



Aika 14.06.2021, klo 12:00
Paikka Vihikari 10, 6. krs kabinetti

Käsiteltävät asiat

- § 212 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 213 **Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 214 **Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus**
- § 215 **Uuden Koha-Suomi Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen**
- § 216 **Kempeleen lukion opetussuunnitelma 2021-**
- § 217 **Tekstiilityönopettajan viran muuttaminen suunnittelijaopettajaksi/ Kempele-opisto**
- § 218 **Lähihoitajan työsuhteen perustaminen/ kotihoito**
- § 219 **Vanhuspoliittinen ohjelma**
- § 220 **Kiinteistökauppa / maanosto 244-401-0032-0335-M604**
- § 221 **Suunnittelutarveratkaisu / Liimatantie 186**
- § 222 **Suunnittelutarveratkaisu / Kokkokankaantie**
- § 223 **Yritystontin kauppakirja / Paituri 12010-5**
- § 224 **Yritystontin kauppakirja / Hakamaa 11001-3 osa**
- § 225 **Yritystontin kauppakirja / Ristisuo 3050-7**
- § 226 **Yritystontin kauppakirja / Ristisuo 3050-6**
- § 227 **Tonttien varaussopimukset / Ristisuon osa-alueen korttelin 3051 tontit 3-5 ja korttelit 3058-3059**
- § 228 **Kempeleen asemakaavan muutos, Vihiluodontien ja Lentokentäntien risteys, kortteli 23022 / Vireilletulo**
- § 229 **Kempeleen asemakaavan muutos, Zeniitin alue/ Luonnosvaiheen palaute ja ehdotusvaiheen kuuleminen**
- § 230 **Kempeleen asemakaavan muutos, Pirilän alue/ Kaavarungot**
- § 231 **Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaava / Kaavarungot**
- § 232 **Tarkastuslautakunnan jäsenten tuntipalkkiokorvaushakemus**
- § 233 **Valtuustoaloite / Pyöräteiden pääväylien talviaurauksen taso / Jarmo Haapaniemi / Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä**
- § 234 **Valtuustoaloite / Laatikkoviljelyä Kempeleeseen / Vasemmiston valtuustoryhmä**
Valtuustoaloite / Vihiluodontien uusi linjaus / Jarmo Haapaniemi /



-
- § 235 **Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä**
- § 236 **Valtuustoaloite / Avoimuuden ja demokratian lisääminen päätöksenteossa
/ Vihreä valtuustoryhmä**
- § 237 **Valtuuston päätösten täytäntöönpano**
- § 238 **Otto-oikeusasiat**
- § 239 **Ilmoitusasiat**



Osallistujat

Antti Ollikainen, puheenjohtaja
Virva Maskonen, sihteeri
Arto Tahkola
Henriikka Pakarinen
Janne Halunen
Jouko Etelä
Kaisu Juvani
Petra Neitola
Rita Kumpulainen
Seppo Heikkilä
Ahti Tahkola, valtuuston 1. vpj
Jarmo Haapaniemi, valtuuston 3. vpj
Pia Hanski, valtuuston pj
Tarmo Turunen, valtuuston 4. vpj
Tuomas Lohi, kunnanjohtaja
Tuomo Perälä, tekninen johtaja
Miia Marjanen, elinkeinojohtaja
Marja-Leena Meriläinen, sivistys- ja hyvinvointijohtaja
Juho Leppänen, talousjohtaja



§ 212

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen



§ 213

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.



§ 214

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus



§ 215

Uuden Koha-Suomi Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen

244Dno-2021-159

Valmistelijat / lisätiedot:

Marja-Leena Meriläinen

marja-leena.merilainen@kempele.fi

sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Liitteet

1 AcroBrwEx_pöytäkirja-2020.pdf_ADW8C31.tmp.pdf

2 Koha-Suomi-yhtiöjärjestys_uusi.docx

3 Koha-Suomi osakassopimus_19.2.2020.docx

4 Kirje osakkaille 16.3.2020.docx

Valmistelija Reijo Kinnunen, vs. kirjasto- ja kulttuurijohtaja

Koha-Suomi Oy on täysin kuntien omistama yhtiö, jonka kautta kunnat ylläpitävät ja kehittävät Koha-kirjastojärjestelmää yhteistyössä. Koha-Suomi Oy tarjoaa omistajakunnilleen Koha-kirjastojärjestelmän ylläpito- ja kehittämispalvelut niin, että kirjastojärjestelmä pysyy käytettävänä ja kirjastojen muuttuvia tarpeita vastaavana. Yritys toimii non-profit-periaatteella; sen tavoitteena ei ole tuottaa taloudellista voittoa.

Koha-Suomi Oy:n yhtiökokouksessa 15.6.2020 tehtiin muutos yhtiöjärjestykseen siten, että yhtiöjärjestykseen tuli kirjaus nimeämistoimikunnasta. Yhtiökokous edellytti osakassopimuksen muuttamista siten, että siihen tulee tarkemmat maininnat nimeämistoimikunnasta.

Osakassopimus on hyväksyttävä ja allekirjoitettava kunnissa kesäkuun yhtiökokousta varten.

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy Koha-Suomi Oy:n uuden osakassopimuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistys- ja hyvinvointijohtajan päätösehdotuksen.



§ 216

Kempeleen lukion opetussuunnitelma 2021-

244Dno-2021-681

Valmistelijat / lisätiedot:

Marja-Leena Meriläinen

marja-leena.merilainen@kempele.fi

sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Liitteet

1 Kempeleen lukion opetussuunnitelma 2021.pdf

Valmistelija lukion rehtori Kimmo Aaltonen

Lukion uusien opetussuunnitelmien perusteet julkaistiin marraskuussa 2019 ja sen mukaan laadittu Kempeleen lukion opetussuunnitelma 2021 otetaan käyttöön 1.8.2021.

Olenneisimmat muutokset aiempaan opetussuunnitelmaan nähden ovat:

- Laaja-alaisen osaamien osa-alueet muodostavat oppiaineiden yhteiset tavoitteet. Laaja-alaisen osaamisen osa-alueet ovat hyvinvointiosaaminen, vuorovaikutusosaaminen, monitieteinen ja luova osaaminen, yhteiskunnallinen osaaminen, eettisyys ja ympäristöosaaminen sekä globaali- ja kulttuuriosaaminen.
- Valtakunnalliset opinnot jäsennetään moduuleiksi, jotka toimivat raaka-aineina paikallisesti luotaville opintojaksoille
- Opintopisteinä määriteltävät opintojaksot voivat olla eri laajuisia ja eri oppiaineiden yhteisiä
- Nuorten lukiokoulutuksessa opiskellaan vähintään 150 opintopistettä nykyisen 75 kurssin sijaan
- Opinnot arvioidaan opintojaksoittain
- Opiskelijoille tarjotaan entistä kattavampaa ja pitkäkestoisempaa opinto-ohjausta sekä erityistä tukea sitä tarvitseville
- Yhteydet ympäröivään maailmaan, etenkin korkeakoulu-, kansainvälisyys- sekä työelämä- ja yrittäjyisyhteistyö, painottuvat entistä enemmän

Kempeleen lukion opetussuunnitelmassa korostuvat Kempeleen lukion toiminnan seitsemän kulmakiveä, jotka ovat 1. Opimme oppimaan, 2. Olemme yhdenvertaisia, 3. Otamme toiset huomioon, 4. Ajattelemme itsenäisesti, 5. Kannamme kansainvälistä vastuuta, 6. Huolehdimme ympäristöstä sekä 7. Kehitymme yksin ja yhdessä.

Opetussuunnitelma liitteenä.

Palveluvaliokunta (1.6.2021):

Palveluvaliokunta on tyytyväinen Kempeleen lukion opetussuunnitelman laadintaan ja esittää, että opetussuunnitelma viedään eteenpäin esitetyn mukaisesti.

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy Kempeleen lukion uuden opetussuunnitelman palveluvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.



KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistys- ja hyvinvointijohtajan päätösehdotuksen.



§ 217

Tekstiilityönopettajan viran muuttaminen suunnittelijaopettajaksi/ Kempele-opisto

244Dno-2021-733

Valmistelijat / lisätiedot:

Marja-Leena Meriläinen

marja-leena.merilainen@kempele.fi

sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Kempele-opistossa on ollut toistaiseksi voimassa oleva tekstiilityönopettajan työsuhde elokuusta 2010 alkaen. Tehtävä on muutettu tekstiilityönopettajan viraksi elokuussa 2019. Edellisen lisäksi Kempele-opistossa on kaksi päätoimista opettajaa, joista toinen on suunnitteluopettaja taiteen perusopetuksessa.

ekstiilityönopettajan tehtäviin kuuluu muun muassa opiskelijoiden ja opettajaksi opiskelevien ohjausta ja arviointia. Käsiyönopetuksen kehittämisen, opinto-ohjelman kehittämisen, kurssien suunnittelun ja koordinoinnin sekä hankkeiden hallinnan ja seurannan tarpeita varten tekstiilityönopettajan virka on tarkoituksenmukaista muuttaa suunnittelijaopettajan viraksi. Suunnittelijaopettajan virka on yhdenmukainen Kempele-opiston toisen suunnitteluopettajan viran kanssa.

Tekstiilityönopettajaa on kuultu muutoksesta ja hän on antanut siihen suostumuksensa. Viran muuttamisella suunnittelijaopettajan viraksi ei ole vaikutusta tehtävän kelpoisuusehtoihin. Palkkausvaikutus muutokselle on n. 5000 € vuodessa.

Kempeleen kunnan toimintasäännön 9 §:n mukaan valtuusto päättää niiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta, joihin sillä on toimintasäännön 11 §:n mukainen ratkaisovalta. Muiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä nimikemuutoksista päättää kunnanhallitus.

Kempele Akatemian johtaja:

Ehdotan, että Kempele-opiston tekstiilityönopettajan virka muutetaan suunnittelijaopettajan viraksi 1.8.2021 alkaen.

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja:

Ehdotan, että Kempele-opiston tekstiilityönopettajan virka muutetaan suunnittelijaopettajan viraksi 1.8.2021 alkaen Kempele Akatemian johtajan esityksen mukaisesti.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistys- ja hyvinvointijohtajan päätösehdotuksen.



§ 218

Lähihoitajan työsuhteen perustaminen/ kotihoito

244Dno-2021-113

Valmistelijat / lisätiedot:

Marja-Leena Meriläinen

marja-leena.merilainen@kempele.fi

sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Valmistelija: kotihoidon johtaja Raija Inkala

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2020 talousarviossa Ikääntyneiden hoiva ja huolenpitoon yhden lähihoitajan työsuhteen perustamisen ja täyttämisen.

Lähihoitajan ensisijaisena sijoituspaikkana on kotihoidon päivätoiminta. Työtehtäviin voidaan sisällyttää myös muita kotihoidon lähihoitajan työtehtäviä. Työ on päivätyötä.

Kempeleen kunnan toimintasäännön 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää pysyväisluonteisten työsopimussuhteiden ehdoista ja tarpeesta.

Kotihoidon johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus perustaa yhden (1) lähihoitajan työsuhteen 1.7.2021 alkaen.

Kelpoisuusvaatimuksena on sosiaalihuollon ammatillisen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun lain (817/2015) 3 §:n 2 momentin mukainen tehtävään soveltuva sosiaali- ja terveystieteiden perustutkinto tai muu vastaava tutkinto. Päivätoiminnan lähihoitajalta edellytetään sosiaalihuollon ammattihenkilölain (817/2015) 16 §:n mukainen rekisteröityminen Valviran ylläpitämään Suosikki-rekisteriin.

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus perustaa yhden lähihoitajan työsuhteen 1.7.2021 alkaen kotihoidon johtajan esityksen mukaisesti.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistys- ja hyvinvointijohtajan päätösehdotuksen.



§ 219

Vanhuspoliittinen ohjelma

244Dno-2021-674

Valmistelijat / lisätiedot:
Marja-Leena Meriläinen
marja-leena.merilainen@kempele.fi
sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Liitteet

1 Vanhuspoliittinen ohjelma_kempele_01062021.pdf

Valmistelija: kotihoidon johtaja Raija Inkala

Vanhuspoliittinen ohjelma päivitetään valtuustokausittain. Kempeleen kunnan vanhuspoliittinen ohjelma on päivitetty edellisen kerran vuonna 2017. Vanhuspoliittisen ohjelman päivitystä varten Kempeleen seniorineuvostosta koottiin työryhmä. Työryhmä koostui neljästä (4) seniorineuvoston jäsenestä ja kahdesta (2) Ikäntyneiden palveluiden viranhaltijasta. Työryhmä käytti työssään apuna asiantuntijoita pyytämällä heiltä omaa sektoriaan koskevat sisältötekstit. Työryhmä kokoontui viisi (5) kertaa.

Toimintaympäristö muuttuu koko ajan. Tulevaisuudessa ikäihmisten määrä kasvaa merkittävästi. Nämä asettavat haasteita palvelujärjestelmille ja se tarkoittaa uusien palveluratkaisujen kehittämistä myös Kempeleessä. Tästä syystä seniorineuvosto katsoikin, että vanhuspoliittinen ohjelma tulee olla suunniteltu pitkälle, jopa vuoteen 2030. Ohjelman arvioinnin ja päivittämisen tulee olla näistä johtuen aktiivista ja säännöllisempää.

Seniorineuvosto on käsitellyt päivitetyn Kempeleen kunnan vanhuspoliittisen ohjelman kokouksessaan.

Palveluvaliokunnan jäsenille toimitetaan vanhuspoliittinen ohjelma ennen kokousta.

Palveluvaliokunta (1.6.2021):

Palveluvaliokunta kiittää hyvästä valmistelusta seniorineuvostoa ja työryhmää ja esittää oheisen liitteen mukaisen vanhuspoliittisen ohjelman eteenpäin viemistä.

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy Kempeleen vanhuspoliittisen ohjelman palveluvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistys- ja hyvinvointijohtajan päätösehdotuksen.



§ 220

Kiinteistökauppa / maanosto 244-401-0032-0335-M604

244Dno-2021-751

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Joro

petri.joro@kempele.fi

maankäyttöpäällikkö

Oheismateriaali

1 raappanakau32_35_M604.pdf

Verkkajulkisuus rajoitettu,

Kempeleen Vesihuolto Oy on ilmaissut tarvitsevansa lähivuosina uuden vedenottamon Kempeleen kunnan pohjavesialueen läheisyydestä, jotta voitaisiin turvata kasvavan kunnan vedenkäyttö tarpeet. Kempeleen kunta on sopinut maanomistajan kanssa Ketolanperän alueella sijaitsevan Saukkonen-nimisen kiinteistön erillispalstan ostosta kyseiseen tarkoitukseen. Kauppahinnaksi on sovittu yhdeksänkymmentäkuusituhatta yhdeksänsataa euroa (96.900 €) ja kaupan kohteen pinta-ala on n. 5,7 ha (1,70 €/m²). Kauppahinnan lisäksi alueella oleva puustosta maksetaan korvausta Oulun metsänhoitoyhdistyksellä teetettävän arvion mukaisesti. Kauppahinta on määritetty virkistyskäyttöön hankittavien raakamaahinnan pohjalta ja siinä on otettu korottavana tekijänä huomioon, että alueelle pyritään toteuttamaan vedenottamo.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnan hallitus hyväksyy kiinteistökaupan sekä liitteenä olevan kauppakirjan.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.



§ 221

Suunnittelutarveratkaisu / Liimatantie 186

244Dno-2021-731

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Auno

juha.auno@kempele.fi

kaavasuunnittelija

Valmistelija: kaavasuunnittelija Juha Auno, 040 1820 509

Hakemus:

Kempeleen kunnalle on jätetty suunnittelutarveratkaisuhakemus koskien Juurussuon tilasto- ja pienalueella sijaitsevaa kiinteistön 244-401-25-1-M602 (Kaarlela) määräalaa. Kiinteistön pinta-ala on n. 7 ha. Hakemuksessa esitetään uuden 1-kerroksisen omakotitalon n. 160 k-m², toimitila eläinten ja metsätalouden hoitoon n. 150 k-m², hevös-/ pihattotalli n. 110 k-m² sekä puuliiterin/kanalan n. 25 k-m² rakentamiseen. Hakemusten mukaisten uudisrakennusten kerrosala on yhteensä n. 445 k-m².

Kaavatilanne:

Alueen maankäyttöä ohjaavassa Oulun seudun yleiskaavassa 2020 rakennuspaikka sijaitsee maa- ja metsätalousalueella (M). Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukskäyttöön. Alueelle voidaan sijoittaa maa- ja metsätalouteen tai muuhun alueelle soveltuvaan elinkeinotoimintaan liittyviä asuinrakennuksia. Erityisistä syistä alueelle voidaan sijoittaa myös muita asuinrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu maisema- eikä ympäristöhaittaa. Suunnittelusuosituksen mukaan asuinrakennukset on pyrittävä sijoittamaan olevien yhdyskuntateknisten verkostojen piiriin. Asuinrakentamisesta ei saa aiheutua kunnalle kohtuuttomia kustannuksia pitkälläkään aikavälillä.

Naapurien kuuleminen:

Naapurikiinteistöjen omistajat on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeeseen liittyen.

Rakentamisrajoitus:

Kempeleen kunnan rakennusjärjestyksen 6 § mukaan asemakaavoittamattomat alueet ovat MRL 16 §:n mukaisia suunnittelutarvealueita. Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä määrätään rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella. Rakennusluvan myöntäminen suunnittelutarvealueella edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.



Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan esittämät perustelut:

Hakijat haluavat rakentaa omakotitalon Liimatantien varrelle, jossa he pystyisivät harjoittamaan yritystoimintojaan. Ulkopuolisille yritystoimintana tarjottava koiranhoito suunnitellussa hoitolarakennuksessa vaatii rauhallisen ja riittävän tilavan ympäristön. Eläintenhoitotilaan on suunniteltu rakennettavan mahdollisuus hoitaa 4-5 koiraa tilapäisesti. Tila, ja siihen rakennettavat sisä- ja ulkotarhat toteutetaan eläinsuojelulain vaatimusten mukaisesti. Toiminnasta suoritetaan ilmoitus aluehallintoviranomaiselle. Eläinhoitotilan yhteyteen rakennettavat ulkotarhat n. 100 m² sijoitetaan kiinteistöllä niin, että hoidettavilla koirilla on rauhallinen ympäristö ulkoiluun. Lisäksi koiria on mahdollisuus harjoittaa ja ulkoiluttaa kiinteistöltä pohjoiseen jatkuvalla omistuksessaamme olevalla metsäalueella.

Suunnitellut eläintenhoitotilat sijoitetaan kiinteistöllä niin, että ne eivät aiheuta haittaa ympäristölle tai naapurustolle. Kaikkiin naapurikiinteistöjen asuinrakennuksiin on suunnitelman mukaisesti rakennettaessa välimatkaa yli 100 metriä. Suunnitellussa tilassa on tarkoitus hoitaa pääsääntöisesti virkakoiria (poliisi, tulli ja rise). Virkakoiran hoitaminen ja koulutus edellyttävät riittävän tilavan ja rauhallisen ympäristön. Maankäytöllisesti kiinteistön koko on soveltuva kyseiseen liiketoimintaan.

Tältä kiinteistöltä (n. 7 ha) ja omistamaltamme viereiseltä metsäkiinteistöltä (n. 4 ha) tullaan myymään puuta alkutuottajana ja polttopuuna. Metsätalouden harjoittamisesta on tehty vaadittavat ilmoitukset verohallintoon ja Suomen metsäkeskukselle. Kiinteistöjen metsät ovat harvennuksen tarpeessa, joten metsänhoitotoimet ovat tarpeellisia ja maankäytöllisesti järkeviä.

Perustelut:

Oulun seudun yleiskaava 2020 - osayleiskaavan rakennuspaikkaa koskevan kaavamääräyksen mukaan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M) voidaan sijoittaa maa- ja metsätalouteen tai muuhun alueelle soveltuvaan elinkeinotoimintaa liittyviä asuinrakennuksia tai *erityisistä syistä myös muita asuinrakennuksia*. Hakijan esittämät perustelut kiinteistöllä tapahtuvasta yritystoiminnasta voidaan katsoa soveltuvan tälle kiinteistölle.

Edellä esitettyyn perustuen maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisten erityisten edellytysten voidaan katsoa täyttyvän ja suunnittelutarveratkaisu voidaan näin ollen myöntää.

Ratkaisuvalta:

Kempeleen kunnan 1.1.2020 voimaantulleen toimintasäännön 6 § mukaan kunnanhallitus päättää MRL 137 §:n mukaisista rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella siltä osin, kun sitä ei ole määrätty viranhaltijalle. Päätösvalta on määrätty viranhaltijalle tapauksissa, joissa kyse on rakennusluvan erityisistä edellytyksistä tai *poikkeamisesta* kaavamääräyksistä tai *rakennusjärjestyksen säännöksistä* oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa osoitetulla rakennuspaikalla tai kun ne koskevat rakennusluvan erityisiä edellytyksiä, kun kyse on



nykyisen asuinrakennuksen korvaamisesta uudella tai *rakennuksen laajentamisesta*. Hakemuksessa on kyse uudesta rakennuspaikasta, jolloin päätöksen suunnittelutarvehakemuksen myöntämiselle tekee kunnanhallitus.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kiinteistön 244-401-25-1-M602 (Kaarlela) määräalalle myönnetään suunnittelutarveratkaisu hakemuksen mukaisesti uuden 1-kerroksisen omakotitalon n. 160 k-m², toimitila eläinten ja metsätalouden hoitoon n. 150 k-m², hevos-/ pihattotalli n. 110 k-m² sekä puuliiterin/kanalan n. 25 k-m² rakentamiselle. Suunnittelutarveratkaisua vastaava rakennuslupa on haettava enintään kahden vuoden kuluessa päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.



Kunnanhallitus, § 192, 24.05.2021

Kunnanhallitus, § 222, 14.06.2021

§ 222

Suunnittelutarveratkaisu / Kokkokankaantie

244Dno-2021-550

Kunnanhallitus, 24.05.2021, § 192

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Perälä

tuomo.perala@kempele.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Asemapiirros_Kokkokankaantie.pdf

2 Opaskartta_2-134.pdf

3 Taajamaoyk_2-134.pdf

Muut valmistelijat: Juha Auno, kaavasuunnittelija, juha.1.auno@kempele.fi

Hakemus:

Kempeleen kunnalle on jätetty suunnittelutarveratkaisuhakemus koskien Väärälänperän tilasto- ja pienalueella (210/024) sijaitsevaa Pajukko - nimistä kiinteistöä 244-401-2-134, jonka pinta-ala on 2790 m². Hakemuksen mukaan suunnittelutarveratkaisua esitetään uuden yksikerroksisen omakotitalon, erillisen saunarakennuksen ja autotalli/katoksen rakentamiselle.

Hakijan esittämät perustelut:

Alue ei kuulu asemakaava-alueelle ja haemme poikkeusta asuinrakennuksen rakentamiselle. Perusteluna on, että tontin lähialue on välttää omakotitaloaluetta, rakennettava kokonaisuus sulautuu hyvin alueen muuhun ympäristöön nähden eikä rakennuksista aiheudu haittaa ympäristölle. Tontilla on isoja kuusia, jotka säilytetään eikä muutenkaan tehdä muutostöitä olemassa olevaan ympäristöön. Kohteeseen saadaan kunnallinen viemäri ja vesijohto. Sähköliittymä voidaan muuttaa nykyisestä 1x25A ->3x25A sekä tontin poikki menevä sähkölinja on mahdollista siirtää rakennuksen tieltä pois.

Kaavatilanne:

Rakennuspaikka sijaitsee yleiskaava-alueella, jossa on voimassa Kempeleen taajaman osayleiskaava 2040 (lainvoimainen 18.6.2019). Suunnittelualue on merkitty yleiskaavassa asuntoalueeksi (A). *Pääosin jo rakennettu asuntoalue, jonka täydentäminen eheyttää yhdyskuntarakennetta. Alueen lisärakentaminen tulee perustua yksityiskohtaiseen suoraan rakentamista ohjaavaan kaavaan.*

Naapurien kuuleminen ja lausunnot:

Hakija on kuullut naapuri kiinteistöjen omistajia. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeeseen.



Rakentamisrajoitus:

Kempeleen kunnan rakennusjärjestyksen 6 § mukaan asemakaavoittamattomat alueet ovat MRL 16 §:n mukaisia suunnittelutarvealueita. Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä määrätään rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella. Rakennusluvan myöntäminen suunnittelutarvealueella edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennusjärjestyksen 7 §:n mukaan rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseensa sovelias sekä pinta-alaltaan riittävä. Asemakaava-alueen ulkopuolella asutokäyttöön tarkoitettuna rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 10 000 m². Milloin rakentamisella ei vaikeuteta kaavoitusta ja alueella on yhteinen vesihuoltojärjestely, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, kuitenkin vähintään 3000 m². Osayleiskaava-alueilla noudatetaan kaavamääräyksiä rakennuspaikan koosta.

Ratkaisuvalta:

Kempeleen kunnan 1.1.2020 voimaantulleen toimintasäännön 6 § mukaan kunnanhallitus päättää MRL 137 §:n mukaisista rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella siltä osin, kun sitä ei ole määrätty viranhaltijalle. Päätösvalta on määrätty viranhaltijalle tapauksissa, joissa kyse on rakennusluvan erityisistä edellytyksistä tai *poikkeamisesta* kaavamääräyksistä tai *rakennusjärjestyksen säännöksistä* oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa osoitetulla rakennuspaikalla tai kun ne koskevat rakennusluvan erityisiä edellytyksiä, kun kyse on nykyisen asuinrakennuksen korvaamisesta uudella tai *rakennuksen laajentamisesta*. Hakemuksessa on kyse uudesta rakennuspaikasta, jolloin päätöksen suunnittelutarvehakemuksen myöntämiselle tekee kunnanhallitus.

Hanke ei täytä yleiskaavan vaatimusta "Alueen lisärakentaminen tulee perustua yksityiskohtaiseen suoraan rakentamista ohjaavaan kaavaan" (asemakaava), eikä rakennusjärjestyksessä esitettyä rakennuspaikan minimikokoa. Edellä esitettyyn perustuen maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisten erityisten edellytysten ei voida katsoa täyttyvän ja suunnittelutarveratkaisua ei voida näin ollen myöntää.

Elinvoimavaliokunta (11.5.2021):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että suunnittelutarveratkaisun myöntämisen edellytykset eivät täyty tässä kohteessa.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että haettua suunnittelutarveratkaisua ei myönnetä, koska maankäyttö- ja



rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset ja rakennusjärjestyksen edellyttämä rakennuspaikan minimikoko eivät täyty.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen lisäselvityksiä varten.

Kunnanhallitus, 14.06.2021, § 222

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Auno

juha.auno@kempele.fi

kaavasuunnittelija

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.5.2021 § 192 päättänyt siirtää tämän asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen lisäselvityksiä varten. Edellisessä kokouksessa tuli esille tieto, jonka mukaan on mahdollista, että kyseinen kiinteistö olisi vanha rakennuspaikka.

Kempeleen kunnan arkistoista ja maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmistä saatujen tietojen perusteella voidaan todeta, että kyseisen kiinteistön paikalla on sijainnut vanha asuinrakennus. Tämä rakennus on kuitenkin purettu ja korvattu uudella rakennuksella. Kaavasuunnittelija esittelee kokouksessa tarkemmin tämän kiinteistönmuodostumishistorian. Tehdyn selvityksen perusteella voidaan siis todeta, että kiinteistöllä Pajukko 244-401-2-134 ei ole vanha rakennuspaikkaa.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että haettua suunnittelutarveratkaisua ei myönnetä, koska maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset ja rakennusjärjestyksen edellyttämä rakennuspaikan minimikoko eivät täyty, eikä kyseisellä kiinteistöllä ole vanhaa rakennuspaikkaa, jota ei olisi jo korvattu uudella rakennuksella.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.



§ 223

Yritystontin kauppakirja / Paituri 12010-5

244Dno-2021-697

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinkeinojohtaja

Niko ja Anna Toivo ovat tiedustelleet mahdollisuutta lunastaa Paiturin osa-alueelta kiinteistön Moreeni (244-430-15-54). Kiinteistö muodostaa korttelin 12010 tontin n:o 5. Kiinteistön ala on 2634 m². Tontille on rakennettu asuin- ja yritystiloja vuokrasopimuksen mukaisesti.

Valtuusto on päätöksellään 6.4.2021 §23 hyväksynyt kyseisen tontin myyntihinnaksi 20 €/m², eli tontin myyntihinta olisi elinkustannusindeksillä korjattuna 54 559,45 €. Kauppahinnasta vähennetään vuokrasopimuksen mukaisesti maksetut vuokrat enintään kolmen vuoden ajalta, yhteensä 11 098,64 €. Kaupassa maksettava summa olisi näin ollen 43 460,81 €.

Elinkeinojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kiinteistön Moreeni (244-430-15-54) myymisen Paiturin osa-alueelta sekä oheisen kauppakirjan.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy elinkeinojohtajan päätösehdotuksen.



§ 224

Yritystontin kauppakirja / Hakamaa 11001-3 osa

244Dno-2021-708

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinkeinojohtaja

ST1 Oy on tiedustellut mahdollisuutta ostaa Hakamaan korttelin 11001 tontin 3 osan. Yhtiö omistaa jo suurimman osan samasta tontista. Kaavoituksen yhteydessä tonttia on laajennettu, ja yhtiö olisi nyt siis ostamassa laajennusosaa liitettäväksi alkuperäiseen tonttiin.

Kaupan kohteen ala on noin 2113 m², ja se on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan huoltoaseman korttelialueeksi (LH). Valtuusto on päätöksellään 6.4.2021 §23 hyväksynyt Hakamaan tonttien myyntihinnaksi 12 € /m², eli myyntihinta olisi 25 356 €.

Elinkeinojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy 254 m² laajuisen kiinteistön Lisäalue (244-401-14-635) ja noin 1859 m²:n suuruisen määrääalan myymisen kiinteistöstä Lehtokurppa (244-401-14-613) sekä oheisen kauppakirjan.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy elinkeinojohtajan päätösehdotuksen.



§ 225

Yritystontin kauppakirja / Ristisuo 3050-7

244Dno-2021-696

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinkeinojohtaja

Verson Puoti Oy on tiedustellut mahdollisuutta ostaa Ristisuon osa-alueelta kiinteistön K3050T7 (244-401-256-63). Kiinteistö muodostaa asekkamaavan mukaisen korttelin 3050 tontin 7. Kiinteistön ala on 3717 m² ja rakennusoikeus noin 1487 k-m². Alueelle tulitaiisiin rakentamaan yrityksen toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja ensimmäisessä vaiheessa yhteensä noin 700 k-m². Rakentaminen on tarkoitus aloittaa syksyllä 2021.

Valtuusto on päätöksellään 6.4.2021 §23 hyväksynyt kyseisen Ristisuon tontin myyntihinnaksi 14 € /m², eli myyntihinta olisi 52 038 €.

Elinkeinojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kiinteistön K3050T7 (244-401-256-63) myymisen Ristisuon osa-alueelta sekä oheisen kauppakirjan.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy elinkeinojohtajan päätösehdotuksen.



§ 226

Yritystontin kauppakirja / Ristisuo 3050-6

244Dno-2021-155

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinkeinojohtaja

Kempeleen Ilmastointitekniikka Oy on tiedustellut mahdollisuutta ostaa Ristisuon osa-alueelta kiinteistö K3050T6 (244-401-256-62). Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen korttelin 3050 tontin nro 6. Kiinteistön ala on 3885 m² ja rakennusoikeus 1554 k-m². Tontille tultaisiin rakentamaan yrityksen toimitilat. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2022.

Valtuusto on päätöksellään 6.4.2021 § 23 hyväksynyt kyseisen Ristisuon tontin myyntihinnaksi 14 € /m², eli tontin myyntihinta olisi 54 390 €.

Elinkeinojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kiinteistön K3050T6 (244-401-256-62) myymisen sekä oheisen kauppakirjan.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy elinkeinojohtajan päätösehdotuksen.



§ 227

Tonttien varaussopimukset / Ristisuon osa-alueen korttelin 3051 tontit 3-5 ja korttelit 3058-3059

244Dno-2021-165

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinkeinojohtaja

Zatelliitin tonttien haku järjestettiin alkukeväästä 2021. Moottoritienvarren neljä pienempää tonttia on jo varattu yrityksille elinvoimavaliokunnan ohjausten perusteella. Kokouksessa käydään läpi jäljellä olevien tonttien neuvotteluja.

Elinvoimavaliokunta (8.6.2021):

Elinvoimavaliokunta ohjasi tekemään jäljellä olevien tonttien varaussopimukset elinkeinojohtajan esityksen mukaisesti.

Elinkeinojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy Ristisuon osa-alueen korttelin 3051 tonttien 3-5 ja korttelien 3058-3059 varaamisen sekä oheiset varaussopimukset.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy elinkeinojohtajan päätösehdotuksen.



§ 228

Kempeleen asemakaavan muutos, Vihiluodontien ja Lentokentäntien risteys, kortteli 23022 / Vireilletulo

244Dno-2021-730

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja

kaija.muraja@kempele.fi

kaavoittaja

Liitteet

1 Vihiluodontie kaavamuutos / Otteet ajantasa- ja rekisterikartasta

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Vihiluodontie kaavamuutos / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 9.6.2021

Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman 2030 päivityksessä 2019 yhtenä suunnitteluhankkeena on esitetty Lentoaseman yhteyksien kehittämistä parantamalla mt847/mt815 liittymää sekä rakentamalla Lentokentäntie 2+2 kaistaiseksi. POP-ELY-keskus on käynnistänyt Mt815 tiesuunnitelman laatimisen välillä Hailuodontie – Vt4, konsulttinaan Ramboll. Konsultti on esittänyt Kempeleen kunnalle muutosta Vihiluodontien tiesuunnitelmiin. Muutos mahdollistaisi vapautuvan LT-alueen liittämisen yritystonttiin, säästäisi vanhan Vihiluodontien varressa olevaa täysikasvuista männikköä sekä parantaisi rakentamattoman tontin käytettävyyttä.

Tiesuunnitelman muutos edellyttäisi pientä muutosta Kempeleen asemakaavaan. Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 51 § edellyttää, että asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla kunnan kehityksen edellyttämällä tavalla. MRL 60 §:n mukaan kunnan tulee tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Kaavamuutokseen ryhdytään kunnan toimesta. Etenemisessä on ajatuksena soveltaa vaikutuksiltaan vähäisen kaavamuutoksen prosessia. Kempeleen toimintasäännön 1.1.2020 § 6 Kunnanhallituksen ratkaisovalta kohdan 23 mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan muuttamisesta, milloin kysymyksessä ovat muut kuin vaikutukseltaan merkittävät kaavat.

Suunnittelualue sijaitsee Kempeleen Vihiluodon (113/023) tilasto- ja pienalueilla. Asemakaavan muutos sijoittuu Vihiluodontien ja Mt 815 Lentokentäntien risteyskseen. Asemakaavan muutos koskee korttelin 23022 tonttia 1 ja Lentokentäntien LT-alueita. Suunnittelualueella voimassa oleva Kempeleen asemakaavan muutos (Dnro/Anro 278 /10.02.03/2017, kvalt 9.4.2018, lv30.5.2018) ei ole korttelin 23022 osalta toteutunut.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (kokouksen liitteenä) kuvataan kaavahankkeen perustiedot, vuorovaikutusmenettelyt, kaavaprosessin eteneminen ja sen aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Kokouksen liitteenä on myös otteet tiesuunnitelman ”Lentokentäntien parantaminen välillä Hailuodontie – Vt4” -luonnoksesta, Kempeleen ajantasa-aseamakaavasta ja rekisterikartasta sekä kaaviomainen kuvaus muutostarpeista.



Elinvoimavaliokunta, Ajankohtaiset (13.4.2021):

Lentokentäntien muuttaminen nelikaistaiseksi vaatii vähäisen kaavamuutoksen yhden tontin alueelle. Elinvoimavaliokunta ohjasi, että voidaan edetä vähäisellä kaavamuutoksella.

Kaavoittaja:

Asemakaavan muutos koskee Kempeleen asemakaavan korttelia 23022 tonttia 1 ja siihen liittyviä katu- ja yleisen tien alueita. Ehdotan, että kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavanmuutoksen valmistelun ja hyväksyy valmisteluaineiston asetettavaksi nähtäville kuulemista varten.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan päätösehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.



Kunnanhallitus, § 55, 22.02.2021

Kunnanhallitus, § 229, 14.06.2021

§ 229

Kempeleen asemakaavan muutos, Zeniitin alue/ Luonnosvaiheen palaute ja ehdotusvaiheen kuuleminen

244Dno-2021-53

Kunnanhallitus, 22.02.2021, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja

kaija.muraja@kempele.fi

kaavoittaja

Liitteet

1 Zeniitin alue / Kaavaluonnos_16.2.2021

2 Zeniitin alue / Kaavaselostus 16.2.2021

3 Zeniitin alue / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 16.2.2021

Linnakankaan pohjoisosa merkittiin kymmenen vuotta sitten valmistuneeseen Oulun seudun yleiskaava 2020 virkistys- ja matkailukäyttöön. Alueen osayleiskaavan tarkistus käynnistyi vuodenvaihteessa 2011 - 2012, kun todettiin voimassa olevan osayleiskaavan aluevarausten ja liikenneyhteyksien vanhentuneisuus. Osayleiskaava oli luonnoksena nähtävillä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa touko-kesäkuussa 2012. Lisäksi Linnakallion alueelle käynnistettiin alkuvuodesta 2015 Masterplanhanke, jolla selvitetään pohjatietoa ja selvitysaineistoa mm. Linnakankaan osayleiskaava 2030:n loppuun saattamiselle. Osayleiskaava saadaan ehdotusvaiheeseen loppuvuodesta 2015, kun alueen toimintamahdollisuudet on käyty läpi Masterplanin yhteydessä. Hyväksyntäkäsittelyyn kaava etene, kun Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan 1-vaihekaavan tulee voimaan.

Linnakankaan osayleiskaava-alueella sijaitsee mm. Destian omistama louhosalue (Linnakallio), jonka louhinta on alkanut vuonna 1989. Alue on nykyisessä osayleiskaavassa ja Oulun seudun yleiskaavassa merkitty kehitettäväksi alueeksi merkinnöillä maa-ainesten ottoalue (EO) ja virkistysalue (V). Louhosalueesta tulee louhinnan loputtua matkailu- ja virkistysalue, joka palvelee kempeleläisiä, Oulun seudulla asuvia ja seudulla vierailevia matkailijoita. Kun pohjaveden louhoksen aikainen pumppaus lopetetaan, louhosalue täyttyy osittain pohjavedellä n. + 14 metriä korkeuteen merenpinnasta. Louhoksen reunojen korko + 20...+25 metrissä ja nyt luvitetun louhinnan syvin pohja noin + 2 metrissä.

Linnakankaan osayleiskaavan tarkistuksen ja uusimman voimassa olevan louhosalueen ympäristö- ja maa-ainesten ottoluvan haun yhteydessä alueelle on tehty alustavia maisemointisuunnitelmia mm. virkistyskäyttöön. Suunnitelmissa on esitetty esim. uimarantaa mikroilmaston kannalta suotuisaan paikkaan louhoksen koilliskulmaukseen. Näiden maisemointisuunnitelmien mukaiset ympäristö- ja maa-ainesten ottoluvat on myönnetty huhtikuussa 2013 ja ne ovat voimassa 2017 loppuun saakka. Louhintatöiden ja yleiskaavasuunnittelun etenemisen yhteydessä on ilmennyt



tarve tarkentaa maisemointisuunnitelmia mm. sukellussyvänteen, uimarannan tarkemman toteuttamisen ja muun virkistystoiminnan mahdollistamiseksi. Lisäksi viereiselle asuntoalueelle johtavan kuusirinne-kokoojakadun katualue vaatii tarkentamista kuuluvaksi voimassa olevaan asemakaava-alueeseen.

Maankäyttöpäällikkö:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan laatimisen liitekartan mukaiselle Linnakankaan alueelle.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan laatimisen liitekartan mukaiselle Linnakankaan alueelle.

KHALL 9.3.2015 § 80:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Valmistelijat: kavasuunnittelija Laura Felin, p. 040 486 0394 ja kavasuunnittelija Ruusa Degerman, p.040 182 0509

Zeniitin alueen asemakaavoitusta ohjaa Linnakankaan osayleiskaava 2030, jonka tarkistus on saatu päätökseen keväällä 2019 (lv 26.6.2019). Osayleiskaavatyön aikana on valmistunut Pohjois-Pohjanmaan vaihemaakuntakaavat ja suunnittelualueelle on laadittu Linnakallio masterplan (v. 2015). Pohjois-Pohjanmaan 2. vaiheen maakuntakaavassa Zeniitin alue tunnistettiin seudullisesti merkittäväksi matkailun ja virkistysalueeksi. Masterplanissa täsmennettiin tulevan Zeniitin matkailu- ja virkistysalueen vetovoimatekijät ja potentiaali. Osayleiskaavatyön jälkeen alueelle on aloitettu Zeniitin viitesuunnitelman laatiminen asemakaavoituksen tueksi. Viitesuunnitelma valmistuu syyskuussa 2019.

Louhosaluetta koskevat ympäristölupa ja maa-ainesten ottoluvat ovat päättyneet vuoden 2017 lopussa, jonka jälkeen alueen maisemointityö on alkanut. Toiminnan päätyttyä Kempeleen kunta on hakenut louhosalueelle lunastuslupaa, joka myönnettiin keväällä 2018.

Kaavoituksen käynnistämispäätöksen jälkeen asemakaavan tavoitteet ja aluerajaus ovat muuttuneet valmistuneiden kaavojen ja suunnitelmien seurauksesta. Suunnittelualueen rajausta on laajennettu siten, että Zeniitin matkailu- ja työpaikka-alueet sekä niihin liittyvä asuminen ja virkistysalueet voidaan suunnitella toiminnallisena kokonaisuutena.

Asemakaavan tavoitteena on ohjata tulevaa maankäyttöä siten, että Zeniitiin muodostuu vetovoimainen matkailun, työpaikkojen, palvelujen ja kaupan sekä virkistyskeskus. Toisena tavoitteena on kaavoittaa alueelle laadukkaita asumisen alueita, jotka liittyvät Zeniitin matkailu- ja virkistyspalveluihin. Suunnittelussa huomioidaan olevat luonto- ja muinaismuistikohteet sekä hyödynnetään olevia virkistysreittejä. Toteutuessaan kaava mahdollistaa seudullisesti merkittävän matkailualueen syntymisen alueelle sekä täydentää Kempeleen ja Oulun seudun yhdyskuntarakennetta. Asuinalueen asemakaavan laajennus mahdollistaa pientalotonttien luovuttamisen lähivuosina vetovoimaiselta Linnakankaan



asuinalueelta. Kaavahanke toteuttaa myös Kempele-sopimuksessa (kvalt 3.9.2018) asetettuja kestävästi kasvavan kunnan tavoitteita. Zeniitin matkailualuehanke on Kempeleen kunnan merkittävin matkailun kehittämisprojekti.

Suunnittelualue sijaitsee Kempeleen Linnakankaan tilasto- ja pientilastoalueella (112 /026) Kempeleen ja Oulun kuntarajan eteläpuolella. Suunnittelualue rajautuu valtatielle 4, Ouluntullintielle, Linnakaarto-katuun ja Kuusirinteen asuinalueeseen. Suunnittelualue on pääosin rakentamaton. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 127 ha.

Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kokouksen liitteenä.

Kaavoittaja:

Kempeleen asemakaavan muutos koskee kortteleita 26249-26255 ja kortteleita 26247-26248 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita. Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 244-401-4-572, 244-401-182-0, 244-896-4-1, 244-401-2-44 ja 244-401-33-42, 244-401-21-29, 244-401-21-30, 244-401-33-39 ja 244-401-33-47. Ehdotan, että asemakaavan muutos ja laajennus kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

KHALL 26.8.2019 § 234:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kempeleen asemakaavan laajennus Zeniitin alueelle ja Linnakaarron länsipuolisille asuinalueille on kuulutettu vireille 4.9.2019 ja hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtävillä 4.9.-4.10.2019. Kuulemisaikana on pyydetty lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta.

Vireilletulosta on tullut viisi viranomaislausuntoa ja kaksi mielipidettä osallisilta. Fingrid Oyj ja Suomen Turvallisuusverkko Oyj ilmoittivat, ettei niillä ole tarvetta ottaa kantaa suunnittelukokonaisuuteen liittyen. Muiden viranomaisten lausunnoissa oli ohjaavaa sisältöä: Oulun seudun ympäristötoimi huomautti luontoselvityksen täydentämisen ja sulfaattimaiden esiintymismahdollisuuden selvittämisen tarpeesta. Oulun kaupunki totesi Metsokankaan kuuluvan asemakaavahankkeen vaikutusalueeseen, jonka vuoksi se tulee ottaa huomioon asuinalueen vaikutusten arvioinnissa ja tiedottamisessa. Kempeleen Vesihuolto Oy toivoo, että verkostojen laajentamisen mahdollistavista johtoaluevarauksista sekä pumppaamojen sijainneista sovitaan yhteistyössä vesihuollon kanssa. Telia Finland Oyj muistutti huomioitavista asioista olemassa olevan maston osalta. Pohjois-Pohjanmaan museo totesi ”Röykkiökohde Linnakangas” muinaismuistostatuksen, kuoppakohteelta se on poistettu.

Viranomaislausuntojen johdosta Linnakankaan asemakaavalaajennusten alueille on teetetty linnustaselvitys 9/2020, maatutkaluotaukset 4/2020, alueellinen rakennettavuusselvitys 9/2020 ja helmi-huhtikuuna aikana valmistuvat sulfidiselvitys



ja pohjavesiselvitys. Hulevesiselvitystä, liikenteellisiä tarkasteluja, meluselvitystä sekä liikenneverkon ja ympäristön yleissuunnitelmaa päivitetään luonnosvaiheen jälkeen. Oulun puolen maankäyttö kuvataan aineistoihin selkeämmin ja kaavan vaikutusalueella olevat Metsokankaan asukkaat otetaan huomioon kaavaprosessin vaiheista tiedotettaessa. Kaavavarausten tarkentuessa asemakaavaan tullaan varaamaan johtoalueita ja ET-alueita pumppaamoja ja mastoa varten. Muinaismuisto huomioidaan sm-merkinnällä ja suoja-alueella.

Saapuneissa mielipiteissä halutaan tietää alueen liikennejärjestelyistä ja meluntorjuntatoimenpiteistä. Toinen maanomistaja haluaa ajoneuvoliittymää ja maanomistajan kiinteistön kaavoittamista omakotitaloille. Lisärakentamisen mahdollistaminen edellyttäisi maankäyttösopimusta. Luonnoksessa on tässä vaiheessa osoitettu vain oleva rakennuspaikka.

Asemakaavaa on valmisteltu konsulttityönä (Sitowise, WSP, Nomaji) viitesuunnitelman pohjalta. Kaavaratkaisuun ovat vaikuttaneet liikenteen yleissuunnitelman ratkaisut ja linnustoselvityksessä 9/2020 todettu tarve huomioida luontoalueet ja niiden väliset viheryhteydet. Kaavatyön aikana ilmenneitä kunnan uusia tavoitteita ovat olleet myöskin korttelikoulutoimintojen sijoittaminen kaava-alueelle, tapahtuma-alueen suurentaminen sekä urheilutoimintaa palvelevan korttelialueen suurentaminen Kuusirinteen itäpuolelle.

Kaavaratkaisussa kaava-alueen keskiosa louhoksen ympäristössä on varattu matkailun ja vapaa-ajan toiminnoille. Aluetta kiertää metsäinen ekologisten yhteyksien kehä, johon liittyvät myös keskeisimmät jalankulun ja pyöräilyn reitit. Asumisen alueet sijoittuvat Linnakaarron varteen ja alueen sisäisen kokoojakadun yhteyteen. Korttelikoulutoiminnot on sijoitettu asumisen ja keskeisten yhteyksien tuntumaan, kaupan toiminnot ja toimitilat kaava-alueen pohjoisosaan ja liikuntarakentaminen Kuusirinteen varteen.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 127 ha. Asemakaavalla muodostetaan noin 50 uutta matkailun, työpaikkojen, palvelujen, kaupan ja asumisen korttelia sekä viher-, virkistys-, erityis- ja katualueita. Asemakaavan myötä alueelle muodostuu uutta rakennusoikeutta noin 145 000 k-m², josta

- matkailu- ja vapaa-ajan toiminnoille (PV, RA, RM, RV, YU) 38 000 k-m²
- kaupan ja liiketoiminnan tiloille (KL, AL) 13 000 k-m²
- toimitiloille (KTY) 17 000 k-m²
- julkisille palveluille (YL) 7 000 k-m²
- asumiseen ja sitä palveleville tiloille (AL, AK, AOR, AO, AH) 70 000 k-m²
(mahdollistaen laskennallisesti noin 1 500 asukasta)

Nimistötoimikunta 18.1.2021 on ehdottanut seuraavia nimiä alueen kaduille: Lomailijan-, Matkailijan-, Huilajaan-, Löytäjän-, Kätäjän-, Etsijän-, Mökkeilijän-, Saunojan-, Vesipedon-, Virkistys- ja Sukeltajantie sekä Vinkkaajanpolku, Aamulenkki ja Uimalenkki. Lisäksi järven nimeksi esitetään nimiä Aurinkojärvi, leikkipuistoksi Piilopaikka, baanoiksi Reippailijanväylä ja Seikkailijareitti ja aukioksi Poutapilvi. Nimistöä tullaan täydentämään kaavaprosessin kuluessa.

Kokouksen liitteenä ovat 16.2.2021 päivätty luonnosvaiheen asemakaavakartta, rakennemalli, kaavaselostus, otteet ajantasa-asevakaavasta ja rekisterikartasta, pinta-ala- ja rakennusoikeuslaskelma sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.



Suunnittelualue sijaitsee Kempeleen Linnakankaan tilasto- ja pienalueella (112/026) ja perustettavalla Zeniitin pienalueella (112/027) Linnakaarto-kadun länsipuolella. Kempeleen asemakaavan muutos koskee kortteleita 26247–26255 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita. Laajennus koskee kiinteistöjä 244-401-2-44, 401-4-486, 401-4-634, 401-21-29, 401-21-30, 401-33-39, 401-33-42, 401-33-47 ja 401-182-0 ja 896-4-1. Asemakaavalla muodostuu asumisen korttelit 26230 ja 27000-27049 sekä niihin liittyviä erityis-, viher- ja katualueita.

Kaavoittaja:

Ehdotan, että Zeniittiä ja Linnakaarron länsipuolen asuinalueita koskeva asemakaavan muutos ja laajennus asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 14.06.2021, § 229

Liitteet

- 1 Zeniitin alue / Kaavaehdotuskartta 8.6.2021
- 2 Zeniitin alue / Ehdotusvaiheen kaavaselostus 8.6.2021

Zeniittiä ja Linnakaarron länsipuolen asuinalueita koskeva asemakaavan muutos ja laajennuksen valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 3.3. – 2.4.2021. Kuulemisaikana on pyydetty lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta. Kaavahankkeesta on järjestetty virtuaalinen yleisötilaisuus 17.3.2021, jossa oli paikalla 60-80 henkeä. Asemakaavan luonnosaineistosta on saatu kymmenen (10) viranomaislausuntoa, kolme (3) osallisten mielipidettä sekä valiokuntien ohjaukset.

Viranomaislausunnon antoivat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologian osalta, Oulun Seudun Sähkö kaukolämmön ja verkkopalvelujen osalta, Oulun seudun ympäristötoimen ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisen ominaisuudessa, Kempeleen Vesihuolto Oy, Telia Finland Oyj sekä Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta.

Viranomaislausunnot koskivat erilaisia kaavaselostuksen teksti- ja kuvatarkennuksia, kaavamerkintöjen täydennyksiä, viranomaisneuvottelun tarvetta, moottorikelkkareitin sijaintia, meluntorjuntatarvetta, sulfaattimaita, teknisten verkostojen aluevarauksia, kuntarajan yli ulottuvia pyörä- ja jalankulkuyhteyksiä sekä yhteissuunnittelun tarvetta. Teliällä ei ollut huomauttamista asemakaavaan.

Osallisten esitykset koskivat viheralueiden turvaamista, olevan puuston säilyttämistä meluvallien sijaan sekä rakennusoikeuksien osoittamista yksityisten maalle.

Luonnosta on esitelty valiokunnille ja pyydetty ohjausta kaavahankkeen viemiseksi eteenpäin.



Resurssivaliokunta (2.3.2021):

Resurssivaliokunta kiittää esittelystä. Valiokunta on erittäin tyytyväinen alueen kehittämissuunnitelmiin ja ohjaa viemään asemakaavaa eteenpäin esitetyllä tavalla.

Yhteisöllisyysvaliokunta (16.3.2021):

Yhteisöllisyysvaliokunta edellyttää että, suunniteltujen varastotonttien sijainti ja ulkonäkö tulisi sopia ympäristöön ja rakennustapaan tulisi kiinnittää huomioita. Moottorikelkkareitin linjaus tulee tarkastella asukkaat ja turvallisuus huomioiden.

Palveluvaliokunta (23.3.2021):

Palveluvaliokunta on tyytyväinen esitettyyn kaavamuutokseen ja laajennukseen.

Palveluvaliokunta esittää, että moottorikelkkareitistön päävarikko sijoittuisi Tahkoseläntien vieressä olevan läjitysalueen läheisyyteen. Varikon yhteyteen varataan tankkauspiste ja tilat huolto- ja/tai yrittäjätoiminnalle.

Kaavoitettavalle alueelle sijoittuvaan varastoalueeseen palveluvaliokunta suhtautuu varauksella. Alueen suunnittelussa on tärkeää ottaa huomioon seurakunnan tarve toiminnoille sekä riittävät pysäköintimahdollisuudet koko alueelle.

Elinvoimavaliokunta (23.3.2021):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että Zeniitin vapaa-ajan asuntojen tonteille tulisi vuokrausveloite. Leirintäaluetta ohjattiin kasvattamaan mahdollisuuksien mukaan ympäröivälle viheralueelle.

Viranomaispalautteen johdosta moottorikelkkareitin siirrosta on neuvoteltu 7.5.2021 ympäristötoimen kanssa. Lisäksi hankkeesta on järjestetty 27.5.2021 erityisesti maantieteellisen muutoksia koskien viranomaisneuvottelu, jossa oli myös Väyläviraston edustus läsnä. Kaavan melumerkintöjä on tarkennettu erillisissä palavereissa. Kaavakartan aluevarauksia, merkintöjä, yleismääräyksiä sekä kaavaselistusta ja rakennustapaohjetta on muokattu sisäisten kommenttien perusteella.

Yhteenveto luonnosvaiheen palautteesta ja siihen laadituista vastineista on esityslistan liitteenä. Palautteen johdosta tehdyt muutokset ilmenevät ehdotusvaiheen aineistosta, joita ovat kaavaselistus, ehdotusvaiheen asemakaavakartta sekä nähtävilläoloon mennessä päivitettävä rakennustapaohje ja kaavaratkaisua havainnollistava rakennemalli.

Suunnittelualue sijaitsee Linnakangas/Linnakangas (112/026) ja Linnakangas/Zeniitti (112/027) tilasto- ja pienalueilla. Kempeleen asemakaavan muutos koskee kortteleita 26247–26255 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita. Laajennus koskee kiinteistöjä 2-44, 4-486, 4-634, 21-29, 21-30, 33-39, 33-42, 33-47 ja 182-0 ja 896-4-1. Asemakaavalla muodostuu asumisen korttelit 26230 ja 27000-27049 sekä niihin liittyviä erityis-, viher- ja katualueita.

Kaavoittaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaiset vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin, ja että Zeniittiä ja Linnakaarron länsipuolen asuinalueita koskeva Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus sekä rakennustapaohje asetetaan nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.



KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.



§ 230

Kempeleen asemakaavan muutos, Pirilän alue/ Kaavarungot

244Dno-2021-46

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja

kaija.muraja@kempele.fi

kaavoittaja

Pirilän alueen asemakaavamuutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 30.12.2020 - 29.1.2021. Kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen riittävydestä saatiin seitsemän (7) lausuntoa viranomaisilta ja muilta osallisilta, kolmen (3) valiokunnan ohjaukset sekä kaksi (2) osallisten kirjallista mielipidettä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa lausunnon kaavamuutoksesta antoivat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-pohjanmaan museo rakennetun kulttuuriympäristön osalta, Oulun seudun ympäristötoimi terveydensuojelun ja ympäristösuojelun osalta, Kempeleen Vesihuolto Oy, Telia Finland Oy ja DNA Oyj sekä Käpy-koordinaattori. Teliällä ei ollut huomautettavaa muutossuunnitelmiin, DNA tiedusteli teleaseman sijoitusmahdollisuutta alueelle ja museo painotti maakunnallisesti arvokkaan kokonaisuuden säilyttämistä. ELY ja Ympäristötoimi suosittelivat luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisemaselvitysten täydennysten, sulfaattimaaselvityksen ja pilaantuneisuuden lisätutkimusten tekemistä sekä viranomaisneuvottelun pitämistä ennen luonnosvaiheen kuulemista. Käpy-auditoinnin huomiot koskivat kävelyn ja pyöräilyn edistämistä alueella. Alueen asukkailta tuli kaksi kirjallista mielipidettä, joista toisessa huolehdittiin peltoviljelyn ja poikittaiskatuyhteyden yhteensovittamisesta ja toisessa alueen virkistyskäytön, lajirikkauden ja kulttuuriympäristön säilymisestä.

Palautteen perusteella kaavoitus on tilannut täydennykset rakennettavuus-, sulfaattimaa- ja luontoselvityksiin. Suunnittelutyön aluksi on analysoitu alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvoja sekä liikenneverkkoa. Kunnan ja OSAO:n kesken on tarkasteltu alueen maankäyttöä oppilaitosrakentamisen näkökulmasta. Lisäksi kaavoituksen puitesopimuskumppaneilta on haettu ideoita, joita on hyödynnetty vaihtoehtotarkastelussa.

Kaavarungoissa esitetään kaksi erilaista vaihtoehtoa alueen maankäytöstä, liikenteestä, ja viherympäristöstä. Tarkastelualueen kokonaispinta-ala on noin 27 ha. Kaavarunkovaiheen kuulemisen tarkoituksena on saada palautetta eri osapuolilta mahdollisimman varhain kaavan valmisteluvaiheessa. Palautetta haetaan kaavarunkovaihtoehtoista niiden vaikutuksista ja siitä, mitä kaavaluonnoksen jatkovalmistelussa tulisi ottaa huomioon. Kaavarunkojen kuulemisesta saadun palautteen jälkeen aloitetaan varsinaisen kaavaluonnoksen työstäminen. Analyysikartat ja kaavarunkovaihtoehdot perusteluineen esitellään kokouksessa.



Elinvoimavaliokunta 8.6.2021:

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kaavarunkovaihtoehdot asetettaisiin nähtäville ja vaihtoehtojen taloudelliset vaikutukset arvioitaisiin.

Kaavoittaja:

Ehdotan, että päätösesityksen liitteiden mukaiset kaavarunkovaihtoehdot sekä niihin liittyvä analyysi- ja havaintomateriaali asetetaan nähtäville kaavarunkovaiheen kuulemista varten.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.



§ 231

Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaava / Kaavarungot

244Dno-2021-593

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja

kaija.muraja@kempele.fi

kaavoittaja

Liitteet

1 Eteläinen osayleiskaava / VE1

2 Eteläinen osayleiskaava / VE2

3 Eteläinen osayleiskaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 8.6.2021

Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 28.8.-27.9.2019. Kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta ja kaikkia kaavahankealueen maanomistajia on tiedotettu kirjeitse. Osallisilta on pyydetty palautetta tarkastelualueista, joiden mahdollisia rakentamispaineita ja maankäytön kehittämisen edellytyksiä pyritään osayleiskaavalla ratkaisemaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen riittävydestä saatiin yhdeksän (9) lausuntoa viranomaisilta ja muilta osallisilta sekä yli 45 kpl kirjallista mielipidettä alueen maanomistajilta ja toimijoilta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa lausunnon osayleiskaavahankkeesta antoivat Finavia Oyj, Fingrid, Kempeleen Vesihuolto Oy, Oulun Seudun Sähkö Verkkopalvelut Oy, Oulun seudun ympäristötoimi, Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologian osalta, Tyrnävän kunta, sekä Väylävirasto.

Finavia muistutti lentoaseman esterajoitusalueista ja lentokonemelun aiheuttamista rajoituksista suunnitellulle maankäytölle. Fingrid ja OSS pyysi huomioimaan alueella sijaitsevat 110 kV voimajohtot kaavoitustyössä tarvittavin kaavamerkinnöin. Vesihuollon lausunto koski vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueita ja sen laajentamisen reunaehtoja. Ympäristötoimen lausunto tähdensi tehtyjen luonto- ja maisemaselvitysten täydentämistä sekä meluselvitysten tarvetta. Pohjois-Pohjanmaan museo näki historiallisen ajan asutuksen selvittämisen tarpeelliseksi suunnittelualueella. Tyrnävän kunta pyysi huomioimaan suunnittelualueen rajautumisen osin kuntien väliseen rajaan. Väylävirasto totesi, että rautatien läheisyyteen sijoittuvissa kaavoissa ja mahdollisten yksityisraiteiden suunnittelussa on turvattava lisäraiteen toteuttamisedellytykset tulevaisuudessa Liminka-Oulu - kaksoisraiteen yleissuunnitelman ratkaisujen mukaisesti.

Alueen asukkailta, maanomistajilta ja osallisilta tuli yli 45 kpl kirjallista mielipidettä, jotka koskivat pääosin alueen maankäyttöä ja uusien rakennuspaikkojen osoittamista yksityisten omistamille maille. Rakennuspaikkatoiveita koskevaa maanomistajapalautetta tullaan tarkastelemaan kaavarunkovaiheen jälkeen kantatilaselvityksen ja kuivanmaan mitoitusperiaatteiden laatimisen yhteydessä.



Palautteen perusteella on tilattu Eteläisen logistiikka-alueen potentiaalia kartoittava konseptiselvitys (WSP 12/2019) sekä luontoselvityksen täydennyksenä linnustonselvitys (Pöyry 11/2019). Kaavasuunnittelu on hankittu konsultilta FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:lta osayleiskaavan laatimiseksi ja kaavaprosessin toteuttamiseksi 2021 alkaen kahden vuoden tavoiteaikataulussa.

Osayleiskaavatyö on aloitettu laatimalla nykytila-analyysi ja muodostamalla kaksi vaihtoehtoista kaavarunkoluonnosta, joilla pyritään tutkimaan, millaiset maankäytön vaihtoehdot toteutustavat voisivat soveltua alueelle. Kaavarungot eivät ole vielä virallisia kaavaluonnoksia, vaan niiden tarkoituksena on auttaa suunnittelijoita ja päätöksentekijöitä hahmottamaan suunnittelun alkuvaiheessa millaisia vaikutuksia erilaisilla kaavaratkaisuilla voisi olla. Varsinainen kaavaluonnos, jonka pohjalta yleiskaavatyön suunnittelu etenee, muodostetaan vaihtoehtoista saadun palautteen ja vaikutustenarviointien perusteella.

Kaavarunkoihin voi tutustua karttapalvelussa Storymaps-tarinakartalla:

<https://storymaps.arcgis.com/stories/b214bd3427a2443aaeb7027d4a4cbf29>

Kaavarungot asetetaan nähtäville kesän yli ja niistä pyydetään palautetta webropol-kyselyn avulla, jolla selvitetään osallisten mielipiteitä Kempeleen eteläisille alueille laadittavan osayleiskaavan runkovaihtoehtoista. Vaihtoehtoissa VE1 ja VE2 työpaikkojen ja uusille asuinalueille tulevien asukkaiden määrät ovat suurin piirtein samat, mutta ne sijoittuvat eri tavoin.

Valiokuntia pyydettiin arvioimaan kaavarunkovaihtoehtoja asuinalueiden, työpaikka-alueiden, luonto- ja virkistysalueiden sekä liikennetarkaisujen näkökulmasta sekä pohtimaan sitä, mitä kaavaluonnoksen jatkovalmistelussa tulisi ottaa huomioon.

Resurssivaliokunta (18.5.2021):

Resurssivaliokunta merkitsee saamansa esittelyn Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavasta tiedoksi. Valiokunnan jäsenet vastaavat jokainen osaltaan asiaan liittyvään webropol-kyselyyn. Resurssivaliokunta pitää tärkeänä, että nuorisovaltuusto osallistuu kaavan valmisteluun.

Palveluvaliokunta (18.5.2021):

Merkittiin tiedoksi.

Yhteisöllisyysvaliokunta (18.5.2021) :

Valiokunta merkitsee saamansa esittelyn tiedoksi ja keskusteli molemmista vaihtoehtoista asuinalueiden, työpaikka-alueiden, luonto- ja virkistysalueiden sekä liikennetarkaisujen näkökulmasta. Keskustelussa nousi esille seuraavat asiat; tarpeelliseksi nähtiin kevyenliikenteenyhteys Rajakorventieltä Uutelantielle, Sarkkirannan alueelle nähtiin parempana vaihtoehtona tiiviimpi asuinalue, Ketolanperälle ja Sipolan alueelle kyläalue. Vaihtoehdon kaksi teollisuus- ja työpaikka-alue koettiin hyvänä, samoin luontorajausalue Ollakan alueella. Vaihtoehdon yksi tieyhteyttä välillä Niittyrinta-Tupos ei koettu hyvänä ratkaisuna. Valiokunnan jäsenet vastaavat lisäksi tulevaan Webropol-kyselyyn. Todetaan, että esteellinen Sari Janatuinen (asianosaisena lähiomainen) ei osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä valiokunnan ohjaukseen.



Elinvoimavaliokunta (18.5.2021):

Merkittään esittely tiedoksi. Tulossa on Webropol-kysely, jossa pyydetään arvioita kaavarunkovaihtoehtojen asumisen ja yrittämisen alueista, liikenteestä sekä viheralueiden sijainneista.

Valiokuntakierrokselta saatu palaute käsitellään myöhemmin muun kaavarunkopalautteen kanssa luonnoksen valmistelun yhteydessä. Nähtäville asetettaviin karttoihin tehdään kuitenkin pienet korjaukset: moottoritien itäpuolella poikittainen tieyhteystarve pelkistetään ja länsipuolella puhdistamon ja Ollakan välille osoitettu uusi tie siirretään vesilaitoksen omistamien maiden kohdalle.

Kaavoittaja:

Ehdotan, että Kempeleen eteläisen alueen osayleiskaavarunkovaihtoehdot VE1 ja VE2, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä niihin liittyvä valmistelumateriaali asetetaan nähtäville ja palautetta kaavarunkoihin haetaan webropol-kyselyn kautta.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.



§ 232

Tarkastuslautakunnan jäsenten tuntipalkkiokorvaushakemus

244Dno-2021-657

Valmistelijat / lisätiedot:

Virva Maskonen

virva.maskonen@kempele.fi

hallintojohtaja

Kempeleen kunnan tarkastuslautakunta hakee 18.5. päivätyllä kirjeellä tarkastuslautakunnan jäsenille kokousajan ulkopuolella suorittamastaan arviointityöstä korvausta.

Perusteluina tarkastuslautakunta esittää:

Tarkastuslautakunnan vuosittainen arviointikertomuksen laadinta valtuustolle oli viimeisenä valtuustovuonna ajallisesti kireän aikataulun rajaama. Arviointikertomuksen laadinta voi alkaa vasta tilinpäätöstietojen saamisen jälkeen ja tarkastuslautakunta sai ensimmäiset alustavat tilinpäätöstiedot 24.3.2021 kokoukseensa ja tällöin aloitettiin arviointikertomuksen laatiminen. Aiemmistä vuosista poiketen tarkastuslautakunta joutui työstämään kuukautta lyhyemmässä ajassa arviointikertomuksen eli valtuuston kokous oli jo 3.5.2021 (edellisenä vuonna 1.6.2020) ja kertomus oli oltava allekirjoitettuna 22.4.2021. Tämä nopea vauhti edellytti omalla ajalla tehtävää työtä. Tarkastuslautakunta on jakanut koko kauden ajan jäsenille vastualueet ja kukin jäsen työsti niihin liittyviä tehtäviä oman vapaa-aikansa puitteissa.

Luottamushenkilöiden palkkiosäännön 5 §:n mukaan erityistehtävästä voidaan suorittaa palkkio kunnanhallituksen harkinnan mukaan. Mikäli tehtävän laatu, asian valmistelu ja siihen perehtyminen sekä vastuu edellyttävät, voidaan luottamushenkilölle suorittaa palkkiota joko ko. toimielimen kokouspalkkion määrän mukaisena tai muun toimielimen jäsenten palkkioperusteiden mukaisena.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että tarkastuslautakunnan jäsenille ja puheenjohtajalle suoritetaan korvaus luottamushenkilöiden palkkiosäännön 6 §:n (Vaalilautakunta ja -toimikunta) mukaisena.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.



Valtuusto, § 19,01.03.2021
Kunnanhallitus, § 102,15.03.2021
Kunnanhallitus, § 233, 14.06.2021

§ 233

Valtuustoaloite / Pyöräteiden pääväylien talviaurauksen taso / Jarmo Haapaniemi / Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä

244Dno-2021-310

Valtuusto, 01.03.2021, § 19

Jarmo Haapaniemi esitti valtuustoaloitteen, jonka allekirjoittivat myös muut Kempeleen Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän jäsenet:

”Pyörätiestön pääväylien Eteläsuomentie, Kokkokankaantie ja Linnakaarto talviaurauksen tason tulee olla kunnasta saamani tiedon mukaan yhtä hyvä. Näistä Kokkokankaantien pyörätie on kaikesta huolimatta usein aurauksen osalta heikko tasoinen. Aurauksesta vastaa Ely. Esitän, että aurauksen tason nostamiseksi kunta käy neuvottelut Elyn kanssa ja tarvittaessa ottaa aurauksen hoidettavakseen.”

Päätös

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle asianmukaisia toimenpiteitä varten.

Kunnanhallitus, 15.03.2021, § 102

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus lähettää aloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi ja elinvoimavaliokunnan ohjattavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 14.06.2021, § 233

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Perälä

tuomo.perala@kempele.fi

tekninen johtaja

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Valmistelija: kunnallistekniikkapäällikkö Paula Kettunen, p.050 463 6502

Kunnossapitoinsinööri (JL):

Kokkokankaantien pyörätiestä Lehmikentäntie-Linnakaarto välinen osuus kuuluu korkeampaan hoitoluokkaan, sillä se on osa ELY-keskuksen, Oulun kaupungin ja Kempeleen kunnan yhteistä pääpyöräteiden talvikunnossapito-urakkaa. Tällä osuudella talvikunnossapidon ongelmia ei ole ollut.



Aloitteen tarkoittama osuus Kokkokankaantien pyörätie välillä Linnakaarto-Huhtakalliontie kuuluu ELY:n omaan kunnossapito-urakkaan, jota urakoi parhaillaan YIT Suomi Oy. YIT ja ELY-keskus ovat keskinäisessä urakkasopimus-suhteessa, josta Kempeleen kunta ei voi ottaa hoidettavakseen YIT:lle kuuluvia töitä. Ensisijaisesti aloite kunnossapidon tason parantamisesta tulee osoittaa ELY-keskukselle. Lisäksi Kokkokankaantien pyörätie jatkuu Oulun puolelle ja sieltä edelleen Etelä-Suomentien pyörätielle, pituutta tällä reitillä Oulun puolella on n. 1,5 km. Jotta tämänkin osuuden kunnossapidon tason nousisi, selkeintä olisi, että kunnossapito-tason nostaminen tapahtuisi ELY-keskuksen taholta.

Lisäksi Kempeleen kunta saa palautetta myös Kempeleentien viereisien pyöräteiden sekä Ketolanperäntien pyöräteiden talvikunnossapidon tasosta, ei siis pelkästään Kokkokankaantien pyörätiestä. Näiden seikkojen vuoksi aloite kunnossapito-tason nostamisesta kuuluu osoittaa ELY-keskukselle. Kunta antaa palautetta ja viestii kehittämistarpeista mm. kunnossapidon tasoon liittyen aktiivisesti ELYn suuntaan.

Elinvoimavaliokunta (8.6.2021):

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen valtuustoaloitteeseen annettuun vastaukseen.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus antaa kunnossapitoinsinöörin laatiman ja elinvoimavaliokunnan ohjauksen mukaisen vastineen valtuustoaloitteeseen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen, toteaa aloitteen tulleen loppuunkäsitellyksi ja saattaa sen käsittelyn edelleen valtuustolle tiedoksi.



Valtuusto, § 27,06.04.2021

Kunnanhallitus, § 133,12.04.2021

Kunnanhallitus, § 234, 14.06.2021

§ 234

Valtuustoaloite / Laatikkoviljelyä Kempeleeseen / Vasemmiston valtuustoryhmä

244Dno-2021-423

Valtuusto, 06.04.2021, § 27

Sari Janatuinen esitti Vasemmiston valtuustoryhmän aloitteen:

" Kaupunkiviljelyn suosio kasvaa vuosi vuodelta. Se tuottaa harrastajilleen mielihyvää. Monelle se voi olla ensimmäinen mahdollisuus päästä seuraamaan oman sadon kasvua. Kaupunkiviljely on turvallista ja hauskaa yhteisöllistä toimintaa, jossa saa touhuta ulkoilmassa ja samalla saa myös terveellistä ja tuoretta ruokaa. Viljelylaatikossa kasvattaminen ei vaadi erikoistaitoja. Innostus ja kokeilunhalu auttaa jo pitkälle.

Julkisille paikoille tuotavat viljelylaatikot ovat rantautuneet Suomeen viime vuosina. Monissa kaupungeissa kunta tarjoaa asukkailleen mahdollisuuden perustaa laatikkoviljelmä kunnan omistamalle maalle. Laatikkoviljelmiä on mm. virastojen piholla, puistoissa, pyörteiden varsilla sekä aukioilla. Viljelylaatikot ovat halpa investointi asukasviihtyvyyteen.

Vasemmiston valtuustoryhmä esittää, että Kempeleen kunta valmistelee Kempeleeseen sopivan mallin kaupunkiviljelystä ja alkaa tarjota viljelylaatikoita kuntalaisten käyttöön. Viljelylaatikoita voidaan kenties valmistaa kierrätyskeskuksessa. Kunta toimittaisi laatikot multineen paikalle kesän alussa. Viljelijät huolehtisivat itse siementen ja taimien hankkimisesta, kastelusta sekä paikan siisteydestä.

Vaikka Kempele ei olekaan kaupunki, sopii kaupunkiviljely varmasti myös Kempeleeseen ja tuo varmasti paljon iloa paitsi itse viljelijöille kaunistuneen ympäristön muodossa myös muille kuntalaisille."

Päätös

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle asianmukaisia toimenpiteitä varten.

Kunnanhallitus, 12.04.2021, § 133

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että aloite lähetetään teknisten palvelujen valmisteltavaksi ja elinvoimavaliokunnan ohjattavaksi.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus, 14.06.2021, § 234

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Perälä

tuomo.perala@kempele.fi

tekninen johtaja

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Valmistelija: kunnallistekniikkapäällikkö Paula Kettunen, p. 050 463 6502

Kunnanpuutarhuri (SP):

Teknisille palveluille ei ole tullut kuntalaisilta kyselyitä tällä hetkellä suosituista viljelylaatikoista. Laatikkoviljelyä kuitenkin on jo aloitettu pienimuotoisesti kokeilemaan alkukesän 2021 aikana. Tämän vuoden Taitaja -kisat on järjestetty Kempeleen Zimmarin edustalla, josta on saatu muutamia viljelylaatikoita kisojen päätyttyä tähän tarkoitukseen. Loppuvuodesta 2021 järjestetään kuntalaisille webropol-kysely aiheesta ja selvitetään muista kaupungeista sekä kunnista parhaita käytäntöjä jatkoa ajatellen.

Elinvoimavaliokunta (8.6.2021):

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen valtuustoaloitteeseen annettuun vastaukseen.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus antaa kunnanpuutarhurin laatiman ja elinvoimavaliokunnan ohjauksen mukaisen vastineen valtuustoaloitteeseen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen, toteaa aloitteen tulleen loppuunkäsittelyksi ja saattaa sen käsittelyn edelleen valtuustolle tiedoksi.



Valtuusto, § 20,01.03.2021
Kunnanhallitus, § 103,15.03.2021
Kunnanhallitus, § 235, 14.06.2021

§ 235

Valtuustoaloite / Vihiluodontien uusi linjaus / Jarmo Haapaniemi / Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä

244Dno-2021-309

Valtuusto, 01.03.2021, § 20

Jarmo Haapaniemi esitti valtuustoaloitteen, jonka allekirjoittivat myös muut Kempeleen Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän jäsenet:

”Vihiluodontielle on jo pitkään vaadittu liikenneturvallisuutta parantavia toimia. Tielle on rakennettu töyssyjä ja läpiajo on kielletty. Toimet eivät ole tuoneet riittävää turvallisuutta tiellä liikkujille. Viimeisin vaaratilanne sattui muutama viikko sitten Juvanin mutkassa. Puheet eivät riitä! On toimittava. Esitän, että turvallisuustekoja ja Juvanin mutkan uutta linjausta aletaan pikaisesti toteuttaa yhteistyössä kunnan, maanomistajien, asukkaiden, kyläyhdistyksen, Elyn ja Museoviraston kanssa.”

Päätös

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle asianmukaisia toimenpiteitä varten.

Kunnanhallitus, 15.03.2021, § 103

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus lähettää aloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi ja elinvoimavaliokunnan ohjattavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 14.06.2021, § 235

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Perälä
tuomo.perala@kempele.fi
tekninen johtaja

Jarmo Haapaniemi on esittänyt valtuustoaloitteen, jonka ovat allekirjoittaneet myös muut Kempeleen Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän jäsenet:

”Vihiluodontielle on jo pitkään vaadittu liikenneturvallisuutta parantavia toimia. Tielle on rakennettu töyssyjä ja läpiajo on kielletty. Toimet eivät ole tuoneet riittävää turvallisuutta tiellä liikkujille. Viimeisin vaaratilanne sattui muutama viikko sitten



Juvanin mutkassa. Puheet eivät riitä! On toimittava. Esitän, että turvallisuustekoja ja Juvanin mutkan uutta linjausta aletaan pikaisesti toteuttaa yhteistyössä kunnan, maanomistajien, asukkaiden, kyläyhdistyksen, Elyn ja Museoviraston kanssa.”

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Valmistelija: kunnallistekniikkapäällikkö Paula Kettunen, p.050 463 6502

Vihiluodontie on valtion maantie. Vastauksen valtuustoaloitteeseen on laatinut Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikenneturvallisuusvastaava Seppo Heikkinen.

Kempeleen kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen liikennevastuualueen vastausta Kempeleen kunnanvaltuuston Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen koskien Vihiluodontien (mt 18680) liikenneturvallisuuden parantamista. Vihiluodontie on kapeahko päällystetty suhteellisen vähäliikenteinen Lentokentäntien ja Kempeleentien välinen yhdystie. Tienvarrella on nauhamaista asutusta lähes koko matkalla, mutta tiivein asutus painottuu tien eteläiseen osaan. Geometrialtaan Vihiluodontie on varsin pienipiirteinen juurikin tiheimmin asutun alueen kohdilla. Tiellä on tievalaistus, mutta ei erillistä jalankulkua pyöräilyväylää. Tien geometriasta, paikoin puutteellisista näkemistä ja tiheähköstä tienvarsiasumisesta johtuen tien eteläosalle on asetettu 30 km/h nopeusrajoitus välille Kempeleentie-Rankankuja, 40 km/h välille Rankankuja – Kivelä ja 50 km/h välille Kivelä-Lentokentäntie. Nopeusrajoitusten tueksi tielle on rakennettu myös hidastetöyssyt rajoitusten vaihtumiskohtiin. Lisäksi tielle on asetettu moottoriajoneuvojen läpiajokieltoa osoittavat liikennemerkkit. Viimeisen kuuden vuoden aikana Vihiluodontiella on tapahtunut kaksi poliisin tietoon tullutta liikenneonnettomuutta. Molemmat onnettomuudet tapahtuivat vuonna 2017 ja olivat tyypiltään yksittäisonnettomuuksia. Toisessa tapauksessa autoilija suistui ojaan ja toisessa pyöräilijä kaatui. Kummassakaan tapauksessa tiellä tai tienpidolla ei ollut osuutta tapahtumiin. Vihiluodontien liikenneturvallisuuspuutteista tulee ELY -keskukselle viestiä varsin usein. Ongelmana ovat liikennesääntöjä noudattamattomat autoilijat. Palauteviestien mukaan ylinopeudet ja läpiajokiellon noudattamatta jättämiset ovat hyvin yleisiä. ELY -keskuksen teettämän nopeusseurannan mukaan 40 km/h nopeusrajoitusalueelle nopeusrajoituksen ylittäneitä oli 72 % autoilijoista maksiminopeuden oltua 91 km/h. Mittauksia on suoritettu vuosina 2019 ja 2020. Tulokset olivat lähes identtiset. Perussyyn turvattomuudelle aiheuttavat siis liikennesäännöistä piittaamattomat autoilijat, eivätkä niinkään tien ominaisuudet. Mikäli nopeusrajoituksia ja läpiajokieltoa ja lain edellyttämää yleistä varovaisuutta noudatettaisiin, niin Vihiluodontien turvallisuustaso olisi varsin hyvä.

ELY-keskus selvittää yhdessä Kempeleen kunnan kanssa ne toimenpiteet, joilla nykytilannetta saataisiin paremmaksi. Selvitetään sekä pienet nopeasti toteutettavat toimenpiteet (mm. näkemien parantaminen tienvarsiraivauksin), että mittavammat toimet, kuten aloitteessa viitattu geometrian parantaminen ja jkpp-väylän tekninen toteuttamismahdollisuus ja toimenpiteiden kustannukset ainakin karkealla tasolla. Selvitystyö pyritään saamaan valmiiksi alkukesän 2021 aikana. Selvitys on jo aloitettu ja tuloksena on löydetty pieniä nopeasti toteutettavia kustannuksiltaan kohtuullisia



kohteita, ne pyritään toteuttamaan kesän 2021 aikana. Merkittävää rahoitusta vaativat toimenpiteet jäävät vastaavien hankkeiden priorisointilistalle odottamaan rahoitustilanteen paranemista.

Nopeasti toteutettavat toimenpiteet: 3.6.2021 ELY-keskuksen ja kunnan yhteisessä tapaamisessa on jo sovittu näkemien avartamisesta tien kaarrekohdissa, 30 km/h nopeusrajoituksen ulottamisesta Vihikujalle saakka, valvonnan lisäämisestä, sekä siirrettävien hidasteiden asettamisesta Juvaninmutkan molemmin puolin.

Pidemmän aikavälin ajatuksia: päällystämisen yhteydessä lisähidasteiden asettaminen. Tien eteläpään risteyksen kehittäminen T-liittymäksi.

Elinvoimavaliokunta (8.6.2021):

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen valtuustoaloitteeseen annettuun vastaukseen.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus antaa kunnallistekniikkapäällikön laatiman ja elinvoimavaliokunnan ohjauksen mukaisen vastineen valtuustoaloitteeseen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen, toteaa aloitteen tulleen loppuunkäsittelyksi ja saattaa sen käsittelyn edelleen valtuustolle tiedoksi.



Valtuusto, § 39,03.05.2021
Kunnanhallitus, § 181,10.05.2021
Kunnanhallitus, § 236, 14.06.2021

§ 236

Valtuustoaloite / Avoimuuden ja demokratian lisääminen päätöksenteossa / Vihreä valtuustoryhmä

244Dno-2021-554

Valtuusto, 03.05.2021, § 39

"Aloite päätöksenteon demokraattisuuden ja avoimuuden lisäämiseksi Kempeleen kunnassa

Kempeleen kunta on ollut edelläkävijä kuntademokratian kehittämisessä, ja on hienoa, että käytössä olevaa valiokuntamallia kehitetään jatkuvasti. Päätöksentekoa on kuitenkin myös kritisoitu siitä, ettei se ole riittävän avointa ja demokraattista. Itsestäni on näiden neljän vuoden aikana tuntunut välillä siltä, että edistyksellisestä mallista huolimatta päätöksenteko on monin osin jämähtänyt vanhoihin kaavoihin ja vakiintuneisiin tapoihin.

Tässä aloitteessani avoimuuden ja demokratian lisäämiseksi kunnan päätöksentekoon on kaksi ehdotusta siitä, miten käytäntöjä voisi jatkossa kehittää.

1.Liitetään varavaltuutetut valtuuston sähköpostilistalle:

Kun minut valittiin valtuutetuksi, olin ollut jo kaksi kautta varavaltuutettuna, ja sain huomata merkittävän muutoksen siinä, miten tietoa sai. Kun on ryhmänsä ainoa varsinainen valtuutettu, varavaltuutettujen tuki ja apu on erittäin tärkeää, ja olisi tarpeellista, että he myös pysyisivät ajan tasalla kunnan asioista.

Päätöksenteko on sitä demokraattisempaa, mitä enemmän siinä on osanottajia, ja mitä paremmin päätösten tekijät ovat asioista perillä.

Kuten tänään aamupäivällä seminaarissa tuotiin esille, kunnanjohtaja Tuomas Lohi on välittänyt tietoa valtuutetuille erinomaisen kiitettävästi, etenkin nyt korona-aikaan, ja olisi todella hyvä, jos myös varavaltuutetut saisivat sen kaiken tiedon suoraan, ilman välikäsiä.

2. Aloitteet ratkaisuineen helposti löydettäväksi:

Varsinkin aloittelevalle valtuutetulle olisi hyödyllistä, jos aikaisemmin tehdyt valtuustoaloitteet – ja myös kuntalaisaloitteet – ratkaisuineen löytyisivät yhdestä paikasta helposti. Tässäkin kokouksessa kohdassa "ilmoitusasiat" kerrottiin, että tietyt aloitteet on käsitelty loppuun, mutta niiden sisällöistä tai ratkaisuista ei kerrota mitään.

Jos käsitellyt aloitteet löytyisivät esteettömästi yhden linkin takaa, olisi aloittelevan aloitteentekijän helppo tarkistaa, onko hänen ideaansa jo esitetty, ja mitä siitä on päätetty. Näin aloitteen tekijä pääsisi helpommalla, kun ei tarvitse kaivaa vanhoja päätöksiä, ja viranhaltijat pääsisivät helpommalla, kun ei tarvitsisi uudelleen käsitellä saman sisältöisiä aloitteita, jos niiden ratkaisujen perusteet eivät ole muuttuneet.



Näin myös kuntalaiset voisivat helposti nähdä, mitä aloitteita valtuutetut ovat tehneet, ja mitä niihin on vastattu.

Kempeleessä 3.5.2021

Paula Pohjanrinne, Vihreä valtuustoryhmä"

Päätös

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle asianmukaisia toimenpiteitä varten.

Kunnanhallitus, 10.05.2021, § 181

KUNNANJOHTAJA:

Aloite lähetetään hallintopalvelujen valmisteltavaksi ja kunnanhallituksen vastattavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 14.06.2021, § 236

Valmistelijat / lisätiedot:

Virva Maskonen

virva.maskonen@kempele.fi

hallintojohtaja

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että

1. Varavaltuutetuille luodaan kunnan yleiseen sähköpostijakeluluetteloon oma jakelulista tulevan valtuustokauden alusta, tiedottamista ja viestintää varten.
2. Kunnassa on otettu käyttöön uusi asiahallintajärjestelmä vuoden 2021 alusta. Sinne integroidaan parhaillaan myös historiatiedot aiemmasta järjestelmästä. Hallintopalveluissa selvitetään mahdollisuutta avata diaari valtuutetuille selauskäyttöön, jolloin he pystyvät hakutoiminnoilla katsomaan sähköisesti aiemmin tehdyt valtuusto- ja kuntalaisaloitteet, niiden käsittelyvaiheet ja annetut vastaukset.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen, toteaa aloitteen tulleen loppuunkäsitellyksi ja saattaa sen käsittelyn edelleen valtuustolle tiedoksi.



§ 237

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

Valmistelijat / lisätiedot:

Sirkku Kangas

sirkku.kangas@kempele.fi

hallintosihteeri

§ 44: Kempeleen yritystonttien hinnoittelun hyväksymisestä ilmoitetaan elinkeinojohtajalle.

§ 45: Kempeleen liikennepoliittisen ohjelman 2021-2025 hyväksymisestä ilmoitetaan tekniselle johtajalle ja kunnallistekniikkapäällikölle.

§ 46: Kunnantalon alueen asemakaavan muutoksen hyväksymisestä ilmoitetaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kaavoitukseen.

§ 47: Linnakaarron itäpuolen asuinalueen asemakaavan laajennuksen hyväksymisestä ilmoitetaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kaavoitukseen.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus toteaa valtuuston kokouksessaan 7.6.2021 tekemät päätökset laillisessa järjestyksessä syntyneiksi, sekä päättää ne asianmukaisesti täytäntöönpanna edellä mainituin toimenpitein.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.



§ 238

Otto-oikeusasiat

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Toimintasäännön 65 § mukaan viranhaltijan päätöksestä on ilmoitettava neljän päivän kuluessa päätöksenteosta niille viranomaisille, joilla on otto-oikeus. Asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää toimintasäännön 64 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Viranhaltijoiden 19.5.- 9.6.2021 välillä tekemät ottokelpoiset päätökset on saatettu kunnanhallituksen tietoon luottamushenkilöiden verkkopalvelussa.

Kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttämisestä on ilmoitettava viimeistään sen ajan kuluessa, kun kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei otto-oikeutta näiden päätösten osalta käytetä.



§ 239

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat asiakirjat:

1. OSAO:n yhtymähallituksen pöytäkirja 17.5.2021
2. Valtiovarainministeriön päätös Covid19-epidemiasta sairaanhoitopiireille aiheutuvien kustannusten ja alijäämän korvaamiseksi myönnettävästä avustuksesta vuodelle 2021
3. PPSHP:n hallituksen pöytäkirja 17.5.2021
4. Pohjois-Suomen aluehallintoviraston tartuntatautilain 58 §:n mukainen päätös koskien yleisötilaisuuksia ja yleisiä kokouksia Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan maakuntien kuntien alueilla ajalla 21.5.-13.6.2021
5. Kempeleen kunnan seniorineuvoston muistio 19.5.2021
6. Valviran yksityisen terveydenhuollon palvelujen tuottajan toimipaikan muutosilmoitus / Suomen Terveystalo Oy, Terveystalo Oulu Albertinkatu
7. Valviran yksityisen terveydenhuollon palvelujen tuottajan toimipaikan muutosilmoitus / UpWeGo Oy, Koronanäytteenottopiste Jyväskylä
8. ELY:n ja TE-palveluiden tiedote 25.5.2021: Pohjois-Pohjanmaan työttömyys laskee tasaisesti – koronaa edeltäneelle tasolle on vielä matkaa
9. Työllisyyskatsaus huhtikuu 2021: Kempeleen työttömyysaste 8,3%, työttömiä työnhakijoita 724 ja avoimia työpaikkoja 147
10. Sosiaali- ja terveysministeriön kirje 25.5.2021: Covid-19 tartuntojen torjunta rajat ylittävässä liikenteessä sisä- ja ulkorajapäätösten muuttuessa
11. Pohjois-Pohjanmaan alueellisen COVID-19 koordinaatioryhmän suositukset 25.5.2021
12. Kempeleen kunnan seniorineuvoston muistio 26.5.2021
13. Valviran ilmoitus yksityisen terveydenhuollon palvelujen lopettaminen / Psykkisen hyvinvoinnin keskus Komppi Oy
14. Valviran ilmoitus yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamista koskevan luvan muuttaminen / Työterveys Virta Oy
15. Sosiaali- ja terveysministeriön kirje 27.5.2021: Hybridistrategian toimintasuunnitelman päivityksen mukaiset toimenpidesuosituksset epidemian leviämisen estämiseksi
16. Kuntaliiton yleiskirje 6/2021, 7.4.2021: Kuntaliiton valtuuskunnan vaalit 2021 - Vaalipiirikohtaiset kuntapäivät 14.9.2021
17. Pohjois-Suomen aluehallintoviraston tartuntatautilain 58 §:n mukainen päätöksen koskien yleisötilaisuuksia ja yleisiä kokouksia Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan maakuntien kuntien alueilla 1.6.2021 alkaen



-
18. Pohjois-Pohjanmaan alueellisen COVID-19 koordinaatioryhmän suositukset 1.6.2021 alkaen
 19. Kempeleen kunnan vammaisneuvoston muistio 3.6.2021
 20. Kuntatyönantajat yleiskirje 5/2021: Yleinen valtuutus sopia paikallisesti lukio-opetuksen tutoropettajan työn korvaamisesta
 21. Kempeleen kunnan veteraanien neuvottelukunnan muistio 2.6.2021.
 22. THL:n julkaisu: Lastensuojelun käsittelyajat 1.10.2020 - 31.3.2021
 23. Aluehallintoviraston päätös / yksityisen terveydenhuollon toimipaikan ja koko toiminnan lopettaminen / Scireha Oy
 24. Monetra Oy:n yhtiökokouspöytäkirja 21.5.2021 ja liitteet
 25. Valviran päätös / yksityinen terveydenhuolto / Solo Health Oy aloitusilmoitus
 26. Valviran päätös / yksityinen terveydenhuolto / RokoteNyt Oy luvan muutos
 27. Aluehallintoviraston päätös / yksityinen terveydenhuolto / Hoiva Hilla Oy
 28. Aluehallintoviraston päätös / yksityinen terveydenhuolto / Hovilan Palveluyhdistys ry, Hovila-koti / terveydenhuollon palveluista vastaavan johtajan vaihtuminen

KUNNANJOHTAJA:

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.