



---

Aika 02.11.2021, klo 17:00 - 18:57

Paikka Vihikari 10, 3 krs. Neuvotteluhuone Vihikari 1

**Käsitellyt asiat**

**§ 101 Muistion tarkastajan valinta**

**§ 102 Ajankohtaiset asiat**

**§ 103 Tienvarsimainospaikkojen kilpailutus**

**§ 104 Maankäytön toteutusohjelma / yritystontit**



Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Malkamäki, puheenjohtaja  
Janne Halunen  
Jouko Etelä  
Kauko Karhumaa  
Pekka Kälkäjä  
Saara Ukura  
Tarmo Turunen

Muut saapuvilla olleet

Miia Marjanen, elinkeinojohtaja, sihteeri

Allekirjoitukset

Janne Malkamäki  
Puheenjohtaja

Miia Marjanen  
Sihteeri



---

**§ 101**

**Muistion tarkastajan valinta**

Muistion tarkastajaksi valittiin Saara Ukura.



---

**§ 102**

**Ajankohtaiset asiat**

Elinkeinojohtaja esitteli Zateeliitin kauppatonttien tilannetta

---

Keskusteltiin Zeniitin hiihtoladun tilanteesta



---

**Elinvoimavaliokunta, § 33, 23.03.2021**  
**Elinvoimavaliokunta, § 103, 02.11.2021**

**§ 103**  
**Tienvarsimainospaikkojen kilpailutus**

244Dno-2021-347

**Elinvoimavaliokunta, 23.03.2021, § 33**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Miia Marjanen  
miia.marjanen@kempele.fi  
elinkeinojohtaja

Valtuuston päätöksen 11.11.2013 §114 mukaisesti uusien mainostaulujen paikat tulee kilpailuttaa pohjahinnan ollessa 1000 € / taulu / vuosi. Komeetantien varressa on kaksi ELYn hyväksymää taulupaikkaa kunnan omistamalla maalla.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta, lähdetäänkö näitä taulupaikkoja kilpailuttamaan.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (23.3.2021):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, ettei paikkoja lähdettäisi vielä kilpailuttamaan, koska alue on rakenteilla.

---

**Elinvoimavaliokunta, 02.11.2021, § 103**

Valmistelija / lisätiedot:  
Miia Marjanen  
miia.marjanen@kempele.fi  
elinkeinojohtaja

Kempeleen kunta on vuokrannut moottoritien varresta yhteensä viisi isoa tienvarsimainostaulupaikkaa. Sopimukset on tehty alunperin vuonna 2014 viisivuotiskaudeksi. Sopimukset jatkuvat vuoden kerrallaan, ellei jompikumpi sopijapuoli irtisano niitä puoli vuotta ennen sopimuskauden päättymistä. Lisäksi kunta on vuokrannut Lentokentäntien varresta vuonna 2019 yhden taulupaikan kymmenen vuoden sopimuksella ja yhden viiden vuoden sopimuksella.

Valtuusto on päättänyt uusien mainostaulupaikkojen osalta kokouksessaan 11.11.2013 §114 seuraavaa:



---

Mainostaulujen maa-alueen vuokra on 1000 €/ vuosi/ taulu sidottuna v. 2013 indeksiin. Uusien mainostaulujen paikat kilpailutetaan pohjahinnan ollessa 1000 €/ taulu/ vuosi.

ELY on määritellyt yhteistyössä kunnan kanssa alueet, joille mainostauluja voidaan asettaa. Uusia mahdollisia taulupaikkoja on tunnistettu Komeetantien varressa. Elinvoimavaliokunta käsitteli näitä paikkoja kokouksessaan 23.3.2021 ja ohjasi, ettei paikkoja lähdettäisi vielä kilpailuttamaan, koska alue on rakenteilla.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta sekä olemassa olevien, että uusien mainostaulupaikkojen kilpailuttamiseen.

**Elinvoimavaliokunta (19.10.2021):**

Asia siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (2.11.2021):**

Kilpailutetaan moottoritienvarren taulupaikat, Komeetantien kaksi uutta mainostaulupaikkaa, sekä lisäksi kilpailutetaan vuonna 2018 kilpailutuksessa olleet uudet taulupaikat. Vuokrasopimukset tehdään 10 vuoden mittaisiksi.

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**



---

**§ 104**

**Maankäytön toteutusohjelma / yritystontit**

244Dno-2021-1024

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinkeinojohtaja

Maankäytön toteutusohjelman tehtävä on tuoda maankäytön kehityskuva 2040 lähivuosien osalta konkreettisemmalle tasolle. Näin kehityskuvan toteuttamista voidaan ohjata ja samalla pitää aktiivisesti silmällä Kempele-sopimuksessa asetettujen tavoitteiden täyttymistä. Maankäytön toteutusohjelman tarkoituksena on muun muassa helpottaa maanhankinnan ratkaisuja, kaavoitus- ja liikennesuunnittelun resurssien kohdistamista kunnan strategiaa parhaiten tukevalla tavalla, sekä mahdollistaa tonttien luovutusaikataulun laatiminen ja edistää kunnan palvelutarpeiden ennakointia siten, että tuetaan Kempele-sopimuksessa määriteltyjen tavoitteiden toteuttamista ja tuodaan ennakoitavuutta kunnan talousarvion laatimiseen.

Kempeleen kunnan ensimmäistä maankäytön toteutusohjelmaa on laadittu vuoden 2021 aikana. Kokouksessa käydään läpi ohjelman sisältöä yritystonttien osalta.

**Elinvoimavaliokunta (19.10.2021):**

Asia siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (2.11.2021):**

Merkitään esittely tiedoksi.

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**