



Aika 07.06.2022, klo 16:30 - 18:39

Paikka Vihikari 10, 1.krs, Kempele 1

Käsitellyt asiat

§ 46 Muistion tarkastajan valinta

§ 47 Kempeleen asemakaavan muutos / Pirilän alue / Luonnosvaihe

§ 48 Ajankohtaiset asiat



Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Malkamäki, puheenjohtaja
Jouko Etelä
Janne Halunen, saapui 16:46
Kauko Karhumaa
Pekka Kälkäjä
Tarmo Turunen
Saara Ukura
, kaavasuunnittelija, esittelijä, poistui 18:00

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri
Miia Marjanen, elinkeinojohtaja

Allekirjoitukset

Janne Malkamäki
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen
Sihteeri



§ 46

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Pekka Kälkäjä.



§ 47

Kempeleen asemakaavan muutos / Pirilän alue / Luonnosvaihe

244Dno-2021-46

Valmistelija / lisätiedot:

Kaija Muraja, Suvi Jänkälä

kaija.muraja@kempele.fi, suvi.jankala@kempele.fi

kaavoittaja, kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Pirilän asemakaava, Kaavaselostus 9.5.2022

2 Pirilän asemakaava, LIITE 8. Rakennustapaohje

3 Pirilän asemakaava, LIITE 7. Kaavaluonnos 9.5.2022

Kempeleen kunta on asettanut nähtäville 18.5. – 17.6.2022 Pirilän alueen kaavaluonnosaineiston. Asemakaavaprosessissa tutkitaan Piriläntien varren maatalousalueiden muuttamista asuntorakentamiseen, Pirilän alueen käyttötarkoitusta, sekä osayleiskaavan mukaisen uuden katu- ja pyörätieyhteyden osoittamista Eteläsuomentieltä Piriläntielle. Asemakaavan muutos sijoittuu pääosin Piriläntien, Kirkkopolun, Hovintien, Tuomitien ja Kiiesmetsän rajaamalle alueelle. Asemakaavan muutos koskee Ollilan kortteleita 1020 ja 1036 sekä niihin liittyviä maa- ja metsätalous-, katu- ja viheralueita. Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1054-1076 sekä niihin liittyviä erityis-, katu- ja viheralueita.

Valiokunnille esitellään kaavaluonnoksen ratkaisuja, sekä niitä perustelevia valmisteluvaiheen selvityksiä ja palautetta. Palautteen johdosta kaavarajausta on tarkistettu ja hankkeen aiheuttamia liikenne-, ilmasto-, maisema- ja kulttuuriympäristövaikutuksia on tutkittu. Liikenteen ja hulevesien yleissuunnittelu on käynnistetty ja meluselvitys valmistuu ehdotusvaiheeseen mennessä. Alueelle on laadittu sitovaksi tarkoitetut rakennustapaohjeet, jotka edistävät ympäristön rakentamista korkealaatuisena ja vehreänä asumisen, kulttuurin, virkistyksen ja viihtymisen alueena.

Valiokuntien ohjauksissa on korostettu alueen kulttuuriympäristöarvoja sekä väljää, vihreää, toiminnallista, turvallista, kuntalaisia palvelevaa, aktiiviseen elämäntapaan kannustavaa ympäristöä ja toisaalta taloudellisia reunaehtoja, riittävää rakentamisen tehokkuutta alueella. Valtuustoaloitteen 8.11.2021 mukaan hiiltä sitovaa rakentamista olisi edistettävä kunnassa ja Pirilän alueen asemakaavassa, ja rakennustapaohjeissa tulisi määrätä, että alueelle saa tulevaisuudessa rakentaa vain puurakennuksia.

Valiokunnilta pyydetään ohjausta jatkosuunnitteluun. Erityisesti haetaan linjausta siihen, miten puukerrostalorakentamista tulisi edistää alueella.

Elinvoimavaliokunta (7.6.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kaikkia kaava-alueen asuinkortteleita koskisi määräys pääsääntöisestä puurakentamisesta.



§ 48

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus syksyn kokousaikatauluksi hyväksyttiin.

18.-19.8. Kalajoki

23.8.

6.9.

20.9.

11.10.

1.11.

15.11.

13.12.

—

Keskiviikkona 15.6. klo 18.30 Pohjankievarissa Suomen Yrittäjien teettämän kuntabarometrin tulosten purku ja keskustelutilaisuus Kempeleen Yrittäjien kanssa.

—

Kempeleen kiertoajelu valiokunnille on siirtynyt maanantaille 22.8.2022 klo 16 alkaen Vihikarista.

—

Elinvoimajohtaja esitteli senioritalon suunnitelmien edistymistä.

—

Elinkeinokoordinaattori esitteli mahdollisuutta sijoittaa Zeniitin markkinointia Oulun lentoasemalle. Elinvoimavaliokunta kannatti ajatusta.

—

Elinkeinokoordinaattori esitteli Zeniitin verkkosivujen luonnosta. Elinvoimavaliokunta esitti muutosehdotuksia versioon.