



---

Aika 21.12.2021, klo 17:00 - 20:07

Paikka Finlandia Hotel Airport Oulu, Vihiluoto tai Teams-etäyhteys

**Käsitellyt asiat**

- § 115 Muistion tarkastajan valinta**
- § 116 Ajankohtaiset asiat**
- § 117 Markkinointibudjetti 2022**
- § 118 Zeniitin nettisivu**
- § 119 Rakentamiskehotukset**
- § 120 Elinvoimavaliokunnan itsearviointi 2021**



Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Malkamäki, puheenjohtaja  
Janne Halunen  
Jouko Etelä  
Kauko Karhumaa  
Pekka Kälkäjä  
Saara Ukura  
Tarmo Turunen

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri  
Miia Marjanen, elinkeinojohtaja  
Inga Koskenniemi, Nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Janne Malkamäki  
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen  
Sihteeri



---

**§ 115**

**Muistion tarkastajan valinta**

Muistion tarkastajaksi valittiin Jouko Etelä.



---

**§ 116**

**Ajankohtaiset asiat**

Ajankohtaisia asioita ei ollut.



---

**§ 117**

**Markkinointibudjetti 2022**

244Dno-2021-1214

Valmistelija / lisätiedot:  
Miiia Marjanen  
miiia.marjanen@kempele.fi  
elinkeinojohtaja

Valmistelija: elinkeinokoordinaattori Soile Pitkänen, p. 0406267271

Keskustellaan vuoden 2022 markkinointipanostusten suuntaamisesta.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (21.12.2021):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että voidaan edetä esitetyn suunnitelman mukaisesti.

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**



---

**§ 118**

**Zeniitin nettisivu**

244Dno-2021-1176

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinkeinojohtaja

Keskustellaan Zeniitin nettisivun osoitteesta ja sivuston sisällöstä.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (21.12.2021):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että sivuston domainiksi valitaan zeniittikempele.fi ja uudelleenohjaus tähän myös domainista visitzeniitti.fi.

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**



---

**Elinvoimavaliokunta, § 113, 30.11.2021**  
**Elinvoimavaliokunta, § 119, 21.12.2021**

**§ 119**  
**Rakentamiskehotukset**

244Dno-2021-1108

**Elinvoimavaliokunta, 30.11.2021, § 113**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Miia Marjanen  
miiia.marjanen@kempele.fi  
elinkeinojohtaja

Maankäyttö- ja rakennuslain 97§ 1 momentin mukaan;  
*Kunta voi sen jälkeen, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon mukaisen tontin omistajalle ja haltijalle, jos tontin sallitusta kerrosalasta ei ole käytetty vähintään puolta tai asemakaavan mukaista tonttia ei sillä olevien rakennusten käyttötarkoitus, sijainti, rakentamistapa ja muut seikat huomioon ottaen ole rakennettu pääasiallisesti asemakaavan mukaisesti.*

ja 4 momentin mukaan;  
*Mitä tässä pykälässä säädetään tontista ja sen omistajasta ja haltijasta, koskee myös muuta sellaista aluetta, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi, sekä tällaisen alueen omistajaa ja haltijaa.*

sekä 3 momentin mukaan;  
*Jollei asemakaavan mukaista tonttia ole rakennettu 1 momentissa tarkoitettulla tavalla kolmen vuoden kuluessa siitä, kun rakentamiskehotus on annettu asianosaiselle tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa asemakaavan mukainen tontti. Lunastuksen toimeenpanoa on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä.*

Hallintomenettelylain 15§ perusteella asianosaista tulee kuulla ennen rakentamiskehotuksen antamista. Asia voidaan ratkaista, vaikka kirjallista vastinetta ei olisi jätetty määräaikaan mennessä.

Kokouksessa käydään läpi mahdolliset rakentamiskehotuskohteet vuodelle 2022.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (30.11.2021):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rakentamiskehotuksia annettaisiin vuonna 2022 osalle kohteista, mutta tehdään tarkempi analyysi kohteista ja jatketaan käsittelyä seuraavassa kokouksessa.

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**

---



---

## Elinvoimavaliokunta, 21.12.2021, § 119

Valmistelija / lisätiedot:  
Miia Marjanen  
miiia.marjanen@kempele.fi  
elinkeinojohtaja

Valiokunnan työn pohjalle on tehty analyysiä mahdollisista rakentamiskehotuskohteista eri näkökulmista.

### **Valiokunnan ohjaus:**

#### **Elinvoimavaliokunta (21.12.2021):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että annettaisiin rakentamiskehotukset vuonna 2022 seuraaville tonteille:

23020-5, 1053-1 ja 1053-4

Rakentamiskehotuksia ja niiden vaikutusta ohjattiin tarkastelemaan jatkossa vuosittain. Periaatteena olisi, että sama omistaja voisi saada yhdestä tontista kehotuksen / vuosi. Rakentamiskehotuksia annettaessa asiaan vaikuttavat tontin kysyntä, kaavoitus ja maankäytön suunnittelu, mahdollisten lunastusten budjetointi sekä aikaisemmat kuulemiset.

### **Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**





---

**§ 120**

**Elinvoimavaliokunnan itsearviointi 2021**

244Dno-2021-1179

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinkeinojohtaja

Valiokunnat arvioivat toimintaansa vuosittain. Valiokunnan jäsenille on lähetetty Webropol-kysely.

Sähköisen kyselyn kysymykset:

1. Miten valiokunnan työskentelyssä on mielestäsi onnistuttu suorittamaan valiokunnalle asetettuja tehtäviä?
2. Miten valiokunnan sisäinen yhteistyö on onnistunut?
3. Miten yhteistyö muiden valiokuntien, kunnanhallituksen ja viranhaltijoiden kanssa on sujunut?
4. Mitkä ovat valiokuntanne 3 tärkeintä tehtävää vuonna 2022?
5. Miten edellä mainituissa tehtävissä onnistumista voidaan mitata?
6. Miten valiokunnan työtä voisi mielestäsi kehittää?

Kokouksessa käydään läpi kyselyn tulokset elinvoimavaliokunnan osalta ja keskustellaan asiasta.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (21.12.2021):**

Merkitään esittely tiedoksi. Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kiertoajelu valiokunnille yhteisesti olisi hyvä toteuttaa vuonna 2022. Kiertoajelun tarkoituksena olisi perehtyä paikan päällä alueisiin maankäytön ja kaavoituksen, sekä rakennushankkeiden näkökulmasta. Yritysvierailuja ohjattiin myös lisäämään, kunhan koronatilanne sallii.

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**