



Aika 24.05.2021, klo 12:30 - 18:56

Paikka Finlandia Hotel Airport, Kempele

### Käsitellyt asiat

- § 186 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 187 **Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 188 **Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus**
- § 189 **Kempeleen liikennepoliittinen ohjelma 2020-2024**
- § 190 **Paikallinen sopiminen: erilliskorvaukset koronarokottamisesta ja työaikajoustoista**
- § 191 **Kauppakirja / määräala Rajala**
- § 192 **Suunnittelutarve / Kokkokankaantie**
- § 193 **Suunnittelutarve / Sipola**
- § 194 **Kempeleen asemakaavan muutos, Kunnantalon alue / Ehdotusvaiheen palaute ja kaavan hyväksyminen**
- § 195 **Kempeleen asemakaavan laajennus, Linnakaarron itäpuolen asuinalue / Ehdotusvaiheen palaute ja kaavan hyväksyminen**
- § 196 **Yritystontin ostaminen / Vihiluoto 2322-1**
- § 197 **Kempeleen yritystonttien hinnoittelu**
- § 198 **Omaishoidontuen myöntämisen perusteet**
- § 199 **Kotihoidon henkilöstöressurssin vahvistaminen**
- § 200 **Lähihoitajan osa-aikaisen työsuhteen lakkauttaminen/ terveyskeskussairaala**
- § 201 **Sairaanhoitajan osa-aikaisen työsuhteen perustaminen**
- § 202 **Erityisopettajan viran (0236) muuttaminen erityisluokanopettajan viraksi**
- § 203 **Avoimien tehtävien/virkojen täyttö: opinto-ohjaajan virka**
- § 204 **Avoimien tehtävien/virkojen täyttö: laitoshuoltajan tehtävän (100%) perustaminen ja täyttö**
- § 205 **Osavuosikatsaus 30.4.2021**
- § 206 **Järjestöjen ja yhteisöjen avustukset 2021**
- § 207 **Urheiluseurojen toiminta-avustukset 2021**
- § 208 **Valtuustoaloite / Työllistämisen kuntalisä / Vasemmiston valtuustoryhmä**



- 
- § 209      **Valtuustoaloite / Liikunta- ja pallokenttien tarkastelua / SDP:n valtuustoryhmä**
- § 210      **Otto-oikeusasiat**
- § 211      **Ilmoitusasiat**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Ollikainen, puheenjohtaja  
Arto Tahkola  
Henriikka Pakarinen  
Janne Halunen, poistui 17:15  
Jouko Etelä  
Kaisu Juvani  
Petra Neitola  
Rita Kumpulainen  
Seppo Heikkilä

Muut saapuvilla olleet

Virva Maskonen, hallintojohtaja, sihteeri  
Pia Hanski, valtuuston pj  
Ahti Tahkola, valtuuston 1. vpj  
Ilpo Hettula, valtuuston 2. vpj  
Jarmo Haapaniemi, valtuuston 3. vpj  
Tarmo Turunen, valtuuston 4. vpj  
Tuomas Lohi, kunnanjohtaja  
Juho Leppänen, talousjohtaja, poistui 18:45  
Miia Marjanen, elinkeinojohtaja, poistui 17:54  
Marja-Leena Meriläinen, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, poistui 17:55  
Tuomo Perälä, tekninen johtaja, poistui 17:55  
Kaija Muraja, kaavoittaja, saapui 14:30, poistui 16:33  
Raija Inkala, kotihoidon johtaja, saapui 16:50, poistui 17:51  
Juha Auno, kaavasuunnittelija, saapui 14:30, poistui 15:23  
Suvi Jänkälä, kaavasuunnittelija, saapui 15:25, poistui 15:58  
Minna Vinkki, henkilöstöpäällikkö, saapui 13:50, poistui 14:02  
Petri Joro, maankäyttöpäällikkö, saapui 13:10, poistui 13:25  
Paula Kettunen, kunnallistekniikkapäällikkö, saapui 13:25, poistui 13:51

Allekirjoitukset

Antti Ollikainen  
Puheenjohtaja

Virva Maskonen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

01.06.2021

01.06.2021



Petra Neitola

Henriikka Pakarinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 1.6.2021.

Virva Maskonen hallintojohtaja



---

**§ 186**

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja jäsenmäärään nähden päätösvaltaiseksi.



---

**§ 187**

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Henriikka Pakarinen ja Petra Neitola.



---

**§ 188**

**Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus**

- Tekninen johtaja esitteli kirkonkylän kouluhankkeen valmistelun tilannetta. Urakoitsijan valintapäätös tehdään viikolla 21.
- Maankäyttöpäällikkö kertoi vuodelle 2022 luovutettavaksi tulevista tonteista. Tontit tulevat haettaviksi syys-marraskuun 2021 aikana.
- Kunnanjohtaja kertoi koronatoimenpiteistä. Yleisötilaisuuksien kokoontumisrajoitukset ovat muuttuneet 50 henkilöön, yksityistilaisuuksissa ei ole enää varsinaista määrämäärämitoitusta, Zimmarin toiminta normalisoituu viikon 21 aikana. Zimmarin huoltotoimet sulkevat uimahallin kesällä 7 viikoksi (huoltotyöt vaativat altaiden tyhjentämisen).



---

§ 189

**Kempeleen liikennepoliittinen ohjelma 2020-2024**

244Dno-2021-180

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Perälä

tuomo.perala@kempele.fi

tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Kempeleen\_liikennepoliittinen\_ohjelma\_052021.doc
- 2 Kempeleen liikennepoliittinen ohjelma esittelyaineisto\_052021.pdf
- 3 Liite1\_Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2030 kehittämislinjausten sisältö.docx
- 4 Liite2\_Kempeleen pyöräliikenneverkon toimintalinjaukset\_20191023.pdf
- 5 Liite3\_Kempeleen katuvalaistuksen yleissuunnitelma.pdf
- 6 Liite4\_Ulko- ja tievarsimainosten sijoittamiselle mahdolliset alueet -kartta (1).pdf
- 7 Liite5\_Kadun kunnossapidon vastuujako kunnan ja kiinteistöjen kesken katualueilla (1).docx
- 8 Liite6\_Kempeleen katu- ympäristö- ja rakennussuunnitelman suunnitteluohjeessa.docx
- 9 Liite7\_Kempeleen kunnan hulevesien hallintasuunnitelma (1).pdf
- 10 Liite8\_Kempeleen toimenpiteet ja niiden seuranta\_052021.pptx
- 11 Liite9\_2014-2019 tiepoliittisen ohjelman ja 2020-2024 vuoden liikennepoliittisen ohjelman erot (1).pptx

Muut valmistelijat: Paula Kettunen, kunnallistekniikkapäällikkö, paula.kettunen@kempele.fi

Kempeleen kunnan tiepoliittinen ohjelma 2014-2019 tuli ajankohtaisesti päivittää vuoden 2020 aikana. Päivitystyön lisäksi ohjelmaa pitää laajentaa käsittelemään kokonaisvaltaisemmin liikennejärjestelmää ja sitä mikä kunnan tavoitetilä on vuona 2024. Liikennepoliittinen ohjelman tavoitteet tulevat Oulun seudun liikennejärjestelmätyöstä, Kempele-sopimuksesta, kunnan maapoliittisesta ohjelmasta, KAVIO-työstä sekä liikenneturvallisuussuunnitelmasta.

Kunnallistekniikkapäällikkö esittelee liikennepoliittista ohjelmaa 2020-2024.

**Elinvoimavaliokunta (9.2.2021):**

Merkitään tiedoksi.

---

Liikennepoliittinen ohjelmaluonnos on esitelty valtuustolle seminaarissa 6.4.2021, ja sitä on täydennetty seminaarissa esille nousseiden asioiden osalta. Liikennepoliittisen ohjelman luonnosta on täydennetty siten, että siihen on lisätty lyhyt kappale





---

kuvaamaan Kempeleen kunnan liikenneverkon kannalta tärkeimmät yksityistiet. Lisäksi väistämivelvollisuusjärjestelmän muutosta koskevaa karttaesitystä on selkeytetty ja nopeusrajoitusjärjestelmän vaihtoehtoja tarkasteltu.

**Elinvoimavaliokunta (11.5.2021):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että pidettäisiin nykyiset nopeusrajoitukset ennallaan, koska ne ovat lähtökohtaisesti suunniteltu kullekin alueelle sopivaksi. Komeetantien nopeusrajoitus ohjattiin nostettavaksi 50 km/h nopeusrajoitukseen kun se nyt on 40 km/h.

**Tekninen johtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Liikennepoliittisen ohjelman 2020-2024 elinvoimavaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin.



---

## § 190

### Paikallinen sopiminen: erilliskorvaukset koronarokottamisesta ja työaikajoustoista

244Dno-2021-607

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen  
juho.leppanen@kempele.fi  
talousjohtaja

Muut valmistelijat: Minna Vinkki, henkilöstöpäällikkö, minna.vinkki@kempele.fi

Kempeleen kunnan ammattijärjestöjen edustajat (JHL, Juko, Jyty, Super ja Tehy) ovat jättäneet paikallisneuvottelupyynnöt virka- ja työehtosopimuskohtaisesti koskien erilliskorvausten maksamista koronapandemian aiheuttamasta lisätyöstä ja poikkeuksellisista työn kuormitustekijöistä sekä esityksiä työaikajousten korvaamiseen. Työnantaja on käynyt viikkojen 18-19 aikana neuvottelut kaikkien sopimusalojen osalta ja kaikkien ammattijärjestöjen kanssa. Ammattijärjestöjen paikallisneuvottelupyynnöt olivat pitkälti saman sisältöisiä sopimusalasta tai järjestöstä riippumatta. Esille nostettiin mm. koronarokottamisten korvaaminen säännöllisen työajan ylittävältä ajalta virka- ja työehtosopimusta paremmin, erilliskorvaukset erilaisissa työaikajoustopilanteissa mm. hälytysrahan suuruudesta, mikäli työntekijä suostuu perumaan jo sovitun vapaapäivän tai vuosilomapäivän. Lähtökohtana on aina, että ensisijaisesti sijaisuuksiin pyritään saamaan ulkoinen sijainen. Mikäli tämä ei ole mahdollista, oma henkilöstö voi tehdä ylimääräisiä työvuoroja. Isona haasteena useimmissa ammattiryhmissä on ulkoisten sijaisten saaminen etenkin lyhyisiin sijaisuuksiin. Lisäksi järjestöt esittivät kertakorvauksen maksamista henkilöstölle korvauksena poikkeuksellisesta koronan aiheuttamasta kuormituksesta.

Neuvotteluissa keskusteltiin mm. kunnan taloudellisesta tilanteesta, arjen sujuvoittamisen keinoista sekä sijaisten saannin ongelmista ja sijaispulan heijastumisesta henkilöstön jaksamiseen. Todettiin myös, että koronapandemia on tuonut kuormitusta kauttaaltaan organisaatiossa eri henkilöstöryhmiin.

Neuvotteluiden taustalla on selvitelty myös ympäristökuntien neuvottelemia paikallisia sopimuksia, jotta seudullisesti Kempeleen kunnan esitykset ja ratkaisut menevät linjassa muiden kanssa.

#### Neuvotteluiden esityksiä paikallisesti sopien:

##### 1. Koronarokottamiset

- **Esitys paikallisesta sopimuksesta** koronarokottamisten korvaamisesta säännöllisen työajan ylittävältä ajalta. Sopimus määräaikainen ja voimassa 31.12.2021 saakka.

Säännöllisen työajan jatkaminen koronarokottamisilla arkisin ma-pe, tunnit korvataan kertoimella 2. Työt voivat kestää enintään klo 21.00 saakka.

(KVTES: 2 ensimmäistä tuntia 1,5 kertoimella, 3 tunnista eteenpäin kerroin 2).



Lauantain osalta koronarokottamisen tunnit korvataan kertoimella 2,5. Työt tehdään välillä klo 8:00 – 18:00.

(KVTES: 5 ensimmäistä tuntia 1,5 kertoimella, 6 tunnista eteenpäin kertoimella 2).

- Korvaukset pitävät sisällään kaikki työaikakorvaukset (ylityö, lauantai, ilta). Muita korvauksia ei makseta. Oma perustyö ei saa häiriintyä em. rokottamisten vuoksi.
- Työnantaja seuraa työntekijän kokonaistyöaikakertymää työaikalain määräysten mukaisesti (TaL 872/2019, §18). Työntekijän työaika ylityö mukaan lukien ei saa ylittää keskimäärin 48 tuntia viikossa 12 kuukauden ajanjakson aikana (Kvtes 2020-2021, työaikaluku 36§).

## 2. Kutsuraha

- Käytössä jo Kempeleen kunnassa. Kutsurahan suuruus on 50 €. **Esitys paikallisen sopimuksen muutokseen.** Sopimus määräaikainen ja voimassa 31.12.2021.  
Esitys: Kutsuraha arkisin ma-pe 50 € ja arkipyhinä ja viikonloppuisin 80 €. Toisen vuoron työaika vähintään neljä tuntia.
- Kutsuraha maksetaan silloin kun esimies ei ole saanut sijaista alkavaan vuoroon ja työntekijä jää tekemään oman työvuoronsa lisäksi toisen työvuoron heti omansa perään.

## 3. Hälytysraha

- **Esitys paikallisesta sopimuksesta** hälytysrahan korottamisesta. Sopimus määräaikainen ja voimassa 31.12.2021.

Paikallisesti sovittuna hälytysraha arkena 80 €, arkipyhät ja viikonloput 100 €. Kutsutaan vapaapäivältä tai lomapäivältä töihin, mikäli ulkoista sijaista ei ole saatavissa.

- KVTES:n mukainen hälytysrahan suuruus on 7,61 €.

## 4. Lomien siirron korvaaminen

- **Esitys paikallisesta sopimuksesta** lomien siirron korvaamisesta. Sopimus määräaikainen ja voimassa 31.12.2021.
- Vain ne lomien siirrot, jotka ovat toiminnan turvaamisen kannalta ehdottoman tärkeitä ja töitä ei saada muuten järjestettyä. Siirron syyn tulee liittyä koronapandemian aiheuttamaan pakottavaan järjestelyyn.

Paikallisesti sovittuna 1-14 vrk kestävät lomien siirrot, erilliskorvaus 100 € ja 15 vrk -> erilliskorvaus 200 €.

Lisäksi järjestöt esittivät kertakorvauksen maksamista eri henkilöstöryhmille koronapandemian aiheuttamista kuormitustekijöistä sekä työnvaativuuden huomioimista palkassa koronapandemian takia.

## Resurssivaliokunta (18.5.2021):

Resurssivaliokunta ohjaa etenemään esitellyllä tavalla koskien paikallista sopimista erilliskorvauksista koronarokottamisesta ja työaikajoustoista kohtien 1-4 mukaisesti.

Valiokunta ei kuitenkaan pidä mahdollisena löytää tasapuolista tapaa toteuttaa kertakorvauksien maksamista, joten valiokunta ei ohjaa etenemään niiden suhteen.



---

**Talousjohtaja:**

Ehdotan, että resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy paikalliset sopimukset erilliskorvauksista, koronarokottamisista ja työaikajoustoista kohtien 1-4 mukaisesti.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Henkilöstöpäällikkö, pääluottamusmiehet



---

## § 191

### **Kauppakirja / määräala Rajala**

244Dno-2021-648

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Perälä

tuomo.perala@kempele.fi

tekninen johtaja

Muut valmistelijat: Petri Joro, maankäyttöpäällikkö, petri.joro@kempele.fi

Maankäyttöpäällikkö on neuvotellut maanomistajan kanssa n. 3,51 ha suuruisen määräalan myymisestä Kempeleen kunnalle Ketolanperän koulun välittömässä läheisyydessä sijaitsevasta kiinteistöstä. Määräala on Rajala-nimisen kiinteistön erillinen palsta ja osto on sovittu tehtäväksi 2,35 €/m<sup>2</sup> mukaisesti kauppahintaan 82.485 €.

Kempeleen kunnanvaltuuston 8.4.2019 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaan valtuustokausittain nimetään yleiskaavan mukaisia asuntorakentamisen keskeisiä suunnittelu- ja toteuttamiskohteita. Näillä alueilla voidaan soveltaa erityistä menettelyä, jossa maanomistaja sitoutuu myymään kaavahanketta koskevan aiesopimuksen nojalla suunnittelualueella omistamastaan maasta osan kunnalle valtuuston hyväksymällä raakamaan hinnalla. Sopimuksen mukaan maanomistajalle voidaan osoittaa yksi uusi asuinrakennuspaikka, mikäli hän maksaa siitä kaavakorvauksen.

Kauppan kohteena oleva määräala hankitaan Kempeleen kunnan asumisen asemakaavoitusta varten. Ketolanperän koulun lähiympäristö on kirjattu kunnanvaltuuston 1.9.2020 § 46 hyväksymässä asunto-ohjelmassa uudeksi v.2020-2025 asemakaavoitettavaksi alueeksi. Kaupan kohde sijaitsee Ketolanperän koulun läheisyydessä ja rajoittuu Kempeleen kunnan omistamiin maa-alueisiin (kartta liitteenä).

Kauppan toteuttamista varten on laadittu kauppakirjan esisopimus (liite), johon on kirjattu mm. "Tämän esisopimuksen mukainen kauppakirja allekirjoitetaan sillä edellytyksellä, että myyjän perillisen ja hänen puolisonsa omistuksessa olevalle kiinteistölle 244-401-48-10 haettava suunnittelutarveratkaisu tulee lainvoimaiseksi. Kiinteistön omistajat hakevat suunnittelutarveratkaisulla kiinteistölle asuinrakennuksen ja siihen liittyvien talousrakennuksien rakentamisoikeutta heidän omaan asumistarkoitukseensa."

Suunnittelutarveratkaisuhakemuksen kohteena oleva kiinteistö sijaitsee Ketolanperän koulua vastapäätä Luonungintien toisella puolen. Suunnittelutarveratkaisun mukaiset rakentamisen tekniset ym. edellytykset tutkitaan hakemuksen käsittelyn yhteydessä. Kyseinen rakentaminen suunnittelutarveratkaisulla ei aiheuta Kempeleen kunnalle viemäröinnin ym. kunnallistekniikan rakentamisen velvollisuuksia, vaan niiden



---

kustannuksista vastaavat rakentamishankkeen toteuttajat. Näiden kustannuksien voidaan katsoa olevan samansuuruisia, kuin aiesopimuksella asemakaavoituksesta perittävä kaavakorvauskin kyseiselle rakennuspaikalle olisi.

**Tekninen johtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kiinteistökaupan esisopimuksen ja liitteenä olevan kauppakirjan esisopimuksen.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

**KHALL 30.11.2020 / 316 §:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

—

Kiinteistökaupan toteuttamisen edellytyksenä ollut suunnittelutarveratkaisu on hyväksytty ja tullut lainvoimaiseksi. Lisäksi kunnanjohtaja ja maanomistaja ovat allekirjoittaneet esisopimuksen mukaisen kauppakirjan 10.5.2021 (Liite).

**Tekninen johtaja (TP):**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy Rajala- nimisen kiinteistön (48:8) määräalan kaupan ja liitteenä olevan kauppakirjan

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Asianosaiset, maankäyttöpäällikkö, kirjaamo, kartoittaja JJ, palvelusihteerit HJ, MT



---

## § 192

### Suunnittelutarve / Kokkokankaantie

244Dno-2021-550

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Perälä

tuomo.perala@kempele.fi

tekninen johtaja

#### Liitteet

1 Asemapiirros\_Kokkokankaantie.pdf

2 Opaskartta\_2-134.pdf

3 Taajamaoyk\_2-134.pdf

Muut valmistelijat: Juha Auno, kaavasuunnittelija, juha.1.auno@kempele.fi

#### Hakemus:

Kempeleen kunnalle on jätetty suunnittelutarveratkaisuhakemus koskien Väärälänperän tilasto- ja pienalueella (210/024) sijaitsevaa Pajukko - nimistä kiinteistöä 244-401-2-134, jonka pinta-ala on 2790 m<sup>2</sup>. Hakemuksen mukaan suunnittelutarveratkaisua esitetään uuden yksikerroksisen omakotitalon, erillisen saunarakennuksen ja autotalli/katoksen rakentamiselle.

#### Hakijan esittämät perustelut:

Alue ei kuulu asemakaava-alueelle ja haemme poikkeusta asuinrakennuksen rakentamiselle. Perusteluna on, että tontin lähialue on välttämättä omakotitaloaluetta, rakennettava kokonaisuus sulautuu hyvin alueen muuhun ympäristöön nähden eikä rakennuksista aiheudu haittaa ympäristölle. Tontilla on isoja kuusia, jotka säilytetään eikä muutenkaan tehdä muutostöitä olemassa olevaan ympäristöön. Kohteeseen saadaan kunnallinen viemäri ja vesijohto. Sähkölaitteet voidaan muuttaa nykyisestä 1x25A ->3x25A sekä tontin poikki menevä sähkölinja on mahdollista siirtää rakennuksen tieltä pois.

#### Kaavatilanne:

Rakennuspaikka sijaitsee yleiskaava-alueella, jossa on voimassa Kempeleen taajaman osayleiskaava 2040 (lainvoimainen 18.6.2019). Suunnittelualue on merkitty yleiskaavassa asuntoalueeksi (A). *Pääosin jo rakennettu asuntoalue, jonka täydentäminen eheyttää yhdyskuntarakennetta. Alueen lisärakentaminen tulee perustua yksityiskohtaiseen suoraan rakentamista ohjaavaan kaavaan.*

#### Naapurien kuuleminen ja lausunnot:

Hakija on kuullut naapuri kiinteistöjen omistajia. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeeseen.

#### Rakentamisrajoitus:



Kempeleen kunnan rakennusjärjestyksen 6 § mukaan asemakaavoittamattomat alueet ovat MRL 16 §:n mukaisia suunnittelutarvealueita. Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä määrätään rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella. Rakennusluvan myöntäminen suunnittelutarvealueella edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennusjärjestyksen 7 §:n mukaan rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseensa sovelias sekä pinta-alaltaan riittävä. Asemakaava-alueen ulkopuolella asutokäyttöön tarkoitettun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 10 000 m<sup>2</sup>. Milloin rakentamisella ei vaikeuteta kaavoitusta ja alueella on yhteinen vesihuoltojärjestely, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, kuitenkin vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Osayleiskaava-alueilla noudatetaan kaavamääräyksiä rakennuspaikan koosta.

#### **Ratkaisuvalta:**

Kempeleen kunnan 1.1.2020 voimaantulleen toimintasäännön 6 § mukaan kunnanhallitus päättää MRL 137 §:n mukaisista rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella siltä osin, kun sitä ei ole määrätty viranhaltijalle. Päätösvalta on määrätty viranhaltijalle tapauksissa, joissa kyse on rakennusluvan erityisistä edellytyksistä tai *poikkeamisesta* kaavamääräyksistä tai *rakennusjärjestyksen säännöksistä* oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa osoitetulla rakennuspaikalla tai kun ne koskevat rakennusluvan erityisiä edellytyksiä, kun kyse on nykyisen asuinrakennuksen korvaamisesta uudella tai *rakennuksen laajentamisesta*. Hakemuksessa on kyse uudesta rakennuspaikasta, jolloin päätöksen suunnittelutarvehakemuksen myöntämiselle tekee kunnanhallitus.

Hanke ei täytä yleiskaavan vaatimusta "Alueen lisärakentaminen tulee perustua yksityiskohtaiseen suoraan rakentamista ohjaavaan kaavaan" (asemakaava), eikä rakennusjärjestyksessä esitettyä rakennuspaikan minimikokoa. Edellä esitettyyn perustuen maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisten erityisten edellytysten ei voida katsoa täyttyvän ja suunnittelutarveratkaisua ei voida näin ollen myöntää.

#### **Elinvoimavaliokunta (11.5.2021):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että suunnittelutarveratkaisun myöntämisen edellytykset eivät täyty tässä kohteessa.





---

**Tekninen johtaja:**

Ehdotan, että haettua suunnittelutarveratkaisua ei myönnetä, koska maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset ja rakennusjärjestyksen edellyttämä rakennuspaikan minimikoko eivät täyty.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen lisäselvityksiä varten.



---

## § 193

### Suunnittelutarve / Sipola

244Dno-2021-420

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Perälä

tuomo.perala@kempele.fi

tekninen johtaja

#### Liitteet

1 Ote\_sipola-oyk.pdf

2 Asemapiirros.pdf

3 Julkisivut.pdf

Muut valmistelijat: Juha Auno, kaavasuunnittelija, juha.1.auno@kempele.fi

#### Hakemus:

Kempeleen kuntaan on jätetty suunnittelutarveratkaisuhakemus kiinteistölle Iso-Sipola (244-401-18-252) koskien ratsastusmaneesin rakentamista Sipolan tilasto- ja pienalueelle (207/019). Hakemuksessa esitetty suunnitelma sijoittuu olemassa olevan ratsastuskentän paikalle ja on kooltaan 924 m<sup>2</sup>.

#### Hakijan esittämät perustelut:

Rakennuspaikalle tehtäisiin maneesirakennus, jossa on maapohjan päällä seinät ja katto. Rakennukseen vedetään sähköt, mutta ei muuta tekniikkaa. Kiinteistön yrittäjä harjoittaa maataloutta. Maatalouden ohessa yrittäjä tarjoaa viereisessä tallissa hevosille puolihoitopaikkoja. Hevoset laiduntavat läheisellä niityllä ja käyttävät maneesille osoitettua paikkaa ulkoiluun. Kentän nykyinen käyttö ja huolto aiheuttavat pölyä ympäristöön. Hevoset kulkevat nykyisellään tietä pitkin pohjoisemmassa sijaitsevalle Korpelan maneesille. Tämä aiheuttaa turvallisuusongelmia. Kentän kattaminen maneesilla parantaisi ympäristön laatua, vähentäisi kentän ylläpitoon tarvittavaa työtä ja lisäisi liikenneturvallisuutta.

#### Kaavatilanne:

Rakennuspaikka sijaitsee Kempeleen kunnanvaltuuston 14.11.2002 hyväksymän Sipola-Rajakorpi osayleiskaavan alueella. Suunnittelualue on merkitty osayleiskaavassa pientalovaltaiseksi asuntopuolueeksi (AP-5), kaavamerkinnällä *alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Ennen alueen liittämistä yleiseen viemäriverkostoon wc-jätevedet on viemäroitävä kiinteistö- tai kiinteistöryhmäkohtaisesti tai johdettava tyhjennettävään umpisäiliöön.*

#### Naapurien kuuleminen ja lausunnot:

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu hakijan ja Kempeleen kunnan toimesta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeeseen.



Oulun seudun ympäristötoimen ympäristöterveydenhuollon lausuntona todetaan että, mikäli kyseessä on tuettava hevostalourakennus, sitä koskee Maa- ja metsätalousministeriön asetus tuettavien hevostalourakennusten rakennusteknisistä ja toiminnallisista vaatimuksista (MMM 588/2015). Sen 10 – 11 §:ssä on vaatimuksia maneeseille.

### **Rakentamisrajoitus:**

Kempeleen kunnan rakennusjärjestyksen 6 § mukaan asemakaavoittamattomat alueet ovat MRL 16 §:n mukaisia suunnittelutarvealueita. Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä määrätään rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella. Rakennusluvan myöntäminen suunnittelutarvealueella edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemus koskee toiminnassa olevan hevostalliyrityksen toimintaan liittyvän ratsastusmaneesin rakentamista, jolla parannetaan suunnittelualueen ympäristön laatua. Tässä tapauksessa rakentamisen ei katsota aiheuttavan haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

Edellä esitettyyn perustuen maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisten erityisten edellytysten voidaan katsoa täyttyvän ja suunnittelutarveratkaisu voidaan näin ollen myöntää.

### **Elinvoimavaliokunta 13.4.2021:**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että maneesi olisi hyvä mahdollistaa alueelle. Maneesin myötä vahvistuvat alueen elinkeino- sekä harrastusmahdollisuudet.

### **Tekninen johtaja:**

Esitän, että Iso-Sipola - kiinteistölle 244-401-18-252 myönnetään

suunnittelutarveratkaisu ratsastusmaneesin rakentamiselle, jonka pinta-ala on 924 m<sup>2</sup>. Suunnittelutarveratkaisua vastaava rakennuslupa on haettava enintään kahden vuoden kuluessa päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

### **KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösesityksen.

### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**



---

Asianosainen, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, kaavasuunnittelija JA, kirjaamo,  
palvelusihteerit HJ, MT, kaavasuunnittelija JJ



---

**Kunnanhallitus, § 56, 22.02.2021**  
**Kunnanhallitus, § 194, 24.05.2021**

**§ 194**

**Kempeleen asemakaavan muutos, Kunnantalon alue / Ehdotusvaiheen palaute ja kaavan hyväksyminen**

244Dno-2021-60

**Kunnanhallitus, 22.02.2021, § 56**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Suvi Jänkälä  
suvi.jankala@kempele.fi  
kaavasuunnittelija

**Liitteet**

- 1 Kunnantalon alue / Rekisterikarttaote
- 2 Kunnantalon alue / Kaavaehdotus
- 3 Kunnantalon alue / Kaavaselostus 16.2.2021
- 4 Kunnantalon alue / Rakennustapaohje 16.2.2021
- 5 Kunnantalon alue / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 16.2.2021

Valmistelijat: kaavasuunnittelija Ruusa Degerman ja kaavoittaja Kaija Muraja.

Kempeleen kunnanhallitus on päättänyt 16.4.2018 (§ 128) kunnantalon kiinteistöstä luopumisesta ja purkamisesta sekä alueen kehittämisen käynnistämistä viivytyksettä. Asemakaavamuutoksesta ja sen tavoitteista on keskusteltu valtuustoseminaarissa 13.11.2017 sekä Kempeleen kunnan valiokunnissa.

Kunnantalon alueen asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia valiokuntien ohjauksissaan esiin nostamia kehittämissaihoita ja määrittellä kunnantalon tontille uusi käyttötarkoitus.

Suunnittelualue sijaitsee Kempeleen Keskustan tilastoalueen (101) pienalueella Asemanseutu (002). Asemakaavan muutos sijoittuu Eteläsuomentien ja rautatien väliselle alueelle, jolla Kempeleen kunnantalo sijaitsee.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (kokouksen liitteenä) kuvataan kaavahankkeen perustiedot, vuorovaikutusmenettelyt, kaavaprosessin eteneminen ja sen aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Kunnantalon alueen kaavoitus käynnistetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä asettamisella ja vuorovaikutusmenettelyiden käynnistämällä.

**Kaavoittaja:**

Asemakaavan muutos koskee Kempeleen asemakaavan korttelia 2003 ja siihen liittyviä liikennealueita. Ehdotan, että asemakaavan muutos ja laajennus kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtävillä.

**Tekninen johtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.



---

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

**KHALL 21.5.2018 § 164:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

Valmistelijat: kaavasuunnittelija Laura Felin p. 040 4860 394 ja kaavasuunnittelija Suvu Jänkälä p. 040 5452 383

Asemakaavamuutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 20.6. – 31.8.2018. Kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen riittävydestä saatiin neljä (4) lausuntoa viranomaisilta ja muilta osallisilta. Valiokunnat ovat ohjanneet kaavamuutosta sen käynnistämisvaiheessa ja kaavarunkojen valmistelussa. Suunnittelualueen maanomistajilta ja asukkailta saatiin neljä (4) kirjallista mielipidettä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa lausunnon kaavamuutoksesta antoivat Pohjois-Pohjanmaan museo (arkeologia ja rakennettu kulttuuriympäristö), Oulu-Koillismaan Pelastuslaitos sekä Liikennevirasto. Pohjois-Pohjanmaan museo huomautti arkeologisen kulttuuriperinnön osalta, että mikäli [...] alueelle tullaan esittämään nykyisestä poikkeavaa maankäyttöä, on kaavaprosessin yhteydessä varauduttava selvittämään onko alueelta löydettävissä historiallisen ajan kiinteitä muinaisjäännöksiä. Pohjois-Pohjanmaan museo totesi rakennetun kulttuuriperinnön osalta, että jäljellä oleva vanha (paikallisesti arvotetut kohteet) rakennuskanta tulee huomioida asemakaavamuutoksessa. Liikennevirasto edellytti lausunnossaan muun muassa, että melun- ja värinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuista päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja värinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta riittävät kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Muilla viranomaisilla ei ollut huomautettavaa kaavamuutoksen suunnittelukokonaisuuteen liittyen.

Alueen asukkailta tuli neljä kirjallista mielipidettä. Mielipiteissä toivottiin kunnanpalveluiden säilymistä kuntakeskuksessa, Asemantien ja Saukkotien liikennejärjestelyjen muuttamista, vastustettiin korkeiden kerrostalojen sijoittamista Sammonkujan läheisyyteen ja toivottiin, että Asemanseudun alue säilyy pienimittakaavaisena vehreänä omakotitaloasumisen paikkana.

Kuntalaisia on osallistettu paikkatietopohjaisella Harava-kyselyllä, josta saatiin 50 vastausta. Hankkeesta 23.8.2018 järjestetty 1. sai liikkeelle noin 20 kuntalaista. Kyselyn ja ideaillan aikana saatu palaute oli samansuuntaista. Kuntalaiset toivovat alueelle julkisia ja yksityisiä palveluja kuten kunnanvirastopalveluja, kulttuuripalveluja, kahviloita ja kauppoja. Alueen toivotaan olevan tulevaisuudessa laadukas melko tiivis asumisen ja palvelujen kokonaisuus. Lisäksi Asukkaiden kokemuksia rautatien värinävaikutuksista on kartoitettu värinäkyselyllä 24.9.–5.10.2018. Kaavahanketta on ideoitu myös teknisten palvelujen sisällä.



Saatu palaute otetaan huomioon kaavarunkovaihtoehtojen ja niistä edelleen muokattavan kaavaluonnoksen laadinnassa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuihin palautteisiin laaditaan vastineet seuraavassa kaavaluonnosvaiheessa.

Viranomaislausuntojen perusteella on nähty tarpeelliseksi teettää lisäselvityksiä alueen arkeologisista arvoista (väliraportti valmistunut 15.10.2018). Kempele on kunnantalon hankkeellaan mukana ympäristöministeriön käynnistämässä Kuntapilotti-hankkeessa, jossa viisi suomalaista kuntaa kehittää vuoden ajan yhdessä ohjelmistotoimittajien kanssa tietomallipohjaista kaavaa ja digitaalisen kaavoituksen suunnittelukäytäntöjä sekä uudenlaista kaavan pohjakarttakonseptia. Saman hankkeen puitteissa testataan Geologian tutkimuskeskuksen kanssa maaperän rakennettavuusmallia, josta saatava rakennettavuusaineisto valmistuu alkukeväästä 2019.

Maankäytön kehityskuvaan liittyvä keskustavisiio tulee ohjaamaan kunnantalon alueen asemakaavamuutoksessa tehtäviä valintoja sen osalta, mitä toimintoja alueelle osoitetaan. Valiokunnille esiteltiin kunnantalon asemakaavamuutoksen kaavaluonnosversioita (4 kpl), jotka poikkesivat toisistaan alueelle osoitettujen toimintojen, rakentamisen tehokkuuden, rakennuskorkeuden ja pysäköintiratkaisujen suhteen, ja haettiin ohjausta siitä, mihin suuntaan kaavaluonnoksia tulisi viedä.

**Resurssivaliokunta (16.10.2018):**

Resurssivaliokunta ohjaa, että kunnantalon alueelle tulisi olla tiivistä keskustamaista rakentamista ja asemakaavaa tulisi kehittää versioiden VE3 ja VE4 pohjalta. Radan varteen tulisi sijoittaa korkea asuntorakentamista ja tulisi selvittää miten lähelle rataa voidaan sijoittaa korkea asumista. Lisäksi tulee selvittää kerrostalojen enimmäiskerroskorkeus ja kaavaan tulee varata riittävästi autopaikkoja. Kaavan tulee mahdollistaa kokoustilojen ja palvelupisteen sijoittamisen alueelle.

**Elinvoimavaliokunta (16.10.2018):**

Valiokunta ohjaa, että keskustaa tulisi kehittää vahvasti nykyisellä paikallaan. Käyttötarkoituusvaihtoehdoista VE3 on sopivin kokonaisuutena. Y-tilaa tulee olla riittävästi. Liiketiloja tulee mahdollistaa vielä enemmän. Lisäksi asuinrakentaminen voisi olla tehokkaampaa (VE4).

**Palveluvaliokunta (16.10.2018):**

Palveluvaliokunnan mielestä kunnantalon alueelle voidaan sijoittaa kuntalaisten palvelupiste, johon voisi yhdistää kahvila-ravintolatoimintaa ja katetun oleskelualueen. Kunnan hallinnollista toimistotilaa ei välttämättä tarvitse sijoittaa alueelle. Kunta tarvitsee monikäyttöisen auditorio-tyyppisen tilan, joka soveltuisi mm. valtuuston kokoontumispaikaksi ja erilaisten tapahtumien järjestämiseen. Palveluvaliokunta esittää maltillista asuinrakentamisastetta (vaihtoehto 2) huomioiden viihtyisyys mm. viheralueet. Alueelle voisi sijoittaa lähikauppatoimintaa ja erilaisia liiketiloja. Palveluvaliokunta esittää, että alueen pysäköinti halutaan toteutettavaksi rakenteellisella pysäköinnillä, jossa huomioidaan tulevaisuuden energialähteiden käyttö.

**Yhteisöllisyysvaliokunta (16.10.2018):**

Yhteisöllisyysvaliokunnan näkemyksen mukaan asemakaavamuutoksen



vaihtoehtoista kolmas eli tehokas ja urbaani keskusta olisi kannatettavin. Alueen tulisi sisältää asumista, puistoalueita ja kunnan palveluita, ei kuitenkaan perinteistä kunnantaloa vaan muunneltavia monitoimitiloja. Kaavan tulisi mahdollistaa pysäköinti kansien alla sekä tukea joukkoliikenteen kehittämistä. Huomiota tulisi kiinnittää ympäristön viihtyisyyteen ja monipuolisuuteen sekä kunnantalon alueen ja Ollakan alueen yhteenhittautumiseen. Valiokunta edellyttää lisäksi, että tonteilla nyt sijaitsevien asuinrakennusten vuokralaisten suhteen toimitaan vastuullisesti.

Ohjauksen perusteella valiokunnissa esitetyt kaavaluonnosversiot on pelkistetty kahteen kaavarunkovaihtoehtoon ja kaavarunkoselostusaihiioon, jotka ovat esityslistan liitteinä. Kaavarunkoselostusta täydennetään kunnanhallituksen kokoukseen mennessä vaikutusten arviointia koskevilta osiltaan.

Kaavarungoissa esitetään kaksi erilaista vaihtoehtoa alueen rakenteesta, tiivyydestä, toiminnoista ja kaupunkikuvasta. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on VE 1 3,2 ha ja VE 2 3,3 ha. Kaavarunkojen kuulemisen tarkoituksena on saada palautetta eri toimijoilta mahdollisimman varhain kaavan valmisteluvaiheessa. Kaavarunkojen kuulemisesta saadun palautteen jälkeen aloitetaan varsinaisen kaavaluonnoksen työstäminen.

**Kaavoittaja:**

Ehdotan, että päätösesityksen liitteiden mukaiset kunnantalon korttelin asemakaavamuutoksen vaihtoehtoiset kaavarunkoluonnokset sekä niihin liittyvä selostus asetetaan nähtäville.

**Tekninen johtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

**KHALL 5.11.2018 § 344:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

---

Valmistelija: kaavasuunnittelija Suvi Jänkälä p. 040 5452 383

Kaavarunkovaihtoehdot ovat olleet julkisesti nähtävillä 21.11.-7.12.2018. Kaavarungoista on pyydetty lausunnot viranomaisilta ja verkkotoimijoilta, järjestetty yhteisesittely valiokunnille sekä järjestetty avoin yleisötilaisuus 28.11.2018.

Valiokunnilta on pyydetty ohjausta seuraaviin kysymyksiin:

1. Kumpi kaavarunko otetaan luonnoksen pohjalle (maltillinen/tehokas)?
2. Mitkä valitsemanne kaavarungon ominaisuudet on ainakin säilytettävä?
3. Mitä kaavarungossa on ainakin muutettava?
4. Mitä toisesta kaavarunkovaihtoehdosta on tuotava mukaan luonnokseen?





---

**Elinvoimavaliokunta (13.11.2018):**

1.Valiokunta linjaa, että otetaan luonnoksen pohjalle tehokas vaihtoehto. 3.Valiokunta ohjaa, että alueelle tuleva pysäköinti olisi kerrospysäköintiä.

**Palveluvaliokunta (13.11.2018):**

1. Vaihtoehto 1 tehostettuna
2. Säilytettävää: viheralueet, kunnan palvelupiste
3. Muutettavaa: tehokkaampi rakentaminen
4. Vaihtoehdosta 2 siirrettävää: työpaikkarakentaminen, rakenteellinen pysäköinti, talvitori
5. Muita huomioita: tulevaisuuden energialähteiden käyttö ja energiaomavaraisuus, kaupunkiviljelyalue, kiertotalous

**Resurssivaliokunta (13.11.2018):**

Resurssivaliokunta ohjaa ottamaan luonnoksen pohjaksi vaihtoehdon 2:tehokas. Kaavarungon ominaisuuksista on säilytettävä jatkokäsittelyssä kunnantalon korttelin käytön tehokkuus. Kaavarungossa on selvítettävä, onko 12 kerroksinen kerrostalo riittävä vai voisiko olla korkeampi. Lisäksi on selvítettävä keskustan alueen näkymiä rautatieasemalta katsottuna. Kaavarungossa voisi muuttaa julkisen rakennuksen paikkaa esille tien varteen. Toisesta kaavarunkoehdotuksesta mukaan voisi tuoda puistoaluetta, jos mahdollista.

**Yhteisöllisyysvaliokunta (13.11.2018):**

Tehokkaampi suunnitteluvaihtoehto on yhteisöllisyysvaliokunnan näkemyksen mukaan kuntakeskus ajatusta paremmin tukeva vaihtoehto. Valiokunnan mielestä kuitenkin aiemman ohjauskierroksen 3. vaihtoehto olisi kaikkein toimivin, sillä se sisälsi vain yhden korkean pysäköintitalon, kunnan palveluita ja yhden mahdollisesti yli 8 kerroksisenkin talon. Autokansien päälle valiokunta ideoi viherrakentamista. Suunnittelussa tulisi erityisesti kiinnittää huomiota Ollakan alueen yhteen hitsautumiseen sekä monipuolisiin ja toimiviin joukkoliikennettä tukeviin ratkaisuihin.

---

Vaihtoehtoista on saatu seitsemän viranomaislausuntoa ja neljä mielipidettä osallisilta. Viranomaislausunnon antoivat: Kempeleen Vesihuolto Oy, Keskusosuuskunta Oulun Seudun Sähkö, Telia Finland Oyj, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus sekä Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologisen kulttuuriperinnön ja rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Viranomaisten antamat lausunnot ovat esityslistaliitteinä.

Lausuntojen johdosta kaavan laadinnassa on otettu huomioon suunnittelualueen sijainti Oulun kaupunkiseudun yhden aluekeskuksen ydinalueella, Oulun seudun laatuikäytävä ja pohjavesialue sekä paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Osallisten mielipiteet koskivat toimintojen näkyvyyttä rautatielle, maanalaista pysäköintiä sekä julkisten palvelujen sijoittamista alueelle. Yleisötilaisuuden palaute on kuvattu kaavaselostuksessa.



Asemakaavan muutosluonnoksessa alueelle on osoitettu asumisen, toimistojen ja kaupan sekä yleisten rakennusten kortteleita. Liikennealueita osoitetaan aluetta palvelevalle sekä läpiajoliikenteelle. Suunnittelualan pinta-ala on kaikkiaan noin 5,3 hehtaaria. Korttelialueiksi on osoitettu kaavassa 3,1 hehtaaria ja yleisiksi alueiksi on 2,2 hehtaaria. Pääkäyttötarkoitukseltaan asumisen korttelialuetta on yhteensä 2,2 ha ja rakennusoikeutta noin 19000 k-m<sup>2</sup>, pääkäyttötarkoitukseltaan muuta kuin asumisen aluetta on yhteensä 0,9 ha ja rakennusoikeutta noin 5400 k-m<sup>2</sup>. Kaavamuuos toteutuessaan mahdollistaa noin 380 uutta asukasta ja yli 200 uutta työpaikkaa.

Nimistötoimikunta on kokouksessaan 23.9.2020 esittänyt alueen uusiksi kadunnimiksi Hallituskatua ja Valtuustokujaa sekä puiston nimeksi Asemanpuistoa.

Kaavaratkaisua ja sen vaikutuksia on kuvattu asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineistossa. Kokouksen liitteinä ovat rekisterikarttaote (liite 2), 29.9. päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 3), OAS- ja kaavarunkovaiheen lausunnot (liitteet 4-5) sekä 30.9.2020 päivätyt asemakaavaselostus ja luonnosvaiheen asemakaavakartta (liite 6).

Nimistötoimikunta on kokouksessaan 23.9.2020 esittänyt alueen uusiksi kadunnimiksi Hallituskatua ja Valtuustokujaa sekä puiston nimeksi Asemanpuistoa.

Kaavaratkaisua ja sen vaikutuksia on kuvattu asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineistossa. Kokouksen liitteinä ovat rekisterikarttaote (liite 2), 29.9. päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 3), OAS- ja kaavarunkovaiheen lausunnot (liitteet 4-5) sekä 30.9.2020 päivätyt asemakaavaselostus ja luonnosvaiheen asemakaavakartta (liite 6).

#### **Kaavoittaja:**

Kempeleen asemakaavan muutos koskee Keskustan tilastoalueella (101) Asemanseudun pienalueen korttelia 2001-2003 sekä niihin liittyviä liikennealueita ja Ristisuon pienalueen (003) rautatiealuetta sekä Ollakan pienalueen (006) yleisen tien aluetta. Kaavalla muuttuvat korttelit 2001-2003 ja muodostuvat korttelit 2013-2014 sekä näihin liittyviä puisto- ja liikennealueita.

Ehdotan, että kunnantalon aluetta koskeva asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineisto asetetaan nähtäville kuulemista varten.

#### **Tekninen johtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

#### **KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

#### **KHALL 5.10.2020 § 254:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

---

#### **Resurssivaliokunta (23.11.2020):**

Resurssivaliokunta merkitsee saamansa esittelyn tiedoksi. Valiokunta ohjaa, että kunnan toimintoja sijoitetaan kunnantalon alueen asemakaava-alueelle.



Suunnittelussa tulee ottaa huomioon koronapandemian tuoma kokemus etätyön vaikutuksesta tilatarpeisiin. Valiokunta näkee monipuolisten kirjastopalveluiden sijoittamisen alueelle positiivisena. Valtuustosali nähdään monikäyttösalinä. Valiokunta pitää tärkeänä yhteisötilojen suunnittelua hankkeen yhteydessä. Valiokunta on huolissaan p-alueiden riittävydestä.

Resurssivaliokunta näkee AL-tonttien monipuolisen käytön olennaisena, erikoisliikkeet mukaan lukien. Y-tontin kasvattamista on syytä harkita.

Rakennustapaohjeen tulee edellyttää laadukasta rakentamista.

#### **Palveluvaliokunta (10.11.2020):**

Palveluvaliokunta esittää Y-tontin suunnitteluun seuraavia asioita:

- monikäyttöistä kokoontumistilaa mm. valtuuston kokouksiin
- lounasravintola/ tilausravintola
- hiljaisia työskentelytiloja
- kysely henkilöstölle, missä määrin tarvitaan kunnan toimintojen keskitettyä toimistotilaa sote-uudistus huomioiden
- kunnan palvelupiste
- ilmaista parkkitilaa
- kirjastotoimintaa kehitetään edelleen kaikissa kirjaston nykyisissä toimipisteissä
- palveluvaliokunta ei nähnyt tarpeelliseksi rakentaa uutta kulttuuritilaa, koska siihen tarkoitukseen on tiloja riittävästi kunnan alueella

Palveluvaliokunta ottaa kantaa rakennustapaohjeisiin, kun niistä on luonnos valmisteltu.

#### **Elinvoimavaliokunta (1.12.2020):**

Elinvoimavaliokunta ohjaa, että Y-tontille suunnitellaan kunnan toimintoja sekä monikäyttöinen sali, joka toimii myös kulttuuritilana. Lisäksi ravintola- ja kahvilatilaa tulee olla. AL-tonteilla tulee olla muutakin kuin asumista. K-tontin osalta voidaan tarkastella muitakin vaihtoehtoja. Rakentamisen tulee olla ilmastoystävällistä ja yhtenevää.

#### **Yhteisöllisyysvaliokunta (1.12.2020):**

Valiokunnan näkemyksen mukaan Y- tontilla voisi olla seuraavanlaisia toimintoja:

- kuntalaisten olohuone
- kirjastopalvelut
- valtuustosali, joka sopisi valtuuston, kunnanhallituksen, valiokuntien ym. kokoustoimintaan, mutta joka olisi muunneltavissa esim. kansalaisopiston ja muuhun tapahtumakäyttöön sopivaksi tilaksi
- Oulu10 -tyyppinen asiointipiste
- elävyyttä tuovat ravintolat/kahvilat
- esteettömät tilat.

Asunto- ja liiketonttien sitovista määräyksistä valiokunta esitti näkemyksinään, että alimmissa kerroksissa kadun puolelle sijoitettaisiin liiketiloja, joissa palveluita, esim. kampaamo, kahvila.



Rakennustapaohjeita valiokunta ohjasi siten, ettei seinissä olisi pelkkää tiiltä, betonia ja puuta vaan viihtyisyyttä saataisiin esim. muraalilla ja viherseinällä. Valkoinen väri toisi valoisuutta alueelle.

Asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 21.10.-20.11.2020. Kuulemisaikana on pyydetty lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta. Asemakaavan luonnosaineistosta on saatu viisi (5) viranomaislausuntoa sekä seitsemän (7) mielipidettä osallisilta.

Viranomaislausunnon antoivat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Väylävirasto, Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologisen kulttuuriperinnön ja rakennetun kulttuuriympäristön osalta, Keskusosuuskunta Oulun Seudun Sähkö, Oulun Seudun Sähkö Verkkopalvelut Oy, Kempeleen Vesihuolto Oy ja Finavia.

Palautteen johdosta on mm. teetetty meluselvitys, tarkennettu vaikutustenarviointia, laajennettu kaavarajausta, muokattu rakennusmassojen sijaintia sekä madallettu maamerkkirakennuksen kerroslukua 16:sta 12:een. Yhteenvedo valmisteluvaiheen palautteesta ja siihen laadituista vastineista kaavarunkovaihe mukaan lukien on esityslistan liitteenä.

Luonnosaineisto on esitelty kaikille neljälle valiokunnalle (ohjaukset edellä.)

Kempeleen asemakaavan muutos koskee Keskustan tilastoalueella (101) Asemanseudun pienalueen (002) kortteleita 2001-2003 sekä niihin liittyviä liikennealueita ja Ristisuon pienalueen (003) rautatiealuetta sekä Ollakan pienalueen (006) yleisen tien aluetta. Suunnittelualue on kooltaan 5,97 ha.

Laaditulla asemakaavan muutoksella kaava-alueelle osoitetaan pääkäyttötarkoitukseltaan asumiseen tai asuin- ja liikerakentamisen yhdistelmään 3,4 ha tonttimaata, yleisten toimintojen alueeksi 2709 neliömetrin tontti sekä pysäköinti, liikenne ja viheralueita. Rakennusoikeutta osoitetaan kaava-alueelle 28045k-m<sup>2</sup>. Alue on luonteeltaan pääosin tiivis ja keskustamainen säilyttäen myös viihtyisyyttä lisäävää puustoa ja väljempää rakennetta. Ratkaisut edistävät joukkoliikenteen kehittämistä sekä maankäytön kehityskuvan mukaista kuntakeskuksen kasvua.

Kokousliitteinä ovat kaavaratkaisua ja sen taustoja esittelevä kaavaselostus, 16.2.2021 päivätty ehdotusvaiheen asemakaavakartta, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennustapaohje.

#### **Kaavoittaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaiset vastineet valmisteluvaiheessa saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin, ja että kunnantalon aluetta koskeva Kempeleen asemakaavan muutos rakennustapaohjeineen asetetaan nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

#### **Tekninen johtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

#### **KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.



---

## Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

---

### Kunnanhallitus, 24.05.2021, § 194

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Perälä

tuomo.perala@kempele.fi

tekninen johtaja

#### Liitteet

1 Kunnantalon alue / Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutusten referoinnit sekä vastineet

2 Kunnantalon alue / Hyväksyntävaihe / Asemakaavaselostus

3 Kunnantalon alue / Hyväksyntävaihe / Rakennustapaohje

4 Kunnantalon alue / Hyväksyntävaihe / Asemakaavakartta ja merkinnät

Muut valmistelijat: Kaija Muraja, kavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi, Suvi Jänkälä, kaavasuunnittelija, suvi.jankala@kempele.fi

Kempeleen kunnantalon alueen asemakaavamuutos oli ehdotuksena nähtävillä 3.3.-2.4.2021. Kaava-aineistoista saapui 8 viranomaislausuntoa ja 4 muistutusta. Lausunnot koskivat meluun ja tärinään liittyviä määräyksiä, teleliikennemaston poistumista, liikennevaikutusten arviointia ja luonnontilan lähtötietoja. Muistutukset koskivat liikennejärjestelyjä ja niiden vaatimia aluevarauksia, rakentamisen korkeutta, nimistöä ja puuston säilyttämistä. Lisäksi kaavalle suoritettiin kävely- ja pyöräilyauditointi, jossa ehdotettiin asiakaspolkupyöräpaikoitusta sekä annettiin katusuunnitteluvaiheeseen liittyviä neuvoja.

Elinvoimavaliokunta ohjasi 23.2.2021, että korkeiden rakennusten laatuun tällä alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota ja alueen rakentamisessa pyritään maamerkkimäisyyteen. Resurssivaliokunta ohjasi 2.3.2021, että kaavassa tulee ottaa huomioon sähköautojen ja -pyörien latausmahdollisuus.

Asemakaavamuutos koskee Keskustan Asemanseudun korttelin 2001 tonttia 1, korttelia 2002 ja korttelin 2003 tontteja 1, 2, 6-9, sekä niihin liittyviä puisto- ja liikennealueita. Lisäksi kaava koskee Ristisuon pienalueen rautatiealuetta sekä Ollakan pienalueen yleisen tien aluetta. Asemakaava muuttaa kortteleita 2001-2003 ja muodostaa korttelit 2013 ja 2014 sekä niihin liittyviä puisto- ja liikennealueita. Kaavamuutosalue on pinta-alaltaan noin 5,79 ha. Asemakaavassa on osoitettu kaksi asuinpientalojen tonttia (AP), yksi asuinkerrostalojen tontti (AK), kaksi asuinkerrostalojen tai rivitalojen tonttia (AKR), kahdeksan asuin, liike- ja toimistorakennusten tonttia (AL), yksi yleisten rakennusten tontti (Y), yksi autopaikkojen korttelialue (LPA) sekä puistoa (VP), lähivirkistysaluetta (VL) ja liikennealueita. Kaava edistää Kempeleen kuntakeskusken rakentumista



---

kaupunkimaisena sekoittuneiden toimintojen ydinkeskustana ja edistää joukkoliikenteen kehittämistä. Kaava mahdollistaa laskennallisesti 540 asukasta ja 170 työpaikkaa alueella vaihteittain noin 10-15 vuoden aikana.

Kokousliitteinä ovat kaavaratkaisua esittelevä kaavaselostus, asemakaavakartta määräyksineen ja kaava-alueen rakennustapaohje. Kaavaselostusta on täydennetty vaikutustenarvioinnin ja lähtötietojen osalta. Asemakaavakartan merkintöjä on selkeytetty ja lausuntojen edellyttämät täydennykset on tehty yleismääräyksiin. Liitteenä ovat myös ehdotusvaiheen palautteet sekä niihin laaditut vastineet.

**Kaavoittaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet.

Ehdotan, että Keskustan Asemanseudun korttelin 2001 tonttia 1, korttelia 2002 ja korttelin 2003 tontteja 1, 2, 6-9, sekä niihin liittyviä puisto- ja liikennealueita ja Ristisuon pienalueen rautatiealuetta sekä Ollakan pienalueen yleisen tien aluetta koskeva asemakaavan muutos rakennustapaohjeineen viedään kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Tekninen johtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Kaavoitus



---

Kunnanhallitus, § 79, 08.03.2021  
Kunnanhallitus, § 195, 24.05.2021

**§ 195**

**Kempeleen asemakaavan laajennus, Linnakaarron itäpuolen asuinalue / Ehdotusvaiheen palaute ja kaavan hyväksyminen**

244Dno-2021-43

**Kunnanhallitus, 08.03.2021, § 79**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja

kaija.muraja@kempele.fi

kaavoittaja

Liitteet

- 1 Linnakaarto itä / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.3.2021
- 2 Linnakaarto itä / Kaavaehdotus 3.3.2021
- 3 Linnakaarto itä / Kaavaselostus 3.3.2021

Linnakaarron itäpuolen asuinaluetta koskevan Kempeleen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 31.12.2020 - 29.1.2021. Kuulemisaikana on pyydetty lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta. Asemakaavan luonnosaineistosta on saatu seitsemän (7) viranomaislausuntoa, kolme (3) osallisten mielipidettä sekä valiokuntien ohjaukset (alla).

Viranomaislausunnon antoivat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Oulun seudun ympäristötoimen ympäristönsuojeluviranomainen, Kempeleen Vesihuolto Oy, Oulun Seudun Sähkö Verkkopalvelut Oy, Telia Finland Oyj ja Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta.

Viranomaislausunnot koskivat kaavamerkintöjä, moottorikelkkareittiä, meluvalleja, reitistöjä, pyörä- ja jalankulkuyhteyksiä, teknisten verkostojen aluevarauksia, tieliikenteen yhteystarvetta ja kaavavaikutusten arviointia. Usean allekirjoittajan palautteissa vastustettiin voimakkaasti moottorikelkkareitin ja meluvallien sijoittamista lähelle asutusta. Muita huomioita esitettiin nimistöstä sekä tonttien koosta ja sijoittumisesta viheralueisiin ja reitteihin nähden.

Luonnosta esiteltiin Kempeleen valiokunnille ja pyydettiin ohjausta kaavahankkeen viemiseksi eteenpäin.

**Yhteisöllisyysvaliokunta (19.1.2021):**

Kaavaluonnos näyttää hyvältä. Moottorikelkkareitti tarvitaan osana valtakunnallista reitistöä, mutta turvallisuus täytyy ottaa huomioon linjauksissa ja huomioida muut luonnossa liikkujat. Lisäksi tulee ottaa huomioon matkailuyrittäjien ja matkailijoiden tarpeet.



---

**Resurssivaliokunta (19.1.2021):**

Resurssivaliokunta merkitsee saamansa esittelyn tiedoksi. Valiokunta edellyttää moottorikelkkareitin säilyvän kaavassa.

**Elinvoimavaliokunta (26.1.2021):**

Elinvoimavaliokunta ohjaa, että moottorikelkkareitille asetetaan riittävän alhainen nopeusrajoitus reitistä aiheutuvien melu- ja turvallisuushaittojen ehkäisemiseksi.

**Palveluvaliokunta (2.2.2021):**

Palveluvaliokunta on tyytyväinen Linnakaarron itäpuolen asuinalueen asemakaavan laajennuksen suunnitteluun ja kannattaa kaavahankkeen eteenpäin viemistä esitetysti.

---

Moottorikelkkareitti keskustelutti valiokuntia ja asukkaita. Palautteen johdosta moottorikelkkareitille ja kelkkojen lähtöpaikalle päätettiin tutkia vaihtoehtoisia sijainteja tämän kaava-alueen ulkopuolelta riittävän etäälle asutuksesta. Kaavakartasta poistettiin moottorikelkkareitti ja meluvallit pohjoisrajalta, tarkistettiin katu- ja pyörätievarauksia, varauduttiin kahteen alikulkuun Linnakaarron ali, väljennettiin korttelien ja reittien välisiä etäisyyksiä, monipuolistettiin tonttivalikoimaa, täydennettiin kaavamääräyksiä sekä varattiin tilaa kiertoliittymästä itään johtavalle kadulle.

Yhteenveto luonnosvaiheen palautteesta ja siihen laadituista vastineista on esityslistan liitteenä. Palautteen johdosta tehdyt muutokset ilmenevät ehdotusvaiheen aineistosta, joita ovat kaavaselostus, 3.3.2021 päivätty ehdotusvaiheen asemakaavakartta, 2.3.2021 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kokouksessa esiteltävä rakennustapaohje.

**Kaavoittaja:**

Kempeleen asemakaavan laajennus Linnakaarron itäpuolen alueelle koskee kunnan omistaman kiinteistön 244-401-4-634 osaa. Asemakaavalla muodostuvat asumisen korttelit 26286 - 26301 sekä niihin liittyviä viher- ja katualueita.

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaiset vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin, ja että Linnakaarron itäpuolen asuinalueetta koskeva Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus sekä rakennustapaohje asetetaan nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

**Tekninen johtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin.





Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomo Perälä  
tuomo.perala@kempele.fi  
tekninen johtaja

#### Liitteet

- 1 Linnakaarto itä / Hyväksyntä / Asemakaava ja merkinnät
- 2 Linnakaarto itä / Hyväksyntä / Kaavaselostus
- 3 Linnakaarto itä / Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet
- 4 Linnakaarto itä / Hyväksyntä / Rakennemalli
- 5 Linnakaarto itä / Hyväksyntä / Rakennemalli ortokuvalla
- 6 Linnakaarto itä / Hyväksyntä / Rakennustapaohje

Muut valmistelijat: Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Linnakaarron itäpuolen asuntoaluetta koskeva asemakaava on ollut nähtävillä 24.3.-23.4.2021. Kuulemisaikana saapui kuusi (6) viranomaislausuntoa ja yksi muistutus sekä Käpy-auditointi. Lausuntoja antoivat Pohjois-Pohjanmaan museo, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Oulun seudun ympäristötoimi, Kempeleen elinvoimavaliokunta, Kempeleen Vesihuolto Oy ja Oulun Seudun Sähkö Verkkopalvelut Oy. Museolla ei ollut huomautettavaa, myöskään ympäristötoimi ei antanut lausuntoa kaavasta. ELY-keskus huomautti siitä, ettei kaava-aineistossa oltu käsitelty ulkoalueiden melua, vesilaitos muistutti pumppaamolle varatun ET-tontin pienehköistä koosta ja puuttuvista johtoaluevarauksista ja sähkölaitoksen muistutus koski puistomuuntamomerkintöjä ja jakokaappien sijoittamista kaavateiden varsiin. Kuntalaisen muistutus käsitteli alueen liikenneverkon toimivuutta sekä alueen itäpuolelle osoitetun luo-alueen sisältöä. Käpy-koordinaattorin huomiot koskivat liikennejärjestelyjä ja kävelyn ja pyöräilyn sujuvuutta ja turvallisuutta alueella.

#### **Elinvoimavaliokunta (23.3.2021):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kaavaa pyrittäisiin tiivistämään mahdollisuuksien mukaan asukastyytyväisyys huomioiden.

Saapuneen palautteen johdosta tonttijakoa on tiivistetty, ET-tonttia suurennettu ja kaavakartalle on lisätty muuntamo- ja johtovarausalueita. Luo-merkintää ja säilytettävän puuston merkintää on täsmennetty. Käpy-varaukset on tarkistettu liikennesuunnittelijan toimesta. Kaavaselostusta on täydennetty meluasioiden ja ehdotusvaiheen kuvauksilla.

Saatu palaute ja sen johdosta tehdyt muutokset ilmenevät hyväksymisvaiheen kaava-aineistossa. Kokouksen liitteinä ovat yhteenveto saapuneesta ehdotusvaiheen palautteesta ja siihen laaditut vastineet, tarkistettu kaavakartta, päivitetty kaavaselostus ja sen liitteet, rakennustapaohje sekä asemakaavan seurantalomake.

Asemakaavan laajenuksessa muodostuu 15 korttelia, lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualuetta ja muita yleisiä alueita pyöräteineen ja ulkoilureitteineen. Alueelle on osoitettu korttelialueita palvelurakennuksille (P), asuinpientaloille (AP), rivitaloille ja muille kytketyille asuinrakennuksille (AR) sekä erillispientaloille (AO). Kaikkiaan alueelle muodostuu 77 kpl keskimäärin 1000 m<sup>2</sup> suuruista AO-tonttia, joilla



---

rakennustehokkuus on  $e=0.25$  mukainen. Asemakaavan muutos mahdollistaa noin 450 uuden asukkaan muuttamisen alueelle. Kaavamuutosalueen koko on 25,8302 ha.

**Kaavoittaja:**

Asemakaavan laajennus koskee Kempeleen Linnakankaan tilasto- ja pientilastoalueella (112/026) sijaitsevaa kiinteistöä 244-401-4-634. Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 26286-26288, 26290-26301 sekä niihin liittyviä viher- ja katualueita.

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksesta saapuneisiin palautteisiin laaditut vastineet, ja Linnakaarron itäpuolta koskeva Kempeleen asemakaavan laajennus viedään valtuuston hyväksymiskäsittelyyn.

**Tekninen johtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy ehdotusvaiheen vastineet ja esittää valtuustolle Linnakaarron itäpuolisen alueen asemakaavan hyväksymistä.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Kaavoitus



---

§ 196

**Yritystontin ostaminen / Vihiluoto 2322-1**

244Dno-2021-54

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinkeinojohtaja

Salgrom Technologies Oy on tiedustellut mahdollisuutta ostaa perustettavan yhtiön lukuun Vihiluodon osa-alueelta korttelista 23022 määräalan noin 8648 m<sup>2</sup>, joka muodostaa tontin 1. Määräalan rakennusoikeus on noin 7351 k-m<sup>2</sup>. Alueelle tulnaisiin rakentamaan usean yrityksen toimisto- ja tuotantotiloja yhteensä noin 6000 k-m<sup>2</sup>.

Valtuusto on päätöksellään 10.11.2014 §63 hyväksynyt Vihiluodon yritystonttien myyntihinnaksi 12 € /m<sup>2</sup>, eli tontin myyntihinta olisi 103 776 €.

**Elinkeinojohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy noin 8 648 m<sup>2</sup> määräalan myymisen Vihiluodon korttelista 23022 sekä oheisen kauppakirjan.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy elinkeinojohtajan päätösehdotuksen.

**KHALL 14.1.2019 § 7:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

---

Valmistelija: elinkeinojohtaja Miia Marjanen, p. 050 316 9701

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 14.1.2019 §7 kiinteistön Vihitorni (244-401-2-181) myynnin. Ostajana on perustettavan yhtiön lukuun Salgrom Technologies Oy. Tontille on tarkoitus rakentaa yritysten toimitiloja. Kauppakirja on allekirjoitettu 1.2.2019, ja kauppakirjan mukaan rakentaminen on aloitettava vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Yritys on lähestynyt kuntaa ja pyytää rakentamiseen jatkoaikaa. Kauppakirjan mukaan kunta voi jatkaa rakentamisaikaa viiteen (5) vuoteen kaupantekopäivästä lukien.

Samalla yritys ilmoittaa, että ei aio perustaa uutta yhtiötä, vaan haluaa kirjauttaa tontin suoraan Salgrom Technologies Oy:n nimiin.

**Elinvoimavaliokunta (10.12.2019):**

Elinvoimavaliokunta ohjaa, että jatkoaikaa rakentamiseen voidaan myöntää vuosi.

**Elinkeinojohtaja:**

Ehdotan, että kiinteistön Vihitorni (244-401-2-181) rakentamisaikaa jatketaan vuodella 1.2.2021 saakka elinvoimavaliokunnan ohjauksen mukaisesti.



---

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy elinkeinojohtajan päätösehdotuksen.

**KHALL 16.12.2019 § 363:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

—

Elinvoimavaliokunta käy yritysvierailulla Salgromilla. Yritys pyytää kunnalta jatkoaikaa tontin rakentamiseksi.

**Elinvoimavaliokunta (1.12.2020):**

Elinvoimavaliokunta ohjaa, että jatkoaikaa rakentamiseen voidaan myöntää vuosi.

**Elinkeinojohtaja:**

Ehdotan, että kiinteistön Vihitorni (244-401-2-181) rakentamisaikaa jatketaan vuodella 1.2.2022 saakka elinvoimavaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy elinkeinojohtajan päätösehdotuksen.

**KHALL 16.12.2020 §:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

—

Kempeleen kunta on myynyt Salgrom Technologies Oy:lle Vihiluodosta yritystontin 23022-1. Kauppakirja on allekirjoitettu 1.2.2019. Kunnanhallitus on myöntänyt rakentamiselle jatkoaikaa elinvoimavaliokunnan ohjausten mukaisesti kahteen otteeseen joulukuussa 2019 ja 2020. Yrityksen tavoitteena on nyt siirtää tontin omistus ja rakennushankkeen edistäminen uuden yhtiön vastuulle. Kauppakirjan mukaan tontin ostaja ei voi luovuttaa rakentamatonta tonttia eteenpäin ilman kunnan kirjallista suostumusta. Toisaalta kunnalla on myös mahdollisuus ostaa tontti takaisin itselleen.

**Elinvoimavaliokunta (9.2.2021):**

Elinvoimavaliokunta ohjaa, että kunta voi ostaa tontin takaisin ja myydä sen uudelle yhtiölle.

—

Kauppakirjan ehtojen mukaisesti kunnalla on mahdollisuus ostaa tontti takaisin itselleen kunnanhallituksen päätöksellä enintään alkuperäisellä kauppahinnalla 103 776 €. Hankinta katettaisiin maanostoihin varatuista varoista.

**Elinkeinojohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kiinteistön Vihitorni (244-401-2-181) ostamisen sekä oheisen kauppakirjan.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy elinkeinojohtajan päätösehdotuksen.



---

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Asianosainen, elinkeinojohtaja, kirjaamo, kartoittaja JJ, palvelusihteerit HJ, MT



---

§ 197

**Kempeleen yritystonttien hinnoittelu**

244Dno-2021-304

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinkeinojohtaja

Zeniitin luoteisosan yritysalueen tonteille tulisi määritellä hinta. Alueella on kaavaluonnoksen mukaan kolme tonttia moottoritien varressa, kolme "kakkosrivissä" ja yhdeksän tonttia Löytäjätien alueella.

**Elinvoimavaliokunta (11.5.2021):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että moottoritien varren tonttien hinta olisi 40 €/m<sup>2</sup>, seuraavat tontit 30-35 €/m<sup>2</sup>, (pt-kauppa 42 €/m<sup>2</sup>), Löytäjätien varressa 26-30 €/m<sup>2</sup>.

**Elinkeinojohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus esittää valtuustolle liitteen mukaisen hinnoittelun hyväksymistä Zeniitin yritysalueelle.

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus hyväksyy elinkeinojohtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin.



---

## § 198

### Omaishoidontuen myöntämisen perusteet

244Dno-2021-650

Valmistelija / lisätiedot:  
Marja-Leena Meriläinen  
marja-leena.merilainen@kempele.fi  
sivistys- ja hyvinvointijohtaja

#### Liitteet

1 Omaishoidon kriteerit\_päivitys 2021.pdf

Valmistelijat: Raija Inkala, kotihoidon johtaja, veteraani-asiamies, Maaret Alavesä, palveluesimies, erityisryhmät, Päivi Lapinoja, palveluohjaaja, ikähoiva, Silja Airaksinen, palveluohjaaja, erityisryhmät

Omaishoidolla tarkoitetaan vanhuksen, vammaisen tai sairaan henkilön hoidon ja huolenpidon järjestämistä kotiloissa omaisen tai muun hoidettavalle läheisen henkilön avulla. Omaishoidon tuesta vastaava kunta päättää, missä laajuudessa se järjestää omaishoidon tukea ja kuinka paljon se osoittaa talousarviossa voimavaroja omaishoidon tukeen. Omaishoidon tuesta annetussa laissa säädetään muun muassa omaishoidon tuen myöntämisedellytyksistä, omaishoitajan hoitotehtävää tukevista palveluista, omaishoitajan vapaasta, hoitopalkkioista, hoito- ja palvelusuunnitelmasta sekä omaishoitosopimuksesta. Omaishoidon tuen myöntämisperusteet päättää kunta säännösten sallimissa rajoissa.

Kempeleen kunnan omaishoidontuen myöntämisen perusteet on laadittu ja käsitelty kunnanhallituksessa 24.9.2018. Perusteet vaativat päivitystä sekä selkeytymistä. Jatkossa tarkoituksena päivittää ohjeet vuosittain samalla kun omaishoidontuen hoitopalkkiotkin. Nyt päivitetty Kempeleen kunnan omaishoidontuen myöntämisen perusteet liitteenä.

Omaishoidontuen myöntämisen perusteet on esitelty vammais- sekä seniorineuvostolle. Perusteet liitteenä.

#### **Sivistys- ja hyvinvointijohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy omaishoidontuen myöntämisen perusteet esitetyn mukaisesti.

#### **KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy sivistys- ja hyvinvointijohtajan päätösehdotuksen.

#### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja; kotihoidon johtaja ja veteraani-asiamies; palveluesimies, erityisryhmät MA; palveluohjaaja, ikähoiva PL; palveluohjaaja, erityisryhmät SA



---

## § 199

### Kotihoidon henkilöstöresurssin vahvistaminen

244Dno-2021-428

Valmistelija / lisätiedot:  
Marja-Leena Meriläinen  
marja-leena.merilainen@kempele.fi  
sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Muut valmistelijat: Raija Inkala, kotihoidon johtaja, raija.inkala@kempele.fi

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2020 talousarviossa Ikääntyneiden hoiva ja huolenpitoon yhden lähihoitajan työsuhteen perustamisen ja täyttämisen. Tarkoituksena on ollut, että ko. lähihoitajan ensisijaisena sijoituspaikkana on kotihoidon päivätoiminta. Työsuhde on kuitenkin jätetty perustamatta ja täyttämättä kunnan talouden sopeuttamistoimenpiteitten takia jo vuonna 2020, ja tämä järjestely jatkuu edelleen vuonna 2021.

Samanaikaisesti kotihoidossa on kuitenkin jouduttu hankkimaan lisäresurssia kasvavan lähihoitajatarpeen vuoksi kahden määräaikaisen lähihoitajan verran. Tämä määräaikainen järjestely on ollut vuoden 2021 alusta alkaen. Paitsi lähihoitajien osalta myös sairaanhoitajien osalta tilanne on haastava ja tilanne on vaikeutunut vähitellen kahden viime vuoden aikana.

Osasyynä on kotihoidon asiakkaiden määrällinen kasvu, mutta myös asiakkaiden palvelutarpeen kasvu. Ikääntyneisiin kohdistuneet koronarajoitukset ovat osaltaan lisänneet palvelutarvetta ja myös palvelujen kysyntää. Tilapäistä kotikäyntejä tarvitsevien asiakkaiden määrä on myös lisääntynyt.

Hoitohenkilöstöä on erityisen vaikea saada lyhytaikaisiin sijaisuuksiin. Ikääntyneiden kotihoidon asiakkaiden hyvän ja laadukkaan hoidon toteutukseen ja hoidon varmistamiseen on ensisijaista saada sitoutunut, pysyvä ja pitkäaikainen henkilökunta. Tämä on erityisen tärkeää ikääntyneen väestön määrän kasvaessa. Kotihoidossa on tällä hetkellä jatkuva ja kasvava tarve edellä kuvattuihin lähihoitajien tehtäviin sekä kotisairaanhoitajan tehtävään.

#### **Palveluvaliokunta (13.4.2021):**

Palveluvaliokunta esittää, että on perusteltua kotihoidon henkilöstön lisätarveselvityksen perusteella lisätä kotihoidon henkilöstöä. Palveluvaliokunta esittää, että yksi vuoden 2020 talousarvioon hyväksytyt lähihoitajan tehtävä perustetaan ja täytetään vakituisesti, kahden määräaikaisen lähihoitajan tehtäviä jatketaan vuoden 2021 loppuun ja perustetaan yksi määräaikainen lähihoitajan ja yksi määräaikainen sairaanhoitajan tehtävä vuoden 2021 loppuun. Määräaikaisten tehtävien vakinaistamista tarkastellaan vuoden 2022 talousarvion laadinnan yhteydessä.





---

**Sivistys- ja hyvinvointijohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kotihoidon henkilöstön lisäyksen palveluvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

**Resurssivaliokunta (18.5.2021):**

Resurssivaliokunta ohjaa, että yksi vuoden 2020 talousarvioon hyväksytty lähihoitajan (päivätoiminnan ohjaaja) tehtävä perustetaan ja täytetään, ja että kotihoidon kahden määräaikaisen lähihoitajan tehtäviä jatketaan vuoden 2021 loppuun. Vuoden 2022 talousarvion valmistelussa on syytä tarkastella kotihoidon henkilöstön tilannetta tarveselvityksen perusteella.

**Talusojohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kotihoidon henkilöstön lisäyksen resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus päättää, että **1)** perustetaan uusi vakituinen lähihoitajan tehtävä kotihoitoon ja **2)** jatketaan kahden määräaikaisen lähihoitajan tehtäviä kotihoidossa vuoden 2021 loppuun saakka. Muut uudet henkilöstölisäystarpeet arvioidaan talousarvion 2022 valmistelun yhteydessä osana kunnan koko henkilöstöpakettia.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja, talusojohtaja, henkilöstöpäällikkö



---

**§ 200**

**Lähihoitajan osa-aikaisen työsuhteen lakkauttaminen/ terveystakeskussairaala**

244Dno-2021-658

Valmistelija / lisätiedot:  
Marja-Leena Meriläinen  
marja-leena.merilainen@kempele.fi  
sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Muut valmistelijat: Jouko Koskela, terveystjohtaja, jouko.koskela@kempele.fi

Terveystpalveluissa on irtisanoutumisen vuoksi vapautumassa 1.6.2021 alkaen lähihoitajan osa-aikainen 40 % työsuhtesuhde. Työsuhtes ensisijainen sijoituspaikka on terveystkeskussairaala. Terveystkeskussairaalassa toimivien hoitajien tehtävät ovat kuluneiden vuosien aikana palvelurakennemuutoksien takia muuttuneet entistä vaativammiksi, joten henkilöstörakennetta tulee kehittää ja vahvistaa vastaamaan ajanmukaista sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden hoidonpörrastusta, palvelurakennetta ja vaativuutta. Jokainen vapautunut työsuhte edellyttää uutta tehtäväharkintaa. Tässä tilanteessa vapautunut lähihoitajan osa-aikainen tehtävä tulisi korvata osa-aikaisen sairaanhoitajan tehtävällä. Terveystkeskussairaalassa on ennestään osa-aikainen 60 % sairaanhoitajan työsuhte, joten nämä kaksi osa-aikaista yhdessä muodostaisivat kokoaikaisen työsuhtes.

Toimintasäännön 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää pysyväisluonteisten työsuhtesuhdeiden ehdoista ja tarpeesta sekä nimikemuutoksista.

**Sivistys- ja hyvinvointijohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus lakkauttaa terveystpalveluissa vapautuvan lähihoitajan osa-aikaisen 40 % työsuhtes 1.6.2021 alkaen.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy sivistys- ja hyvinvointijohtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Terveystjohtaja, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, henkilöstöpäällikkö



---

## § 201

### Sairaanhoitajan osa-aikaisen työsuhteen perustaminen

244Dno-2021-660

Valmistelija / lisätiedot:

Marja-Leena Meriläinen

marja-leena.merilainen@kempele.fi

sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Muut valmistelijat: Jouko Koskela, terveysjohtaja, jouko.koskela@kempele.fi

Terveyskeskussairaalassa toimivien hoitajien tehtävät ovat kuluneiden vuosien aikana palvelurakennemuutoksien takia muuttuneet entistä vaativammiksi, joten henkilöstörakennetta tulee kehittää ja vahvistaa vastaamaan ajanmukaista sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden hoidonporrastusta, palvelurakennetta ja vaativuutta. Sairaanhoitajan työsuhde on mahdollista perustaa terveyskeskussairaalasta lakkautetun lähihoitajan osa-aikaisen 40% työsuhteen tilalle. Terveyskeskussairaalassa on ennestään osa-aikainen 60 % sairaanhoitajan työsuhde, joten nämä kaksi osa-aikaista yhdessä muodostavat yhden sairaanhoitajan kokoaikaisen työsuhteen.

Terveyspalveluiden vuoden 2021 talousarviossa ei ole varausta esitettävään uuteen sairaanhoitajan osa-aikaiseen työsuhteeseen, mutta talousarviossa on varaus aiemmin lakkautettuun lähihoitajan osa-aikaiseen työsuhteeseen. Osa-aikaisen lähihoitajan työsuhteen muuttuminen osa-aikaiseksi sairaanhoitajan työsuhteeksi voidaan kattaa talousarvion 2021 sisältä.

Toimintasäännön 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää pysyväisluonteisten työsuhtesopimussuhteiden ehdoista ja tarpeesta sekä nimikemuutoksista.

#### **Sivistys- ja hyvinvointijohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus perustaa terveyspalveluihin 1.6.2021 alkaen sairaanhoitajan osa-aikaisen 40 % työsuhteen, jonka ensisijaisena sijoituspaikkana on terveyskeskussairaala. Sairaanhoitajan tehtävään on kelpoinen henkilö, jolla on terveydenhuollon ammattihenkilöistä annetun lain 5 §:n mukainen sosiaali- ja terveysalan ammattikorkeakoulututkinto tai terveydenhuoltoalan aikaisempi sairaanhoitajan opistoasteinen tutkinto. Palkkaus ja palvelusuhteen muut työehdot määräytyy kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti.

#### **KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy sivistys- ja hyvinvointijohtajan päätösehdotuksen.

#### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Terveysjohtaja, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, henkilöstöpäällikkö



---

## § 202

### Erityisopettajan viran (0236) muuttaminen erityisluokanopettajan viraksi

244Dno-2021-661

Valmistelija / lisätiedot:  
Marja-Leena Meriläinen  
marja-leena.merilainen@kempele.fi  
sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Talousarviossa vuodelle 2021 on opetuksen palvelualueella hyväksytty erityisopettajan virkanimikkeen muuttaminen erityisluokanopettajaksi sijoituspaikkana Linnakankaan koulu. Nimikkeen muutos johtuu toiminnallisista tarpeista koulun sisällä. Toiminnallisesti muutos on välttämätön, jotta saadaan tuki järjestettyä koulun sisällä mahdollisimman joustavasti eikä oppilaita jouduta ohjaamaan muihin oppilaitoksiin, josta kertyneet kustannukset kunnalle ovat huomattavat. Kouluissa työskentelee laaja-alaisia erityisopettajia ja erityisluokanopettajia, joiden tehtäväkuvat poikkeavat hieman toisistaan mm. oppilaan arviointivastuu osalta. Nimikemuutoksella ei ole talousarviovaikutuksia ja muutos sisältyy opetuksen tuntikehykseen.

#### **Sivistys- ja hyvinvointijohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus muuttaa erityisopettajan viran (0236) erityisluokanopettajan viraksi 2.8.2021 alkaen, viran sijoituspaikkana Linnakankaan koulu.

#### **KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy sivistys- ja hyvinvointijohtajan päätösehdotuksen.

#### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja, rehtori (Linnakankaan koulu), henkilöstöpäällikkö



---

**§ 203**

**Avoimien tehtävien/virkojen täyttö: opinto-ohjaajan virka**

244Dno-2021-649

Valmistelija / lisätiedot:  
Marja-Leena Meriläinen  
marja-leena.merilainen@kempele.fi  
sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Ylikylän koululla on vapautunut opinto-ohjaajan virka. Laki oppivelvollisuuden laajentamisesta tulee voimaan 1.8.2021. Kempeleen kunnanhallitus on hyväksynyt Kempeleen kunnan opetuksen oppivelvollisuuden laajentamiseen liittyvän toimintamallin 22.2.2021 § 53.

Opinto-ohjaajan viran täyttäminen on välttämätöntä opetuksen ja toiminnan järjestämiseksi.

**Palveluvaliokunta (18.5.2021):**

Palveluvaliokunta esittää, että opinto-ohjaajan virka täytetään.

**Sivistys- ja hyvinvointijohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy opinto-ohjaajan viran täyttämisen.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy sivistys- ja hyvinvointijohtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja, rehtori (Ylikylän koulu), henkilöstöpäällikkö



---

## § 204

### Avoimien tehtävien/virkojen täyttö: laitoshuoltajan tehtävän (100%) perustaminen ja täyttö

244Dno-2021-606

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen

juho.leppanen@kempele.fi

talousjohtaja

Muut valmistelijat: Marjo Rauma, ateria- ja puhdistuspalvelupäällikkö, marjo.rauma@kempele.fi

Ateria- ja puhdistuspalvelut on ottanut vastuulleen toimintakeskus Zytykkeen puhdistuspalvelut maaliskuussa 2021, johon valtuusto on myöntänyt tähän lisämäärärahan 1.2.2021. Toimintakeskus Zytykkeen siivoustyömitoituksen mukainen henkilöstötarve on 50 prosenttia kokoaikaisen laitoshuoltajan työajasta.

Sarkkirannan päiväkodin mitoituksen mukainen henkilöstötarve on kaksi kokopäiväistä ja yksi 50 prosenttista työaikaan tekevä työntekijä. Osa-aikainen (50 %) tehtävä on ollut täyttämättä henkilön irtisanouduttua, sillä tehtävää ei ole ollut tarve täyttää Sarkkirannan päiväkodin remontin aikana, jolloin päiväkotitoimi remontin aikana pienemmässä mittakaavassa. Päiväkotitoimi jälleen täydellä laajuudella, joten kohteen mitoituksen mukaisesta henkilöstötarpeesta puuttuu 50 prosenttista työaikaan tekevä työntekijä. Työntekijän puuttumista on jouduttu järjestelemään eri sijaisuuksin sekä kiinnittämällä varahenkilöä kohteeseen.

Nyt esitetään, että edellä mainitut tehtävät yhdistetään yhdeksi kokoaikaiseksi laitoshuoltajan tehtäväksi ja samalla tälle tehtävällä haetaan täyttölupa.

#### **Resurssivaliokunta (18.5.2021):**

Resurssivaliokunta ohjaa, että 50-prosenttiset laitoshuoltajien tehtävät yhdistetään yhdeksi kokoaikaiseksi laitoshuoltajan tehtäväksi, ja että tehtävälle annetaan täyttölupa.

#### **Talousjohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus perustaa yhden kokoaikaisen laitoshuoltajan tehtävän ja antaa sille täyttöluvan.

#### **KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

#### **Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Ateria- ja puhdistuspäällikkö, talousjohtaja, henkilöstöpäällikkö



---

§ 205

**Osavuositarkastus 30.4.2021**

244Dno-2021-590

Valmistelija / lisätiedot:  
Juho Leppänen  
juho.leppanen@kempele.fi  
talousjohtaja

Liitteet

1 Osavuositarkastus\_042021.pdf

Huhtikuun lopun tilikauden tulos on -270.000 euroa. Tulos on noin 370.000 euroa parempi kuin viime vuonna vastaavaan aikaan. Viime vuoden vertailutietoon vaikuttaa se, että viime vuonna huhtikuussa toimintakuluja kertyi vähemmän koronasta johtuvien poikkeusolojen vuoksi. Verotulojen kasvu on jatkunut erityisen vahvana. Verotulot ovat kasvaneet viime vuoden vastaavasta ajankohdasta 10,9 % (2,8 milj. euroa). Myös valtionosuudet ovat kasvaneet merkittävästi n. 8,1 % (740.000 euroa). Toimintakulujen kasvu on ollut 7,8 % (2,9 milj. euroa) viime vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden. Kasvuun vaikuttaa viime vuoden huhtikuun toimintakulujen alhainen toteuma koronan vuoksi. Toimintakulut ovat ylittäneet talousarvion n. 1 milj. eurolla ottaen huomioon lomapalkkavelan muutoksen. Vuoden aikana ei ole nostettu pitkäaikaista eikä lyhytaikaista lainaa. Liitteenä on osavuositarkastus-asiakirja.

**Yhteisöllisyysvaliokunta (17.5.2021):**

Valiokunta merkitsee esittelyn tiedoksi.

**Resurssivaliokunta (18.5.2021):**

Resurssivaliokunta merkitsee saamansa esittelyn tiedoksi. Valiokunta on huolissaan toimintakulujen kasvusta ja ohjaa yksiköitä tiukkaan taloudenpitoon.

**Palveluvaliokunta (18.5.2021):**

Palveluvaliokunta kiittää peruspalveluita hyvästä työstä.

**Elinvoimavaliokunta (18.5.2021):**

Merkitään esittely tiedoksi.

**Talousjohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus merkitsee tiedoksi osavuositarkastuksen 30.4.2021.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Talousjohtaja



---

## § 206

### Järjestöjen ja yhteisöjen avustukset 2021

244Dno-2021-389

Valmistelija / lisätiedot:

Virva Maskonen

virva.maskonen@kempele.fi

hallintojohtaja

Järjestöjen ja yhteisöjen avustukset ovat olleet julkisesti haettavana 12.5.2021 klo 15.00 mennessä kuntatiedotteessa nro 3/14.4.2021, kunnan kuulutuksissa sekä kunnan kotisivuilla. Toimintasäännön 6 §:n 19 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää yhteisöjen avustuksista kuultuaan yhteisöllisyysvaliokuntaa.

Määräaikaan mennessä avustushakemuksia saapui yhteensä 19 kappaletta. Vuoden 2021 talousarviossa avustuksiin on varattu 90.0000 euroa. Valtuusto kokouksessaan 1.3.2021 / 12 §:ssä myönsi vuodelle 2021 järjestöjen ja yhteisöjen avustuksiin korotusta 20 % ja lisämäärärahaa 20 000 euroa yhdistys- ja järjestötoiminnan tukemiseksi ja toimintaedellytysten turvaamiseksi koronavirusepidemian aikana. Määrärahaa on jäljellä 103.575 euroa Kempele-palkintojen jaon jälkeen.

#### **Yhteisöllisyysvaliokunta (17.5.2021):**

Yhteisöllisyysvaliokunta kävi läpi saapuneet avustushakemukset. Valiokunta ehdottaa järjestöjen ja yhteisöjen avustuksi jaettavaksi liitteen mukaan, yhteensä 24 000€.

Todetaan että esteelliset varapuheenjohtaja Sari Janatuinen (Ketolanperän Kyläyhdistyksen hallituksen jäsen ja Kempeleen asukastupa ry hallituksen pj) sekä Pertti Sankilampi (Kempeleen Wanhan Kirkon Ystävät ry:n toiminnantarkastaja) poistuivat tämän asian käsittelyn ja ohjauksen ajaksi.

#### **Hallintojohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää järjestöjen ja yhteisöjen avustuksista yhteisöllisyysvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

#### **KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

#### **Päätös**

Todetaan, että esteelliset Rita Kumpulainen (Vanhan Kirkon Ystävät ry:n ja Suomi-Venäjä-seuran johtokunnan jäsen), Kaisu Juvani (Eläkeliiton Kempeleen yhdistys ry:n, Hovilan palveluyhdistys ry:n, Kempeleen Martat ry:n, Kempeleen Vanhan Kirkon Ystävät ry:n ja Kempele-Seura ry:n toiminnantarkastaja), Jouko Etelä (Rantalakeuden Eläkkeensaajat RES ry:n hallituksen jäsen) ja Tarmo Turunen (Suomi-Venäjä-seuran johtokunnan jäsen) poistuivat tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösesitys hyväksyttiin.





**Esteellisyys**

Rita Kumpulainen, Kaisu Juvani, Jouko Etelä, Tarmo Turunen

**Tiedoksi**

Asianosaiset



---

## § 207

### Urheiluseurojen toiminta-avustukset 2021

244Dno-2021-390

Valmistelija / lisätiedot:

Virva Maskonen

virva.maskonen@kempele.fi

hallintojohtaja

Urheiluseurojen toiminta-avustukset ovat olleet julkisesti haettavana 12.5.2021 klo 15.00 mennessä kuntatiedotteessa nro 3/14.4.2021, kunnan kuulutuksissa sekä kunnan kotisivuilla. Toimintasäännön 6 §:n 19. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää yhteisöjen avustuksista kuultuaan yhteisöllisyysvaliokuntaa.

Määräaikaan mennessä urheiluseurojen toiminta-avustushakemuksia saapui 9 kpl. Vuoden 2021 talousarvioon on varattu avustuksiin 90.0000 euroa. Valtuusto kokouksessaan 1.3.2021 / 12 §:ssä myönsi vuodelle 2021 järjestöjen ja yhteisöjen avustuksiin korotusta 20 % ja lisämäärärahaa 20 000 euroa yhdistys- ja järjestötoiminnan tukemiseksi ja toimintaedellytysten turvaamiseksi koronavirusepidemian aikana. Määrärahaa on jäljellä 103.575 euroa Kempele-palkintojen jaon jälkeen.

#### **Yhteisöllisyysvaliokunta (17.5.2021):**

Yhteisöllisyysvaliokunta kävi läpi saapuneet hakemukset ja ehdottaa urheiluseurojen toiminta-avustuksiin käytettäväksi 79 000€. Valiokunta perustaa jakoperusteen viimeiseen korona-aikaa edeltäneeseen normaaliin toimintavuoteen. Valiokunta korjasi pisteitä hakemuksen mukaisesti kahden urheiluseuran osalta, joiden toiminta oli koronaepidemiasta huolimatta kehittynyt aiempaa parempaan suuntaan.

Yhdeltä toiminta-avustusta hakeneelta pyydetään lisäselvitystä hakemuksen tietoihin. Todetaan, että hakemusten joukossa oli yksi uusi urheiluseura ja että, yksi hakemus saapui myöhässä.

Valiokunta jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessaan (18.5.2021).

Todetaan, että esteellinen puheenjohtaja Jarmo Haapaniemi (Kempeleen Pyrintö ry:n puheenjohtaja) poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja ohjauksen ajaksi. Puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi valiokunnan varapuheenjohtaja Sari Janatuinen.

#### **Yhteisöllisyysvaliokunta (18.5.2021) :**

Pyydettyä lisäselvitystä ei saatu määräaikaan mennessä. Valiokunta ehdottaa urheiluseurojen toiminta-avustusta jaettavaksi liitteen mukaisesti, yhteensä 79 000€.

Todetaan, että esteellinen puheenjohtaja Jarmo Haapaniemi (Kempeleen Pyrintö ry:n puheenjohtaja) poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja ohjauksen ajaksi. Puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi valiokunnan varapuheenjohtaja Sari



Janatuinen.

**Hallintojohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää urheiluseurojen avustuksia yhteisöllisyysvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Todetaan, että esteelliset Jarmo Haapaniemi (Kempeleen Pyrintö ry:n puheenjohtaja), Ahti Tahkola (Kempeleen Kiri ry:n puheenjohtaja) ja Jouko Etelä (Keilaseura Kempeleen Kertalaaki ry:n hallituksen jäsen) poistuivat tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösesitys hyväksyttiin.

**Esteellisyys**

Jarmo Haapaniemi, Ahti Tahkola, Jouko Etelä

**Tiedoksi**

Asianosaiset



---

**§ 208**

**Valtuustoaloite / Työllistämisen kuntalisä / Vasemmiston valtuustoryhmä**

244Dno-2021-201

Valmistelija / lisätiedot:  
Marja-Leena Meriläinen  
marja-leena.merilainen@kempele.fi  
sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sari Janatuinen esitti Vasemmiston valtuustoryhmän aloitteen:

**"TYÖLLISTÄMISEN KUNTALISÄ**

Kempeleen kunta on mukana 1.3.2021 alkaen työllisyyden kuntakokeilussa. Kuntakokeilulla on tarkoitus vahvistaa kuntien roolia työllisyyspalveluiden järjestäjänä. Työllistymispalvelut ovat siis kunnassamme kehittymässä.

Tällä hetkellä Kempeleessä maksetaan rekrytointilisää työttömän kempeleläisen palkkaavalle työnantajalle. Rekrytointilisä ei kuitenkaan ole tarkoitettu palkkakustannuksiin, vaan rekrytointi-, työtila-, työväline-, työvaate-, perehdyttämis- ja ohjauskustannuksiin.

Vasemmiston valtuustoryhmä esittää, että Kempeleen kunnan työllistämispalveluissa otetaan jälleen käyttöön pitkäaikaistyöttömän palkkauskustannuksiin käytettäväksi tarkoitettu työllistämisen kuntalisä, jota maksetaan TE-keskuksen palkkatuen täydentämiseksi. Kuntalisässä nuorten aikuisten työllistäminen olisi hyvä huomioida erityisesti, esim. väljemmillä ehdoilla niin, että palkkatukea voitaisiin maksaa, vaikka työvoimatoimiston palkkatukea ei maksettaisikaan.

Työllistämisen kuntalisä on käytössä hyvin monissa kunnissa, lähiseudullamme mm. Oulussa, Raahessa ja Siikajoella.

Vasemmiston valtuustoryhmä uskoo, että työllistämisen kuntalisällä olisi Kempeleen kunnassa merkittävä positiivinen vaikutus; työllistämisrahat liikkuisivat kunnassa, verotulot kasvaisivat ja syrjäytymiskulut laskisivat. Erittäin suuri merkitys työllistämisen kuntalisällä olisi yksilön ja hänen lähipiirinsä hyvinvoinnin kannalta. Kuntalisällä rakennettaisiin myös myönteistä kuntakuvaa."

**KVALT 1.2.2021 / 7 §:**

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle asianmukaisia toimenpiteitä varten.

---

**Hallintojohtaja:**

Ehdotan, että aloite lähetetään peruspalvelujen valmisteltavaksi ja palveluvaliokunnan ohjaukseen.



---

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

**KHALL 8.2.2021 / 46 §:**

Päätösesitys hyväksyttiin.

Vasemmiston valtuustoryhmä esittää aloitteenaan, että Kempeleen kunnan työllistämispalveluissa otetaan jälleen käyttöön pitkäaikaistyöttömän palkkauskustannuksiin käytettäväksi tarkoitettu työllistämisen kuntalisä, jota maksetaan TE-keskuksen palkkatuen täydentämiseksi. Kuntalisässä nuorten aikuisten työllistäminen olisi hyvä huomioida erityisesti, esim. väljemmillä ehdoilla niin, että palkkatukea voitaisiin maksaa, vaikka työvoimatoimiston palkkatukea ei maksettaisikaan.

Oulun seudun työllisyyden kuntakokeilun johtoryhmässä on 29.10.2020 käsitelty kuntien työllistämiseen osoitettuja avustuksia. Seudun kunnat tukevat työllistämistä jokainen omalla mallillaan. Kuntakokeilu voi herättää keskustelua, muttei velvoittaa kuntia toimimaan minkään tietyn mallin mukaan. Kempeleen malli, jossa rekrytointituki kohdistuu muihin kuin palkkauskustannuksiin, on käytössä myös mm. Tampereella.

Palkkauskustannuksiin saatavan tuen malli voi jäädä turhaksi hallituksen kaavaileman palkkatukiudistuksen jälkeen, jossa myönnetty palkkatuki olisi aina vähintään 50 % työttömyyden pituudesta riippumatta. Julkisten tukien, valtion palkkatuki ja kuntalisä, yhteenlaskettu osuus voi olla enintään 50 % kokonaispalkkauskustannuksista.

Kempeleen mallin vahvuuksia ovat, ettei se ole sidottu valtion palkkatukipäätökseen ja että se on myönnettävissä, vaikka työllistettävä olisi oikeutettu 50-100 %:n palkkatukeen. Lisäksi mallin mukaan voi myöntää kertaluontoisen 1500 €:n rekrytointipalkkion yli 6 kk työllistämisestä rekrytointitukijakson jälkeen.

Työllistämisen kuntalisään ei ole tarkoituksenmukaista lähteä tekemään muutoksia, ennen kuin hallituksen palkkatuen uudelleenlinjaus on selvillä. Senkin jälkeen Kempeleen malli voi olla mitä vartenotettavin vaihtoehto työllistämien tukemiseen.

**Palveluvaliokunta (18.5.2021):**

Palveluvaliokunta on tyytyväinen aloitteeseen annettuun vastaukseen.

**Sivistys- ja hyvinvointijohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen palveluvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy sivistys- ja hyvinvointijohtajan päätösehdotuksen, merkitsee aloitteen loppuunkäsitellyksi ja saattaa sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin.



---

§ 209

**Valtuustoaloite / Liikunta- ja pallokenttien tarkastelua / SDP:n valtuustoryhmä**

244Dno-2021-558

Valmistelija / lisätiedot:  
Marja-Leena Meriläinen  
marja-leena.merilainen@kempele.fi  
sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Jouko Etelä esitti SDP:n valtuustoryhmän aloitteen, jonka allekirjoittivat myös seuraavat valtuutetut: Sari Janatuinen, Keijo Alahuhtala, Sanna Laine, Toivo Piira, Lasse Järvenpää, Raija Juopperi, Kimmo Kylmäluoma, Rita Kumpulainen, Jarmo Haapaniemi, Martti Kaisto, Pekka Vatjus-Anttila ja Leena Askeli.

”Valtuustoaloite liikunta ja pallokenttien tarkastelua

Jalkapallokenttiä on nurmi- ja hiekkapintaisena. Kenttien käyttöä voisi tarkastella, muuttaa tarvittaessa. Asuinalueiden ikärakenteiden muuttuessa kenttien käyttö voi vähentyä. Asuinalueilta hyvä kysyä, mikä aktiviteetti sopii kentille. Tärkeää että lapset ja aikuiset liikkuu, kentillä merkitystä. Kokkokankaan kenttää tai osaa kenttää kesäkäytön ajaksi on esitetty beach volley- ja petankki-kentäksi. Minkä verran kenttiä jäädytetään talven aktiviteetteihin?”

**KVALT 9.11.2020 § 74:**

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle asianmukaisia toimenpiteitä varten.

---

Muut valmistelijat: Eero Kauppi, Akatemian johtaja, Kempele-opiston rehtori, eero.kauppi@kempele.fi

Kempeleessä on tällä hetkellä 27 käytössä olevaa yleistä pelikenttäaluetta. Lisäksi on myös muutamia puistojen leikkikenttien yhteydessä olevia pieniä pelialueita. Suurin osa kentistä ja pelialueista sijoittuu koulujen yhteyteen. Koulujen yhteyteen rakennetut kentät on suunniteltu ja rakennettu koululiikuntaa varten. Sarkkirannan urheilukeskuksen alueella on seitsemän erilaista kenttää, joista jokainen on suunniteltu ja rakennettu omaa käyttötarkoitustaan varten.

Muutamien pienempien ns. kyläkenttien/lähikenttien käyttötarkoitusta voi aina selvittää uudelleen. Lähikenttien suunnittelussa ja saneerauksien suunnittelun yhteydessä onkin tarkastelun lähtökohtina kentän tarve, sen toiminnallisuus, kunnossapito ja käyttäjät. Teknisissä palveluissa liikunta-alueiden kunnossapidossa kenttiä tarkastellaan pääsääntöisesti kenttien rakenteen ja kunnossapidon näkökulmasta sekä mahdollisen saneeraustarpeen pohjalta. Saneerauksissa otetaan huomioon myös mahdolliset kenttien muutostarpeet siinä laajuudessa kuin se on teknisesti mahdollista.

Vuoden 2021 aikana toteutettavassa kuntalaisille suunnattavassa Kempele Akatemian palvelukyselyssä kysytään eri ikäisten kuntalaisten toiveita eri puolilla kuntaa



---

sijaitseville liikunta- ja pallokentille sekä niiden käyttötarkoituksille. Lisäksi kuntalaisille suunnattavassa hyvinvointikyselyssä kartoitetaan myös kuntalaisten arvostusta liikunta- ja virkistysalueille. Hyvinvointikyselyn vastaukset käsitellään osana kunnan hyvinvointistrategian valmistelutyötä.

**Palveluvaliokunta (18.5.2021):**

Palveluvaliokunta on tyytyväinen aloitteeseen annettuun vastaukseen.

**Sivistys- ja hyvinvointijohtaja:**

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen palveluvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy sivistys- ja hyvinvointijohtajan päätösehdotuksen, merkitsee aloitteen loppuunkäsittelyksi ja saattaa sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin.



---

**§ 210**

**Otto-oikeusasiat**

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Toimintasäännön 65 § mukaan viranhaltijan päätöksestä on ilmoitettava neljän päivän kuluessa päätöksenteosta niille viranomaisille, joilla on otto-oikeus. Asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää toimintasäännön 64 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Viranhaltijoiden 5.-19.5.2021 välillä tekemät ottokelpoiset päätökset on saatettu kunnanhallituksen tietoon luottamushenkilöiden verkkopalvelussa.

Kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttämisestä on ilmoitettava viimeistään sen ajan kuluessa, kun kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei otto-oikeutta näiden päätösten osalta käytetä.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin.





---

**§ 211**

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat asiakirjat:

1. Valviran ilmoitus / yksityinen terveydenhuolto / Nightingale Health Oyj
2. Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntahallituksen päätöksiä 17.5.2021
3. STM Kuntainfo 4/2021: Covid-kustannusten korvaaminen
4. COVID-19 Pohjois-Pohjanmaan alueellisen koordinaatioryhmän suositukset 11.5.2021
5. Aluehallintoviraston ilmoitus / potilasasiamiehen vaihtuminen / Työterveys Virta Oy
6. Valviran ilmoitus / yksityinen terveydenhuolto / Suomen Terveystalo Oy
7. STM Ohjauskirje: Epidemiavaiheiden mukaiset rajoitukset ja suositukset
8. Valviran ilmoitus / yksityinen terveydenhuolto / Suomen Terveystalo Oy, lentokentän koronanäytteenottopiste
9. 18.5.2021 COVID-19 Pohjois-Pohjanmaan alueellisen koordinaatioryhmän suositukset
10. Aluehallintoviraston ilmoitus / Ilmoituksenvaraisten yksityisten sosiaalipalvelujen rekisteröinti / Kasvun Luotsi Oy.

**KUNNANJOHTAJA:**

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin.



---

## Hallintovalitus

§193

## Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Julkisanon jälkeen annettavassa päätöksessä valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, Oulu

faksi: 02956 42841

sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi



---

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin oikeusministeriön asetuksessa (31.12.2018 /1383) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.

Kempeleen kunta  
PL 12  
90441 Kempele  
sähköposti: [kirjaamo@kempele.fi](mailto:kirjaamo@kempele.fi)



---

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.



---

## **Muutoksenhakukielto**

§186, §187, §188, §189, §192, §194, §195, §197, §205, §208, §209, §210, §211

## **Muutoksenhakukielto**

### **Muutoksenhakukiellon peruste**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)



---

## **Oikaisuvaatimus**

§190, §191, §196, §198, §199, §200, §201, §202, §203, §204, §206, §207

## **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

## **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

## **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kempeleen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kempeleen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kempeleen kunta  
PL 12  
90441 Kempele  
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

## **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



---

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.