



Aika 06.06.2022, klo 16:31 - 18:29

Paikka Vihikari 10, 6.krs

Käsitellyt asiat

§ 36 Muistion tarkastajan valinta

§ 37 Ajankohtaiset asiat

§ 38 Kempeleen asemakaavan muutos / Pirilän alue / Luonnosvaihe

§ 39 Kempele-sopimuksen päivittäminen

§ 40 Syksyn 2022 kokousaikataulu / Resurssivaliokunta



Saapuvilla olleet jäsenet

Ahti Tahkola, puheenjohtaja
Hanna Markkanen
Pauli Määttä
Kerttu Mömmö
Tuula Rauma

Muut saapuvilla olleet

Tiina Orkamaa, taloussihteeri, sihteeri
Suvi Jänkälä, kavasuunnittelija, saapui 16:40, poistui 17:48
Vili Kanninen, nuorisovaltuuston edustaja
Juho Leppänen, talousjohtaja
Antti Ollikainen, kunnanhallituksen pj

Poissa

Pia Hanski, valtuuston pj
Arto Hämäläinen
Eetu Vainionpää, nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Ahti Tahkola
Puheenjohtaja

Tiina Orkamaa
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.06.2022

14.06.2022

Ahti Tahkola

Pauli Määttä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 14.6.2022.



§ 36

Muistion tarkastajan valinta

Resurssivaliokunnan muistion tarkastaa puheenjohtajan lisäksi Pauli Määttä.



§ 37

Ajankohtaiset asiat

- Talousarvion 2023 ohje ja aikataulu

Resurssivaliokunta (6.6.2022):

Resurssivaliokunta ohjaa etenemään talousarvion 2023 valmisteluissa esitetyn ohjeen ja aikataulun mukaisesti.



§ 38

Kempeleen asemakaavan muutos / Pirilän alue / Luonnosvaihe

244Dno-2021-46

Liitteet

- 1 Pirilän asemakaava, Kaavaselostus 9.5.2022
- 2 Pirilän asemakaava, LIITE 8. Rakennustapaohje
- 3 Pirilän asemakaava, LIITE 7. Kaavaluonnos 9.5.2022

Kempeleen kunta on asettanut nähtäville 18.5. – 17.6.2022 Pirilän alueen kaavaluonnosaineiston. Asemakaavaprosessissa tutkitaan Piriläntien varren maatalousalueiden muuttamista asuntorakentamiseen, Pirilän alueen käyttötarkoitusta sekä osayleiskaavan mukaisen uuden katu- ja pyörätieyhteyden osoittamista Eteläsuomentieltä Piriläntielle. Asemakaavan muutos sijoittuu pääosin Piriläntien, Kirkkopolun, Hovintien, Tuomitien ja Kiiesmetsän rajaamalle alueelle. Asemakaavan muutos koskee Ollilan kortteleita 1020 ja 1036 sekä niihin liittyviä maa- ja metsätalous-, katu- ja viheralueita. Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1054-1076 sekä niihin liittyviä erityis-, katu- ja viheralueita.

Valiokunnille esitellään kaavaluonnoksen ratkaisuja sekä niitä perustelevia valmisteluvaiheen selvityksiä ja palautetta. Palautteen johdosta kaavarajausta on tarkistettu ja hankkeen aiheuttamia liikenne-, ilmasto-, maisema- ja kulttuuriympäristövaikutuksia on tutkittu. Liikenteen ja hulevesien yleissuunnittelu on käynnistetty ja meluselvitys valmistuu ehdotusvaiheeseen mennessä. Alueelle on laadittu sitovaksi tarkoitetut rakennustapaohjeet, jotka edistävät ympäristön rakentamista korkealaatuisena ja vehreänä asumisen, kulttuurin, virkistyksen ja viihtymisen alueena.

Valiokuntien ohjauksissa on korostettu alueen kulttuuriympäristöarvoja sekä väljää, vihreää, toiminnallista, turvallista, kuntalaisia palvelevaa, aktiiviseen elämäntapaan kannustavaa ympäristöä ja toisaalta taloudellisia reunaehtoja, riittävää rakentamisen tehokkuutta alueella. Valtuustoaloitteen 8.11.2021 mukaan hiiltä sitovaa rakentamista olisi edistettävä kunnassa ja Pirilän alueen asemakaavassa, ja rakennustapaohjeissa tulisi määrätä, että alueelle saa tulevaisuudessa rakentaa vain puurakennuksia.

Valiokunnilta pyydetään ohjausta jatkosuunnitteluun. Erityisesti haetaan linjausta siihen, miten puukerrostalorakentamista tulisi edistää alueella.

Resurssivaliokunta (6.6.2022):

Resurssivaliokunta merkitsee saamansa esittelyn Pirilän alueen asemakaavamuutoksesta tiedoksi. Resurssivaliokunta ohjaa etenemään asemakaavamuutoksessa esitetyllä tavalla. Resurssivaliokunta pitää esitettyä poikkiyhteyttä erittäin hyvänä ja liikenneyhteyksiä edistävänä asiana. Resurssivaliokunta ohjaa, että eteläosan kaava-alueelle tulee rakentaa puukerrostaloja ja kokee, että puutalorakentaminen sopisi hyvin Pirilän alueen historiaan. Jatkosuunnittelussa tulee huolehtia, että asumisen tonteilla on mahdollista toteuttaa senioriasumista.



§ 39

Kempele-sopimuksen päivittäminen

244Dno-2022-396

Kempeleen kuntastrategiaa eli Kempele-sopimusta ollaan päivittämässä. Valiokunnalta pyydetään kommentteja päivitysluonnokseen. Lopullinen Kempele-sopimus tulee valiokunnan ohjattavaksi alkusyksyllä 2022.

Resurssivaliokunta (6.6.2022):

Resurssivaliokunta ohjaa, että:

- Tavoitteiden mittareita tulee tarkastella vielä ja mittareiden tulisi olla tarkentavampia ja luotettavia.
- Mittareita tulisi olla vähemmän.
- Mittareiden priorisointi esim. yhteensä 20 kpl.
- Arvot voisivat näkyä enemmän Kempele-sopimuksen päämäärissä, tavoitteissa ja mittareissa.
- Miten yhteisöllisyys saadaan mitattavaan muotoon?



§ 40

Syksyn 2022 kokousaikataulu / Resurssivaliokunta

244Dno-2022-420

Resurssivaliokunnan kokousaikataulu syksy 2022:

ma 22.8.

ti 6.9. (TA I-vaihe)

ti 20.9. (osavuositarkastus 8/2022)

ti 4.10.

ma 17.10. (TA II-vaihe)

ti 8.11.

ma 21.11. (TA2023)

ti 13.12.2022

Kokoukset alkavat klo 16.30, jollei toisin sovita.

Resurssivaliokunta (6.6.2022):

Resurssivaliokunta hyväksyy syksyn 2022 kokousaikataulun.