



Aika 18.05.2021, klo 17:00 - 20:07

Paikka Vihikari 10, 6 krs. pikkukabinetti ja Teams etäkokous

Käsitellyt asiat

§ 54 Muistion tarkastajan valinta

§ 55 Ajankohtaiset asiat

§ 56 Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaava / kaavarungot

§ 57 Pientalotonttien haku 2021

§ 58 Zeniitin rakentamistapaohje

§ 59 Osavuosisikatsaus



Saapuvilla olleet jäsenet

Tarmo Turunen, puheenjohtaja
Janne Malkamäki
Jorma Kananen
Paula Pohjanrinne
Pauli Määttä
Pekka Vatjus-Anttila
Sanna Laine

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri
Petri Joro, maankäyttöpäällikkö, esittelijä
Paula Kettunen, kunnallistekniikkapäällikkö, esittelijä, poistui 19:20
Kaija Muraja, kaavoittaja, esittelijä
Vilja Peltokorpi, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 19:05
Miia Marjanen, elinkeinojohtaja, esittelijä

Allekirjoitukset

Tarmo Turunen
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen
Sihteeri



§ 54

Muistion tarkastajan valinta

Elinvoimavaliokunta valitsee muistiontarkastajan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan muistion.

Elinvoimavaliokunta (18.5.2021):

Muistion tarkastajaksi valittiin Janne Malkamäki.



§ 55

Ajankohtaiset asiat

Ajankohtaisia asioita ei ollut.



§ 56

Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaava / kaavarungot

244Dno-2021-593

Valmistelija / lisätiedot:

Kaija Muraja

kaija.muraja@kempele.fi

kaavoittaja

Kempeleen kunnanhallitus on 12.8.2019 käynnistänyt Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavan laatimisen. Osayleiskaavatyö on aloitettu laatimalla nykytila-analyysi ja muodostamalla kaksi vaihtoehtoista kaavarunkoluonnosta, joilla pyritään tutkimaan, millaiset maankäytön vaihtoehtoiset toteutustavat voisivat soveltua alueelle. Kaavarungot eivät ole vielä virallisia kaavaluonnoksia, vaan niiden tarkoituksena on auttaa suunnittelijoita ja päätöksentekijöitä hahmottamaan suunnittelun alkuvaiheessa millaisia vaikutuksia erilaisilla kaavaratkaisuilla voisi olla. Varsinainen kaavaluonnos, jonka pohjalta yleiskaavatyön suunnittelu etenee, muodostetaan vaihtoehtoista saadun palautteen ja vaikutustenarviointien perusteella.

Kaavarunkoihin voi tutustua karttapalvelussa, linkki tarinakarttaan: <https://storymaps.arcgis.com/stories/b214bd3427a2443aaeb7027d4a4cbf29>. Kaavarungot asetetaan nähtäville kesän yli ja niistä pyydetään palautetta webropol-kyselyn avulla, jolla selvitetään osallisten mielipiteitä Kempeleen eteläisille alueille laadittavan osayleiskaavan runkovaihtoehtoista. Konsultti esittelee kokouksen liitteenä olevat vaihtoehdot VE1 ja VE2 ja erityisesti niissä olevat erot. Työpaikkojen ja uusille asuinalueille tulevien asukkaiden määrät ovat vaihtoehtoissa suurin piirtein samat, mutta ne sijoittuvat eri tavoin. Myös webropol -kysely käydään yhdessä läpi.

Valiokuntaa pyydetään arvioimaan kaavarunkovaihtoehtoja asuinalueiden, työpaikka-alueiden, luonto- ja virkistysalueiden sekä liikennematkojen näkökulmasta sekä pohtimaan sitä, mitä kaavaluonnoksen jatkovalmistelussa tulisi ottaa huomioon.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (18.5.2021):

Merkitään esittely tiedoksi. Tulossa on Webropol-kysely, jossa pyydetään arvioita kaavarunkovaihtoehtojen asumisen ja yrittämisen alueista, liikenteestä sekä viheralueiden sijainneista.



§ 57

Pientalotonttien haku 2021

244Dno-2021-604

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Joro

petri.joro@kempele.fi

maankäyttöpäällikkö

Maankäyttöpäällikkö esittelee syksyllä 2021 suunniteltua pientalotonttien jakelua. Lisäksi käsitellään tonttijakelun edellyttämiä kunnallistekniikan suunnittelu- ja rakentamistarpeita

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (18.5.2021):

Merkitään esittely tiedoksi. Luovutettavaksi on tulossa 37 pientalotonttia, jotka sijoittuvat Linnakankaalle, Metsärinteelle sekä Tähkälään.



§ 58

Zeniitin rakentamistapaohje

244Dno-2021-53

Valmistelija / lisätiedot:

Kaija Muraja

kaija.muraja@kempele.fi

kaavoittaja

Zeniitin alueen asemakaavoitus on käynnissä. Asemakaavan yhteydessä laaditaan rakentamistapaohje, joka täydentää Zeniitin asemakaavan ympäristörakentamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä. Kokouksessa käydään läpi ohjeen luonnosta ja pohditaan, mitä ohjeessa halutaan ohjattavan.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (18.5.2021):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rakennustapaohjeessa olisi hyvä ohjata rakennusten julkisivujen värimaailmaa siten, että kokonaisuus muodostuisi yhtenäiseksi. Kattojen väriä ohjattaessa on hyvä huomioida aurinkopaneelit, jotka ovat yleensä tummia. Rakennusten julkisivujen toivottaisiin olevan käsiteltyä puuta tai luonnonkiveä.



§ 59

Osavuositarkastus

244Dno-2021-590

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen, Miia Marjanen

juho.leppanen@kempele.fi, miia.marjanen@kempele.fi

talousjohtaja, elinkeinojohtaja

Talousarvion toteumasta raportoidaan kuukausittain kunnanhallitukselle ja vastaava tieto saatetaan valtuustolle tiedoksi kokousaikataulun mukaisesti. Osavuositarkastus laaditaan 30.4. ja 31.8. kirjanpidon tilanteen mukaan.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (18.5.2021):

Merkitään esittely tiedoksi.