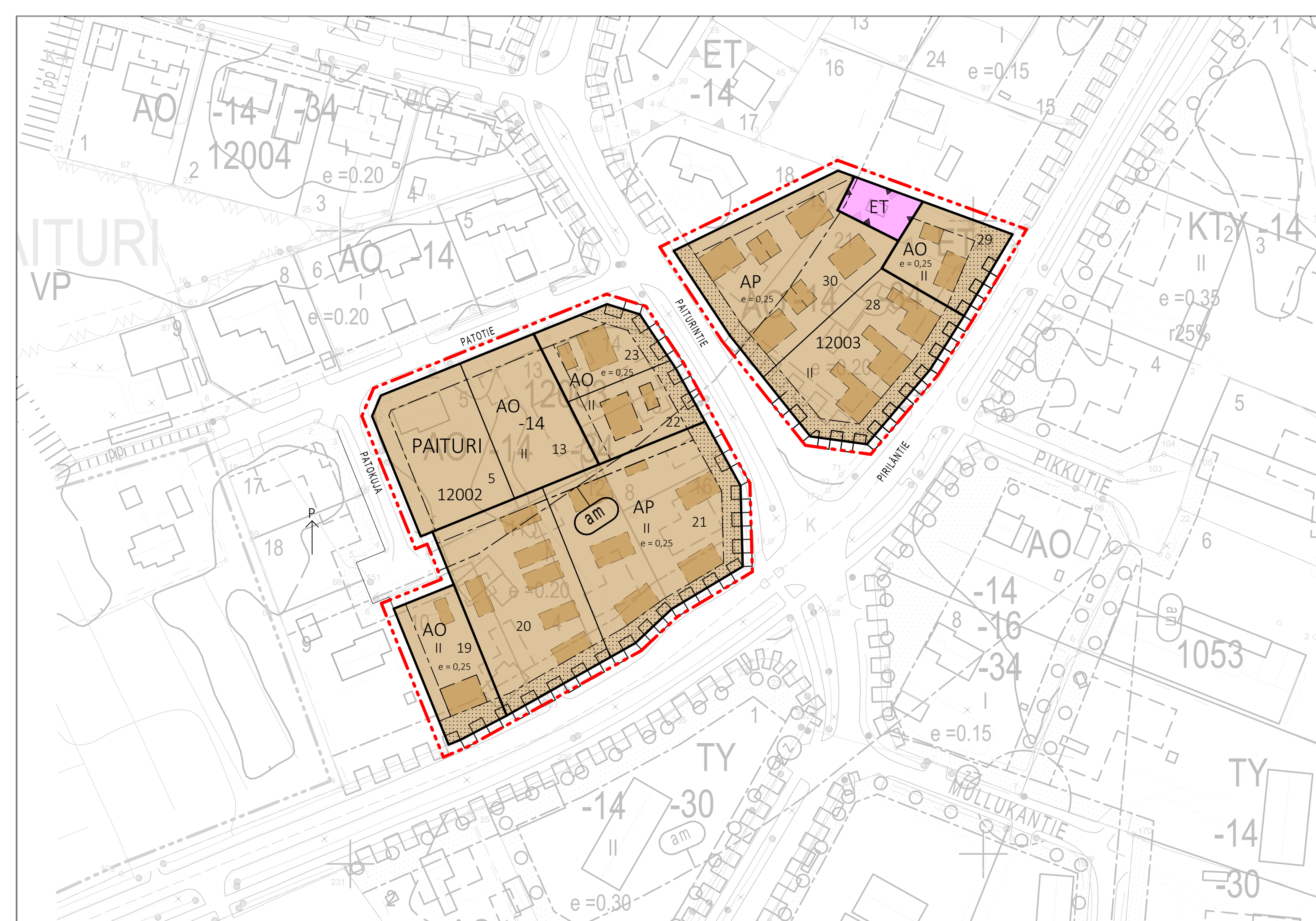


KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

PAITURI

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 12002 ja 12003 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue
- AP Asuinpientalojen korttelialue
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- Istutettava alueen osa.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- PAITURI** Kunnanosan nimi
- 12002** Korttelin numero
- PAITURINTIE** Tien nimi
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Katu
- $e = 0,25$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.


- Rakennusala
- Ohjeellinen rakennusalan raja
- || Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- || Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 14 Indeksillä osoitetaan, että maapohjan heikon kantavuuden johdosta edellytetään rakennuspaikkakohtaista perustamisselvitystä.
- am Ajoneuvoliikenteen meluvaikutusalue. Alueella rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Asemakaava-alueella rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

AP-korttelissa on osoitettava 1,5 autopaikkaa/asunto. Tulee osoittaa vähintään yksi polkupyörän säilytyspaikka 40 asuinkerrosalaneliometriä kohti tai 2 paikkaa asuinhuoneistoja kohti.

AO- ja AP-tonteilla syntyneet hulevedet tulee imeyttää tai viivyttaa tontilla siten, etteivät ne aiheuta häiriötä tai haittaa naapurille. Edellytetään maapohjan heikon kantavuuden johdosta rakennuspaikkakohtaista perustamisselvitystä.

Rakennuksia tonteille sijoitettaessa on huomioitava pelastusteiden rakentaminen ja merkitseminen.

| | | |
|---|-----------------|--|
|  KEMPELEEN KUNTA TEKNISET PALVELUT 90440 KEMPELE | | MITTAKAAVA 1:1000 |
| PAITURI | | Kunnanhallitus |
| Asemakaavan muutos | | Kunnanvaltuusto |
| Kaavoittaja | Kaija Muraja | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä |
| Kaavasunnittelija | Suvi Jänkälä | |
| Tekninen avustaja | | Laatimisvaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä) |
| Arkkitehti | Petri Ilmarinen | Julkisesti nähtävillä |
| Päiväys | | Arkistointitunnus |