vaalia alueen viherympäristöä ja rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Kaavoituskatsauksessa 2020 Pirilän alue on listattu lähiaikoina käynnistyviin asemakaavahankkeisiin.

Suunnittelualue sijaitsee Keskusta/Ollila tilasto- ja pienalueella (101/001). Asemakaavan muutos koskee korttelia 1020 ja 1036 sekä niihin liittyviä maa- ja metsätalous-, katu- ja viheralueita. Kaavahankkeen lähtökohtia, vuorovaikutusta ja aikataulua on esitelty kokouksen liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaavoittaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus tekee myönteisen päätöksen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä asettamisesta.



Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

KHALL 16.12.2020 § 329:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kempeleen kunta on käynnistänyt asemakaavan muutoksen Pirilän ja mahdollisen poikkiyhteyden alueelle ja asettanut osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30.12.2020 - 29.1.2021. Kaavahankkeen tavoitteena on tarkastella kokonaisuutena suunnittelualueen nykyistä maankäyttöä ja muuttaa asemakaavaa tiiviimpää asuntotuotantoa ja muuta uutta käyttöä sekä poikittaisen kulkuyhteyden mahdollistavaksi. Suunnittelualueen rajausta tulee tarkentamaan kaavaprosessin kuluessa.

Valiokunnille esitellään kaavahankkeen lähtökohtia ja pyydetään evästystä suunnittelussa huomioon otettaviksi seikoiksi. Kokouksen liitteenä on asemakaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Yhteisöllisyysvaliokunta (19.1.2021):

Yhteisöllisyyden näkökulmasta on tärkeää, että säästetään kulttuurihistoriallisia arvoja ja kunnioitetaan väljyyttä ja mahdollistetaan samalla jatkorakentamisessa luontorakentamista. Kerrostalorakentamisessa pysyttäisiin matalahkossa rakentamisessa.

Palveluvaliokunta, 02.02.2021, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaija Muraja
kaija.muraja@kempele.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Pirilä / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.12.2020

Valmistelija: kaavoittaja Kaija Muraja 050 3116 3769



Kempeleen kunta ja koulutuskuntayhtymä OSAO on solminut Pirilä-nimisen kiinteistön RN:o 19:178 määräaloja koskevan kaupan tammikuussa 2020. Kaupan yhteydessä on sovittu OSAO:lle jäävää maa-aluetta koskevan kaavoituksen käynnistämisestä. Kaavoituksessa selvitetään, voidaanko sopimusalueelle sijoittaa tiivistä asuntorakentamista rakentamisalan koulutuksen oppilastyönä toteutettavaksi. Kaavaprosessissa on tarkoitus tarkastella myös Pirilä-talon alueen tulevaa maankäyttöä.

Kunta on sitoutunut selvittämään asemakaavoituksen edellytykset ja reunaehdot kaavoituskumppanin maa-alueilla. Käynnistämissopimuksessa asetettu tavoite on, että kaavahanke tulee vireille vuoden 2020 loppuun mennessä ja mahdollinen kaavamuutos käsitellään vuoden 2022 loppuun mennessä.

Kaavoituksen yhteydessä on tarkoitus tutkia myös kunnan omistamien maa-alueiden käyttötarkoitusta peltoalueiden pohjoispuolella ja vanhan Pirilän ympäristössä sekä alueen keskiosan varaamista yleiskaavassa osoitettua Piriläntie-Eteläsuomentie - poikittaiskatua varten. Alueen eteläosassa Kempeleen kunnalla on ollut vireillä vuodesta 2011 lähtien Ollilan korttelia 1020 koskeva asemakaavahanke Dnro 475/60 /602/2011, joka ei ole edennyt. Tämä pieni kaavahanke on syytä lakkauttaa ja tutkia sitä koskevan alueen maankäyttö osana suurempaa kokonaisuutta.

Kaavahankkeeseen ryhtyminen on kunnan strategioiden mukaista. Kempeleen maapoliittisessa ohjelmassa Pirilä on yksi kunnan keskeisistä suunnittelu- ja toteuttamiskohteista 2017-2021. Maankäytön kehityskuvassa 2050 Pirilä sijoittuu tiivistyvän kuntakeskuksen alueelle strategiselle joukkoliikennevyöhykkeelle ja on priorisoitu kaavahankkeiden toteuttamisjärjestyksessä kolmanneksi ydinkeskustan ja Zeniitin jälkeen. Keskusta-alueen vision mukaan Puutarhakeskustan osa-alueeseen kuuluvan Pirilän kehittämisessä tulee vaalia alueen viherympäristöä ja rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Kaavoituskatsauksessa 2020 Pirilän alue on listattu lähiaikoina käynnistyviin asemakaavahankkeisiin.

Suunnittelualue sijaitsee Keskusta/Ollila tilasto- ja pienalueella (101/001). Asemakaavan muutos koskee korttelia 1020 ja 1036 sekä niihin liittyviä maa- ja metsätalous-, katu- ja viheralueita. Kaavahankkeen lähtökohtia, vuorovaikutusta ja aikataulua on esitelty kokouksen liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaavoittaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus tekee myönteisen päätöksen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta.



Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

KHALL 16.12.2020 § 329:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kempeleen kunta on käynnistänyt asemakaavan muutoksen Pirilän ja mahdollisen poikkiyhteyden alueelle ja asettanut osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30.12.2020 - 29.1.2021. Kaavahankkeen tavoitteena on tarkastella kokonaisuutena suunnittelualueen nykyistä maankäyttöä ja muuttaa asemakaavaa tiiviimpää asuntotuotantoa ja muuta uutta käyttöä sekä poikittaisen kulkuyhteyden mahdollistavaksi. Suunnittelualueen raja-alue tulee tarkentumaan kaavaprosessin kuluessa.

Valiokunnille esitellään kaavahankkeen lähtökohtia ja pyydetään evästystä suunnittelussa huomioon otettaviksi seikoiksi. Kokouksen liitteenä on asemakaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta on tyytyväinen asemakaavamuutoksen suunnitteluun. Palveluvaliokunta esittää, että vaikka rakentaminen olisi tiivistä, huomioidaan luonnonmukaisuus ja lähiliikuntamahdollisuus alueen suunnittelussa. Liikenneturvallisuuteen tulee kiinnittää huomiota, erityisesti lähellä olevaan koulukeskukseen suuntautuvaan kevyeen liikenteeseen. Palveluvaliokunta ohjaa, että alueen suunnittelussa otetaan huomioon myös matkailun edistäminen.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Elinvoimavaliokunta, 08.06.2021, § 65

Valmistelija / lisätiedot:
Kaija Muraja
kaija.muraja@kempele.fi
kaavoittaja



Kempeleen kunnanhallitus on 16.12.2020 käynnistänyt Kempeleen asemakaavan muuttamisen Pirilän alueelle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 30.12. – 29.1.2021, jonka aikana hankkeesta on saatu viranomaislausuntoja ja mielipiteitä osallisilta. Palautteen perusteella on tilattu täydennykset rakennettavuus-, sulfaattimaa- ja luontoselvityksiin. Suunnittelutyön aluksi on analysoitu alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvoja sekä liikenneverkkoa. Kunnan ja OSAO:n kesken on tarkasteltu alueen maankäyttöä oppilaitosrakentamisen näkökulmasta. Lisäksi kaavoituksen puitesopimuskumppaneilta on haettu ideoita, joita on hyödynnetty vaihtoehtotarkastelussa. Alueelle on muodostettu kaksi kaavarunkovaihtoehtoa, joilla pyritään tutkimaan, millaiset maankäytön toteutustavat voisivat soveltua alueelle. Varsinainen kaavaluonnos, jonka pohjalta asemakaavamuutoksen suunnittelu etenee, muodostetaan vaihtoehtoista saadun palautteen ja vaikutustenarviointien perusteella.

Analyysikartat ja kaavarunkovaihtoehdot perusteluineen esitellään kokouksessa. Valiokuntia pyydetään arvioimaan kaavarunkovaihtoehtoja ja pohtimaan sitä, mitä kaavaluonnoksen jatkovalmistelussa tulisi ottaa huomioon.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (8.6.2021):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kaavarunkovaihtoehdot asetettaisiin nähtäville ja vaihtoehtojen taloudelliset vaikutukset arvioitaisiin.



§ 66

Kauppatontin luovutus

244Dno-2021-165

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinkeinojohtaja

Zatelliitin tonttien haku järjestettiin alkukeväästä 2021. Moottoritienvarren neljä pienempää tonttia on jo varattu yrityksille elinvoimavaliokunnan ohjausten perusteella. Kokouksessa käydään läpi jäljellä olevien tonttien neuvotteluja.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (8.6.2021):

Elinvoimavaliokunta ohjasi tekemään jäljellä olevien tonttien varaussopimukset elinkeinojohtajan esityksen mukaisesti.