



Aika 11.03.2025, klo 17:00 - 17:58

Paikka Pekurintie 9

Käsitellyt asiat

§ 19 Muistion tarkastajan valinta

§ 20 Ajankohtaiset asiat

§ 21 Tontin hinnan määrittäminen / Ollila 1021-2 / Senioritalo

§ 22 Tonttien väliaikainen vuokraus



Saapuvilla olleet jäsenet

Tapio Juvani, puheenjohtaja
Jouko Etelä
Kauko Karhumaa
Pekka Kälkäjä
Janne Malkamäki
Tarmo Turunen
Saara Ukura, saapui 17:12

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja

Allekirjoitukset

Tapio Juvani
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen
Sihteeri



§ 19

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Tarmo Turunen.



§ 20

Ajankohtaiset asiat

Elinvoimajohtaja kertoi talouden sopeuttamistoimista vuodelle 2025.

—
Elinvoimajohtaja kertoi senioritalon tontin päättyneestä kilpailutuksesta.



§ 21

Tontin hinnan määrittäminen / Ollila 1021-2 / Senioritalo

244Dno-2025-238

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on luovuttavamassa Ollilan tonttia 1021-2 senioritalokäyttöön. Tontille tulisi määritellä hinta yleisten periaatteiden puitteissa.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (11.3.2025):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tontin hinta olisi 225 € / k-m² ja vuosivuokra 6 % myyntihinnasta. Lisäksi elinvoimavaliokunta ohjasi, että vuokrasopimukseen / kauppakirjaan merkitään ehto, ettei tonttia voi vuokrata tai myydä edelleen rakentamattomana.



§ 22

Tonttien väliaikainen vuokraus

244Dno-2025-239

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kunnalta on tiedusteltu mahdollisuutta vuokrata tontteja väliaikaisesti. Tarvetta on esimerkiksi sijoittaa tonteille naapuritontin rakentamisaajan työmaakontteja. Tarvittava maa-ala on tyypillisesti muutamia satoja neliöitä, ja vuokra-aika alle vuoden. Valiokunnalta pyydetään ohjausta, voidaanko tapauksissa käyttää normaaleja tonttien vuokraussummia.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (11.3.2025):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tontteja voitaisiin luovuttaa käyttöön väliaikaisesti käyttöoikeussopimuksella. Hinnaksi ehdotettiin 10 € / m² ja että vähimmäishinta olisi 3000 €.



Muutoksenhakukielto

§19, §20, §21, §22

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)